

**Monitor de inversiones en
República Dominicana**

Junio, 2026

Anuncios de inversión en República Dominicana al primer cuatrimestre de 2026

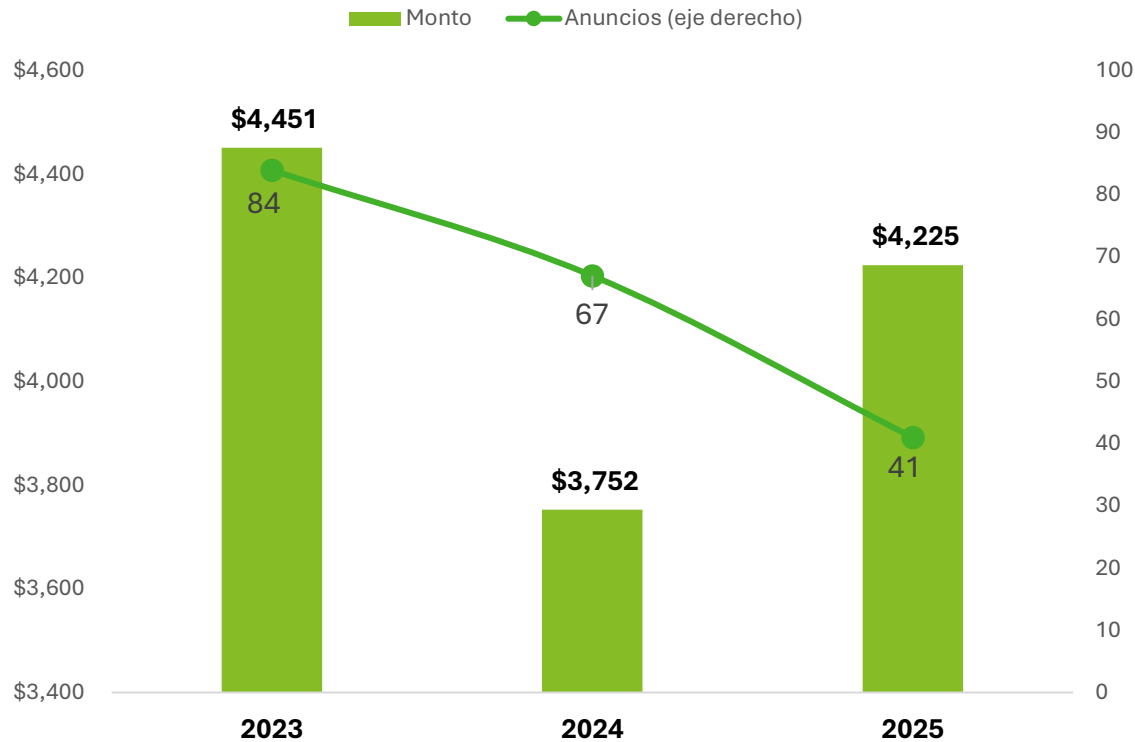
Repunte reciente en la inversión tras una fase de ajuste



