

The background image is a photograph of a construction site. In the foreground, several large, rusted metal pipes are laid out on the ground, receding into the distance. In the background, several tall, modern buildings are under construction, with cranes visible against a blue sky with some clouds. The scene is framed by a large, rusted metal arch in the foreground.

Proyectos de
Infraestructura en
Centroamérica, Panamá
y República Dominicana

Agosto, 2026

OBJETIVO Y CONTEXTO

La infraestructura podría convertirse en el principal mecanismo para mantener el dinamismo en el crecimiento económico de la región durante 2026-2027

01

Desaceleración en EE. UU.

Un menor dinamismo del principal socio comercial de la región presiona el ciclo económico externo.



02

Menores exportaciones y remesas

El canal se transmite a los países de Centroamérica vía menor comercio y posible caída en el envío de remesas.



03

Demanda agregada débil

El resultado sería un consumo interno y una actividad económica más débiles a lo largo de 2026.



El impulso desde la infraestructura: frente a este escenario, la inversión de los gobiernos en proyectos de infraestructura puede compensar la debilidad de la demanda privada, sostener el empleo y mantener el dinamismo económico de la región.

Propósito de este documento

Identificar los principales proyectos de infraestructura en ejecución y por iniciar durante 2026-2027 en Centroamérica, Panamá y República Dominicana, con el propósito de evaluar su potencial como impulsores de la actividad económica regional.

RESUMEN EJECUTIVO

La cartera regional identificada equivale a US\$33.6 mil millones (6.2% del PIB de la región), un monto importante que podría dinamizar la actividad económica y actuar como amortiguador parcial ante una posible desaceleración económica regional.



US\$33.6

mil millones

Inversión total identificada en proyectos con monto disponible, en 10 sectores



75%

en Panamá y Rep. Dom.

Ambos países concentran 3.75 dólares de cada 5 dólares en la cartera regional



10

sectores cubiertos

Transporte, infraestructura vial, energía, agua y saneamiento, tech, turismo, portuario, logística, aéreo e inmobiliario



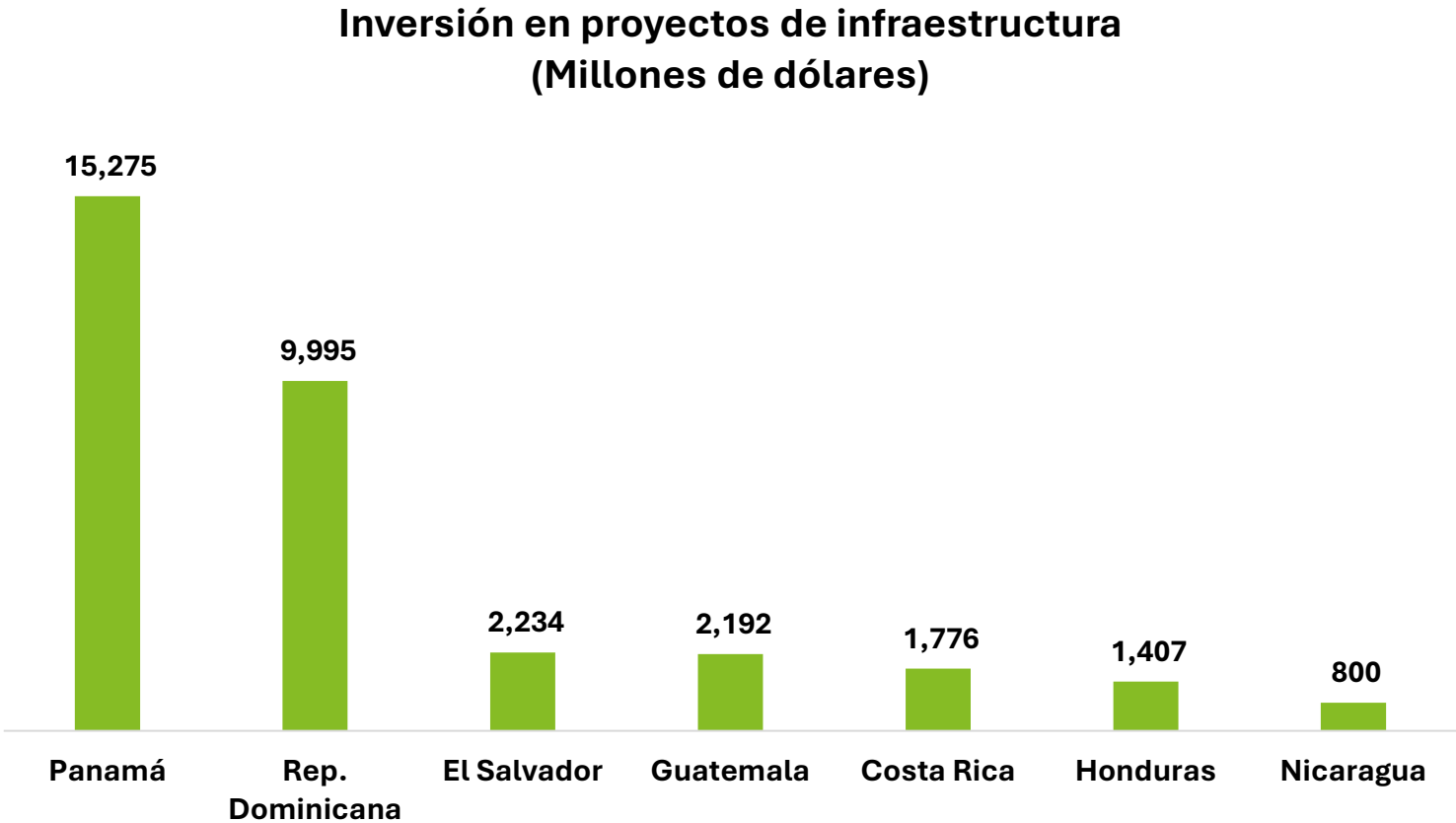
Principalmente con recursos públicos

Fuentes de financiamiento

Créditos con organismos multilaterales (CAF, BID, JICA) o con países (China, EE. UU.)

DISTRIBUCIÓN DE LA INVERSIÓN

Dos países concentran tres cuartas partes de la inversión regional, reflejando una fuerte asimetría en la capacidad de estímulo económico.