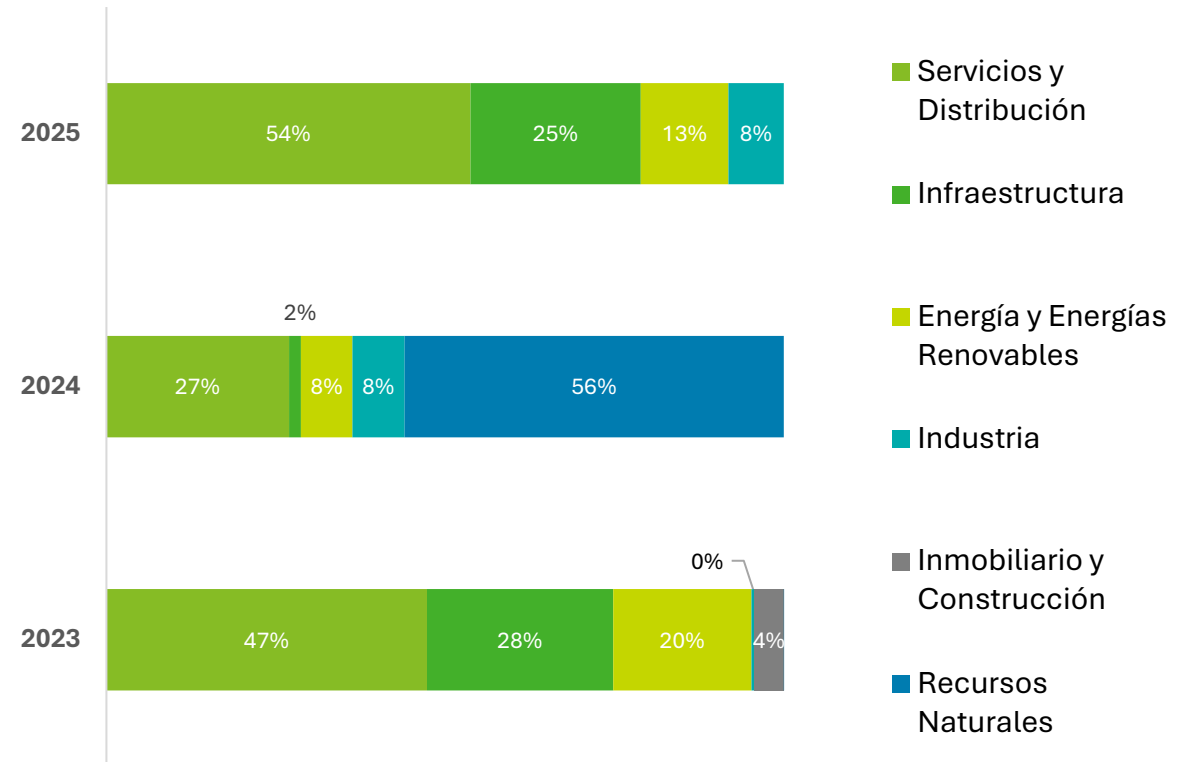
La inversión se ajusta tras el pico de 2023 y se recupera parcialmente en 2025

Tras alcanzar un máximo en 2023, los anuncios y montos de inversión cayeron en 2024. Para 2025, los anuncios mantuvieron la misma tendencia, aunque el monto de inversión se recuperó, impulsado por proyectos de mayor escala. El sector de Servicios y Distribución concentraron la mayor participación en 2025.

Anuncios y monto de inversión (2023-2025) (Monto en millones de dólares)



Anuncios de inversión por sector (2023-2025)



Fuente: Deloitte Econosignal con base en TTR y revisiones propias.

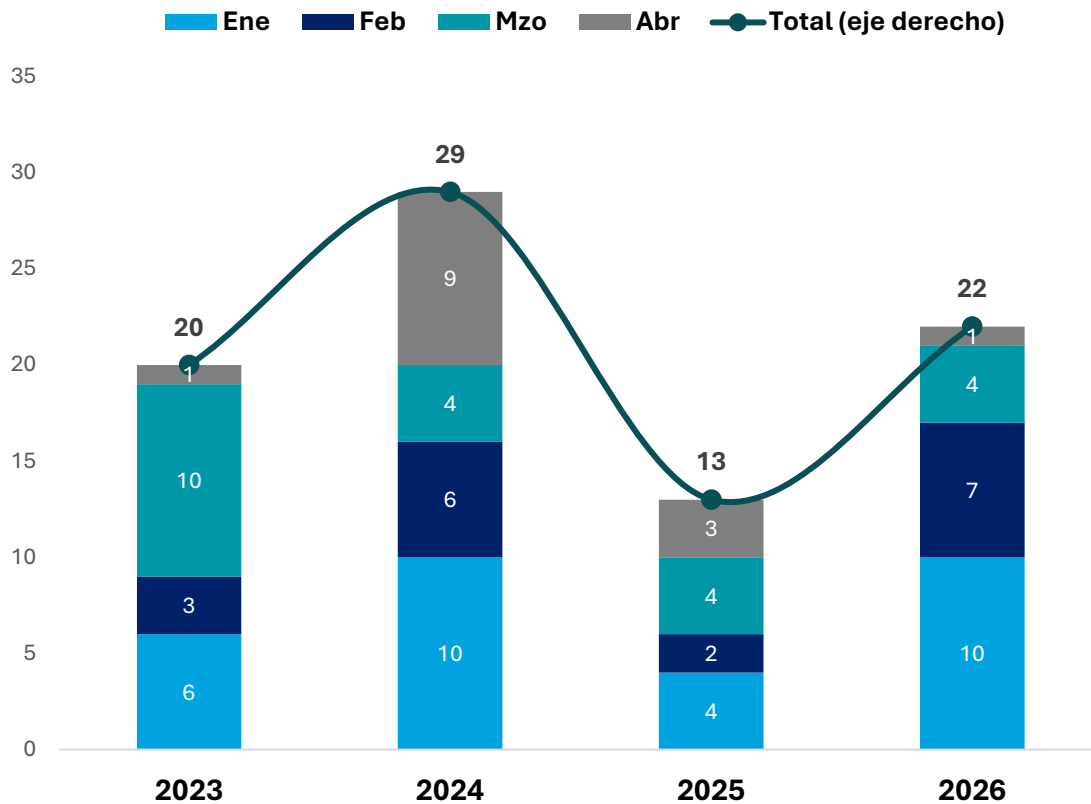
La inversión se recupera a inicios de 2026, pero sin alcanzar el pico de 2024