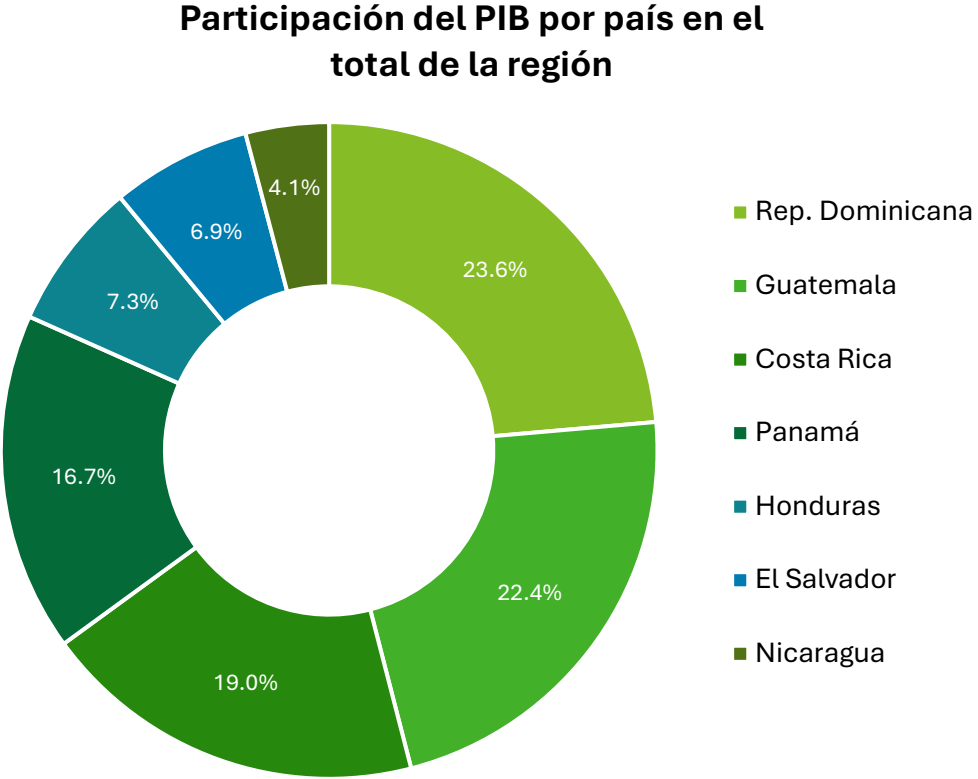
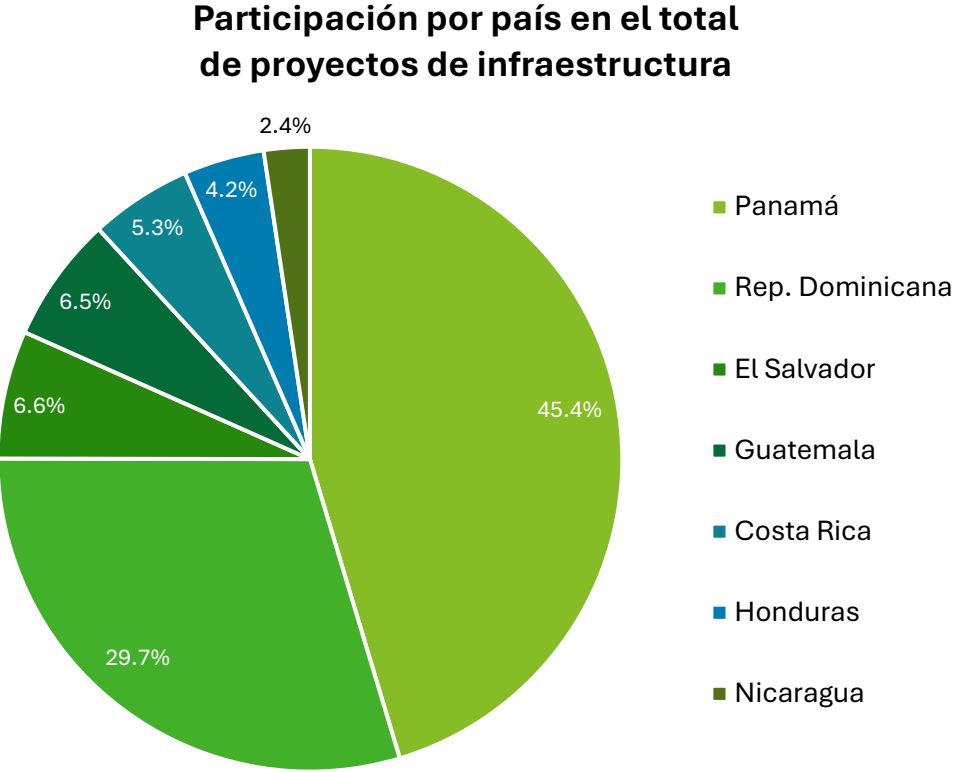


¿Qué explica la brecha?

- Panamá**
Tren Panamá–David (USD\$5,000 millones) y la Línea 3 del Metro (USD\$4,481 millones) hacen del país el mayor inversor regional.
- República Dominicana**
Ocho proyectos en transporte, energía (Manzanillo, Hostos), turismo (Cabo Rojo-Pedernales), agua y tecnología la consolidan como segundo polo.
- Otros países de la región**
El Salvador (Proyecto inmobiliario Amanelli), Guatemala (Metro Riel), Costa Rica (Tren eléctrico) y otras obras.