Al primer cuatrimestre de 2026, la inversión muestra un ciclo reciente de expansión, tras la contracción en 2025, aunque aún está por debajo del máximo de 2024, tanto en monto como en número de anuncios.

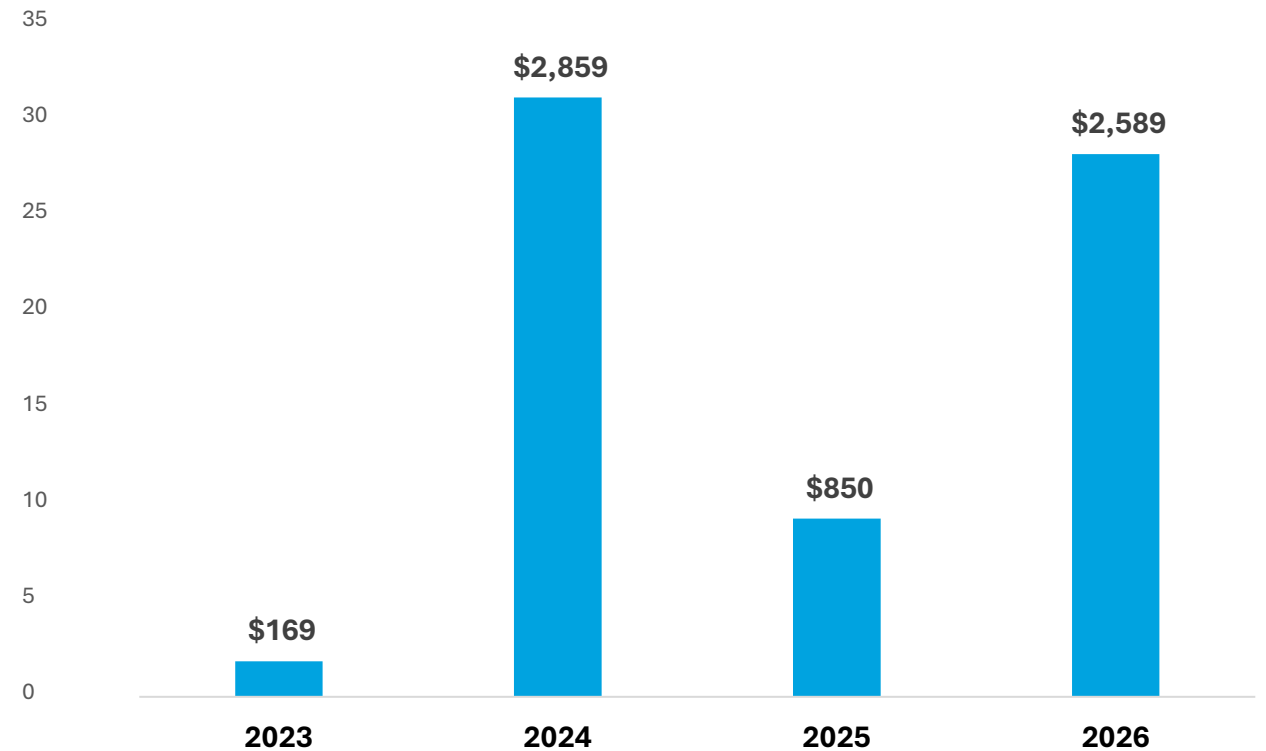


Anuncios de inversión al primer cuatrimestre (2023-2026)

(Por mes y acumulado al mes de abril de cada año)