INVERSIÓN POR PAÍS

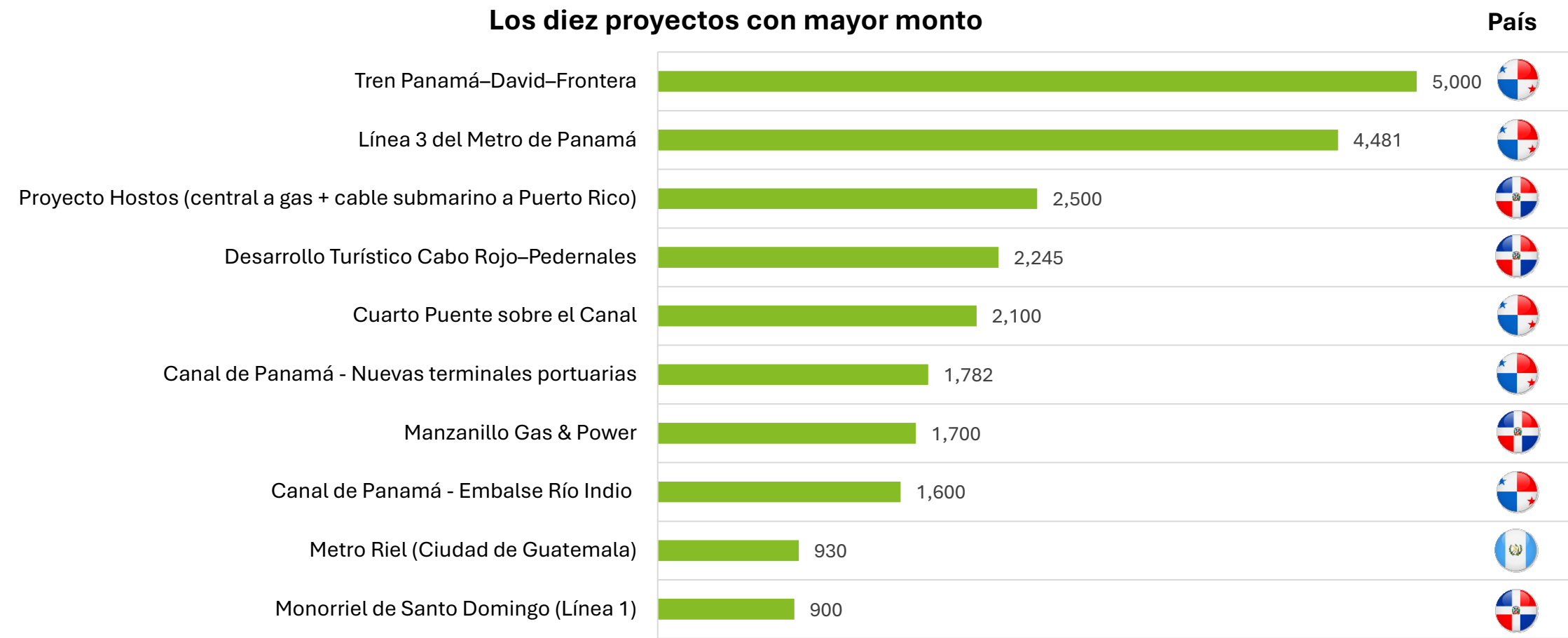
La cartera regional revela diferencias significativas en la prioridad otorgada a la infraestructura como motor de crecimiento económico. Destaca el caso de Panamá que se ubica como la cuarta economía de la región, pero lidera los proyectos de infraestructura en la región.



Fuente: Deloitte Econosignal con base en TTR y revisiones propias.

PROYECTOS DE MAYOR MONTO

Un reducido grupo de mega proyectos explica buena parte del dinamismo potencial de la cartera regional. Estos diez proyectos representan casi el 70% del total de la cartera.

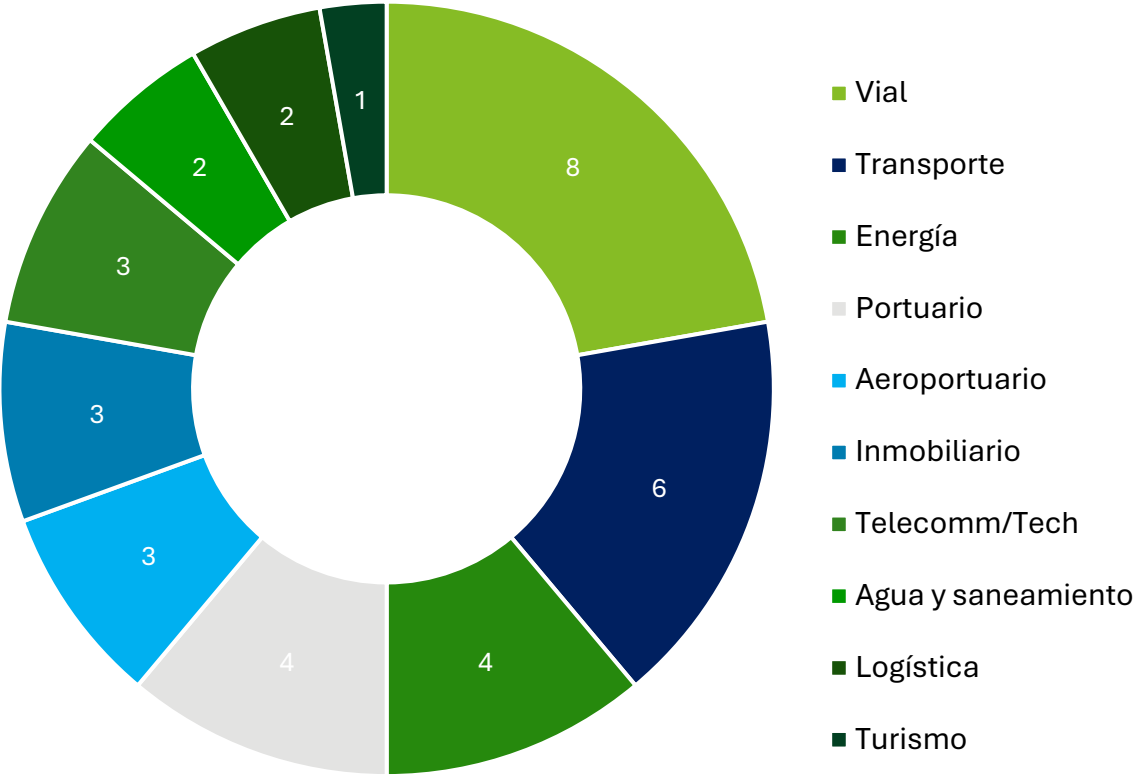


Fuente: Deloitte Econosignal con base en TTR y revisiones propias.

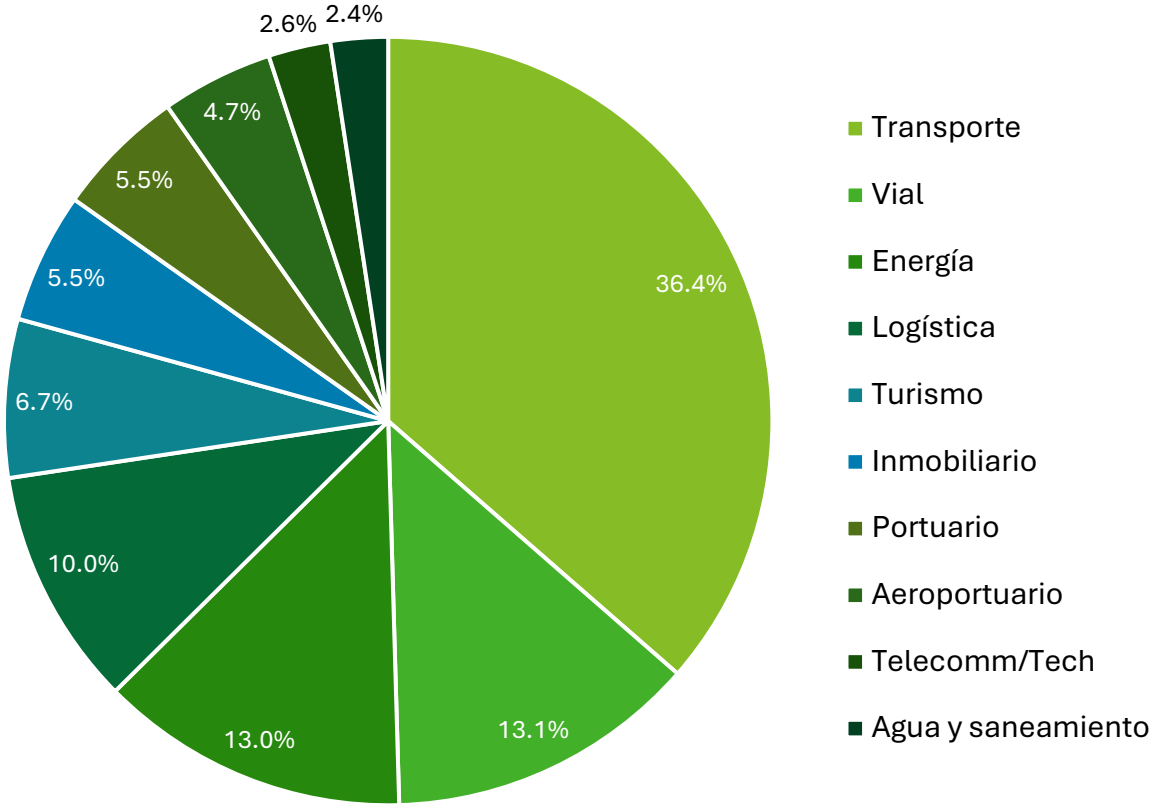
COMPOSICIÓN DE LA CARTERA

Transporte, infraestructura vial y energía concentran cerca de dos terceras partes de los recursos identificados

Por sector (n.º de proyectos)



Por monto agrupado en el sector (Participación en el total, %)



Fuente: Deloitte Econosignal con base en TTR y revisiones propias.

PROYECTOS EMBLEMÁTICOS

Tres proyectos muestran cómo la región apuesta simultáneamente por conectividad, seguridad energética y desarrollo territorial



US\$5,000 millones

Tren Panamá-David-Frontera

Ferrocarril de aproximadamente 475 km entre Ciudad de Panamá y Paso Canoas, con ≥14 estaciones de pasajeros y carga, puente ferroviario sobre el Canal y conexión portuaria.



Panamá

Público · 2026–2033



US\$2,500 millones

Proyecto Hostos (central a gas + cable submarino a Puerto Rico)

Central de generación a gas natural en San Pedro de Macorís, cuya energía se exportaría a Puerto Rico vía cable submarino. Promovido por Caribbean Transmission Development Company (CTDC). Proyecto en fase preliminar, sujeto a permisos y órdenes de compra.



República Dominicana

Privado · 2027–2031



US\$2,245 millones

Cabo Rojo–Pedernales (RD)

Nuevo polo turístico sostenible: hasta 12,000 habitaciones, marina y malecón en cuatro fases. Transformaría una de las regiones más pobres del país.



República Dominicana

Mixto · 2024–2032

Fuente: Deloitte Econosignal con base en TTR y revisiones propias.

PROYECTOS CON IMPACTO EN LA REGIÓN

La mayor parte de la inversión se concentra en proyectos que fortalecen la conectividad, reducen costos logísticos y amplían la capacidad productiva de la región.



Diez proyectos con impacto en su país

- 1 **Plan Estratégico del Canal (PA)** **Hub global**
Su efecto se propaga a toda la economía, no solo a un sector.
- 2 **Tren Panamá–David (Panamá)** **Conectividad**
Integra el interior agrícola con la capital, mejorando la conectividad.
- 3 **Manzanillo Gas & Power (Rep. Dominicana)** **Capacidad energética**
+14% de capacidad eléctrica, que podría reducir el costo de la energía.
- 4 **Cabo Rojo–Pedernales (Rep. Dominicana)** **Actividad económica**
El proyecto trae inversión a una de las zonas más pobres del país.
- 5 **Metro Riel (Guatemala)** **Movilidad urbana**
Conectará Centro-Sur con Centro-Norte de la capital del país.
- 6 **Viaducto Morazán + Los Chorros (El Salvador)** **Corredor crítico**
Desahoga el cuello de botella clave hacia el puerto de Acajutla.
- 7 **Aeropuerto del Pacífico (El Salvador)** **Apertura regional**
Conectará al mundo la zona oriental del país y que había estado aislada.
- 8 **Ampliación Puerto Cortés (Honduras)** **Comercio exterior**
Por aquí pasa más de la mitad del comercio exterior del país.
- 9 **Aeropuerto Punta Huete (Nicaragua)** **Conectividad aérea**
Una obra clave para la conectividad internacional del país.
- 10 **Tren Eléctrico TIBI (Costa Rica)** **Congestión crónica**
Atiende la zona metropolitana donde vive más del 50% de la población.

Lectura clave: el impacto no siempre coincide con el monto, toda vez que los proyectos que cierran brechas territoriales, logísticas o de movilidad **generan el mayor efecto multiplicador** para su país, sin importar su tamaño relativo en la cartera regional.

CONSIDERACIONES Y RIESGOS

Cuatro factores condicionan la lectura de la cartera y deben monitorearse al dar seguimiento a estas obras



Sobrecostos recurrentes

Algunos proyectos subestiman costos y llegan a duplicar el costo proyectado inicialmente.



Montos preliminares

El Plan del Canal, el Tren Panamá–David y el Proyecto Hostos (gas, exporta a Puerto Rico) están en fase de estudio; sus montos son estimaciones, no contratos cerrados.



Riesgo de ejecución

Varios proyectos dependen del cumplimiento de contratistas externos o de decisiones pendientes de la banca multilateral. Así como por cambios de gobierno o asignaciones presupuestarias.



Dependencia de crédito externo

El financiamiento bilateral (China, EE. UU.) introduce condicionalidad geopolítica y plazos sujetos a desembolsos.

CONCLUSIONES

Los proyectos de infraestructura en la región tienen escala suficiente para contribuir al crecimiento económico regional, pero su efecto dependerá de la ejecución durante 2026 y 2027

Volumen relevante para mover la aguja

Con USD\$33.6 mil millones en 36 proyectos, la cartera puede compensar parte de una demanda privada débil, sobre todo en sectores como transporte, vial y energía.

Concentración geográfica

El 75% de los proyectos se concentran en Panamá y la República Dominicana; el resto de la región debe acelerar sus propios proyectos para impulsar el mismo efecto.

Financiamiento mayormente asegurado

El predominio de crédito multilateral y bilateral reduce la dependencia del ciclo fiscal de corto plazo si los ingresos tributarios se debilitan en 2026.

La ejecución es el factor crítico

Varios proyectos son planes plurianuales o están en estudio; el impulso contracíclico dependerá de cuántos logren desembolsos y avance de obra en 2026.

METODOLOGÍA

- El presente reporte hace un recuento de los anuncios de inversión en infraestructura en los sectores de: Transporte, vial, energía, agua y saneamiento, tecnología, turismo, portuario, logística, aéreo e inmobiliario. Para la búsqueda de los proyectos de infraestructura se priorizó a aquellos con mayor monto en dólares. Se consideraron los proyectos que actualmente están en marcha, los que van a iniciar este año y el siguiente.
- La búsqueda de proyectos de infraestructura se realizó mediante la plataforma especializada denominada TTR. Adicionalmente, el equipo de Análisis Económico realiza una búsqueda de anuncios de proyectos de infraestructura en diversos medios de comunicación, comunicados oficiales de entidades gubernamentales o multilaterales, sitios web corporativos, etc. Esto no implica, necesariamente, que se hayan encontrado todos los anuncios de infraestructura más importantes de los países cubiertos, bajo esta metodología.
- Los sectores económicos pueden no coincidir con las clasificaciones hechas por el país en sus cuentas nacionales, ya que se toma una clasificación propia.





Autores del reporte

Daniel Zaga

Economista en Jefe
Deloitte Spanish Latin America
dzaga@deloittemx.com

Daniel González

**Responsable de Análisis Económico
Centroamérica, Panamá y Rep. Dominicana**
Deloitte Spanish Latin America
dgonzalezsesmas@deloittemx.com



Socios

Erick Calvillo

Socio Líder de Crecimiento de Mercado
Deloitte Spanish Latin America
ecalvillo@deloittemx.com

Rafael Sayagués

**Socio Líder del Marketplace Centroamérica,
Panamá y Rep. Dominicana**
Deloitte Spanish Latin America
rsayagues@deloitte.com



ANEXO

Cartera detallada

CARTERA DETALLADA (1 DE 6)

Cartera detallada — Panamá

Proyecto	Monto (US\$ mm)	Inicio	Término	Tipo
Tren Panamá–David–Frontera	5,000	2026	~2033	Público
Línea 3 del Metro de Panamá	4,481	2021	2027–28	Público
Cuarto Puente sobre el Canal	2,100	2019	2027–28	Público
Canal de Panamá - Nuevas terminales portuarias en la ribera oeste	1,782	2026	~2035	Púb./Conc.
Canal de Panamá – Embalse Río Indio	1,600	2021	2027–28	Púb./Conc.
Carretera Panamericana Oeste (CPO)	312	2026	20 años	APP
TOTAL	15,275			

CARTERA DETALLADA (2 DE 6)

Cartera detallada — República Dominicana

Proyecto	Monto (US\$ mm)	Inicio	Término	Tipo
Proyecto Hostos (gas + cable a Puerto Rico)	2,500	2027	2031	Privado
Desarrollo Turístico Cabo Rojo–Pedernales	2,245	En ejec.	~2032	Mixto
Manzanillo Gas & Power (840 MW)	1,700	2024	2028	Mixto
Monorriel de Santo Domingo (L1)	900	2026	~2029	Mixto
Acueducto Hatillo–Santo Domingo	750	2026	Multianual	Público
Reconstrucción aeroportuaria	700	2025	2026–28	Mixto
City Center (Santo Domingo Este)	700	En ejec.	2027–28	Privado
Puerto Digital Internacional (Google)	500	2026	n.d.	Mixto
TOTAL	9,995			

CARTERA DETALLADA (3 DE 6)

Cartera detallada — El Salvador

Proyecto	Monto (US\$ mm)	Inicio	Término	Tipo
Amanelli – usos mixtos (Coatepeque)	800	2025	~2027	Privado
Viaducto F. Morazán + Los Chorros	411	2023	Fin-2026	Público
Modernización Puerto de La Unión	400	2025	Multianual	Público
Aeropuerto Int. del Pacífico (La Unión)	386	2025	2S-2027	Público
Metrocable de San Salvador (L1)	155	2026	~2027	Público
Cable submarino de telecomunicaciones	82	2026	2028	Mixto
TOTAL	2,234			

CARTERA DETALLADA (4 DE 6)

Cartera detallada — Guatemala

Proyecto	Monto (US\$ mm)	Inicio	Término	Tipo
Metro Riel (Ciudad de Guatemala)	930	2026	Por def.	APP
Ampliación y modernización de Puerto Quetzal	520	2027	~2030	Público
Distrito Futeca (usos mixtos)	350	2026	2027–28	Privado
Latam Data Centers Next AI	300	2025	2026	Privado
Subestación Petén Itzá (230 kV, INDE)	92	2026	Multianual	Público
TOTAL	2,192			

CARTERA DETALLADA (5 DE 6)

Cartera detallada — Costa Rica

Proyecto	Monto (US\$ mm)	Inicio	Término	Tipo
Tren Eléctrico Metropolitano TIBI	800	2026	2031	Público
Corredor Vial San José–Cartago	416	2027	~2032	APP
Interamericana Norte (Barranca–Limonas)	260	2025	Ago-2027	Público
Nueva carretera a San Carlos (R-35)	200	2026	2028–30	Público
Planta Geotérmica Borinquen (ICE)	100	2026	2027	Público
TOTAL	1776			

CARTERA DETALLADA (6 DE 6)

Cartera detallada — Honduras y Nicaragua

Proyecto	País	Monto (US\$ mm)	Inicio	Término	Tipo
Ampliación Puerto Cortés	Honduras	624	En ejec.	Fin-2027	Concesión
Paquete vial (182 contratos)	Honduras	440	2026	Multianual	Público
Carretera CA-4 – CA-13 (46 km)	Honduras	280	2026	Por def.	Público
Represa San José (Tegucigalpa)	Honduras	61	2026	Por def.	Público
TOTAL		1407			

Proyecto	País	Monto (US\$ mm)	Inicio	Término	Tipo
Aeropuerto Int. Punta Huete	Nicaragua	500	2025	Oct-2028	Público
Puerto Bluefields	Nicaragua	300	En ejec.	Multianual	Público
TOTAL		800			



Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www.deloitte.com/about> para obtener más información.

Deloitte ofrece servicios profesionales líderes a casi el 90% de las empresas de la lista Fortune Global 500® y a miles de empresas privadas. Nuestra gente ofrece resultados medibles y duraderos que ayudan a reforzar la confianza del público en los mercados de capitales y permiten que los clientes se transformen y prosperen. Sobre la base de sus 180 años de historia, Deloitte abarca más de 150 países y territorios. Descubra cómo las aproximadamente 460,000 personas de Deloitte en todo el mundo tienen un impacto importante en www.deloitte.com.

Tal y como se usa en este documento, “Deloitte S-LATAM, S.C.” es la firma miembro de Deloitte y comprende tres Marketplaces: México-Centroamérica, Cono Sur y Región Andina. Involucra varias entidades legalmente separadas e independientes, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera y otros servicios profesionales bajo el nombre de “Deloitte”.

Esta comunicación contiene únicamente información general, y ninguna de las empresas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), su red global de firmas miembro o sus entidades relacionadas (colectivamente, la "organización Deloitte") está, por medio de esta comunicación, prestando asesoramiento o servicios profesionales. Antes de tomar cualquier decisión o realizar cualquier acción que pueda afectar sus finanzas o su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado.

No se dan declaraciones, garantías o compromisos (expresos o implícitos) en cuanto a la exactitud o integridad de la información en esta comunicación, y ninguna de DTTL, sus firmas miembro, entidades relacionadas, empleados o agentes será responsable de ninguna pérdida o daño que surja directa o indirectamente en relación con cualquier persona que confíe en esta comunicación. DTTL y cada una de sus empresas miembro, y sus entidades relacionadas, son entidades jurídicamente separadas e independientes.