Monto de los anuncios de inversión al primer cuatrimestre (2023-2026)



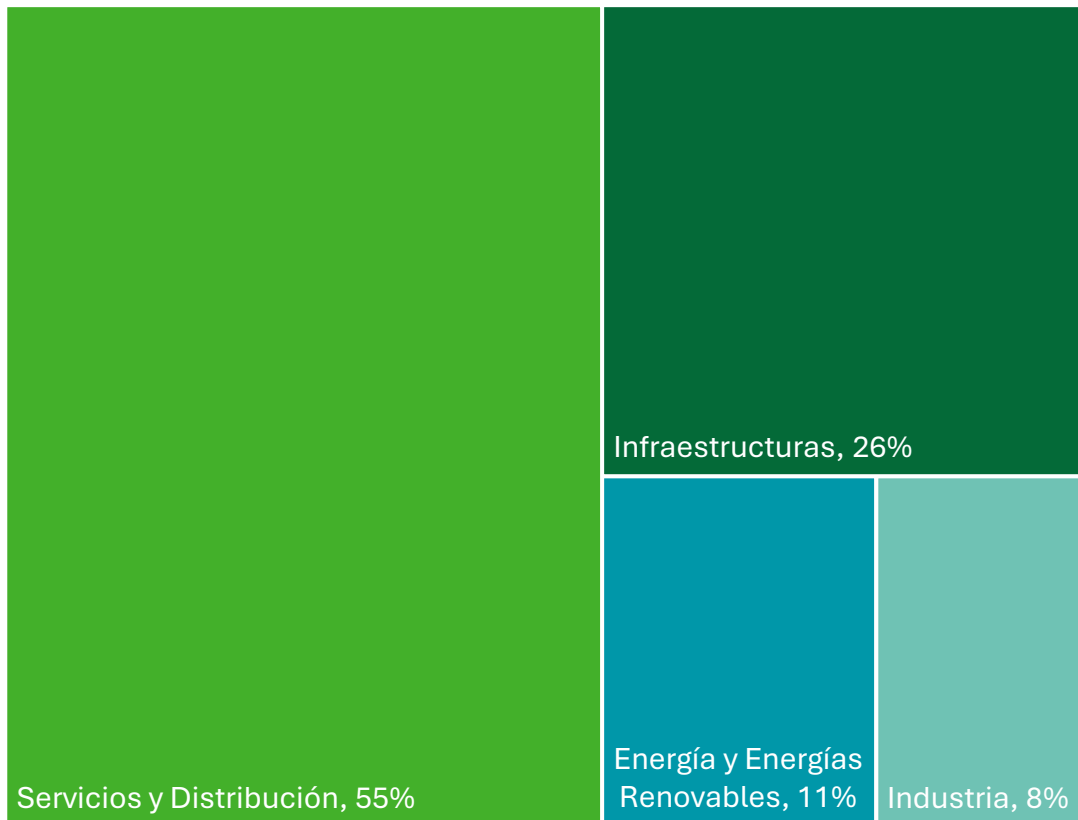
Fuente: Deloitte Econosignal con base en TTR y revisiones propias.

Infraestructura lidera los anuncios de inversión a principios de 2026

En el primer cuatrimestre de 2026, los anuncios de inversión se reconfiguran hacia infraestructura, desplazando a servicios y distribución como principal sector receptor.

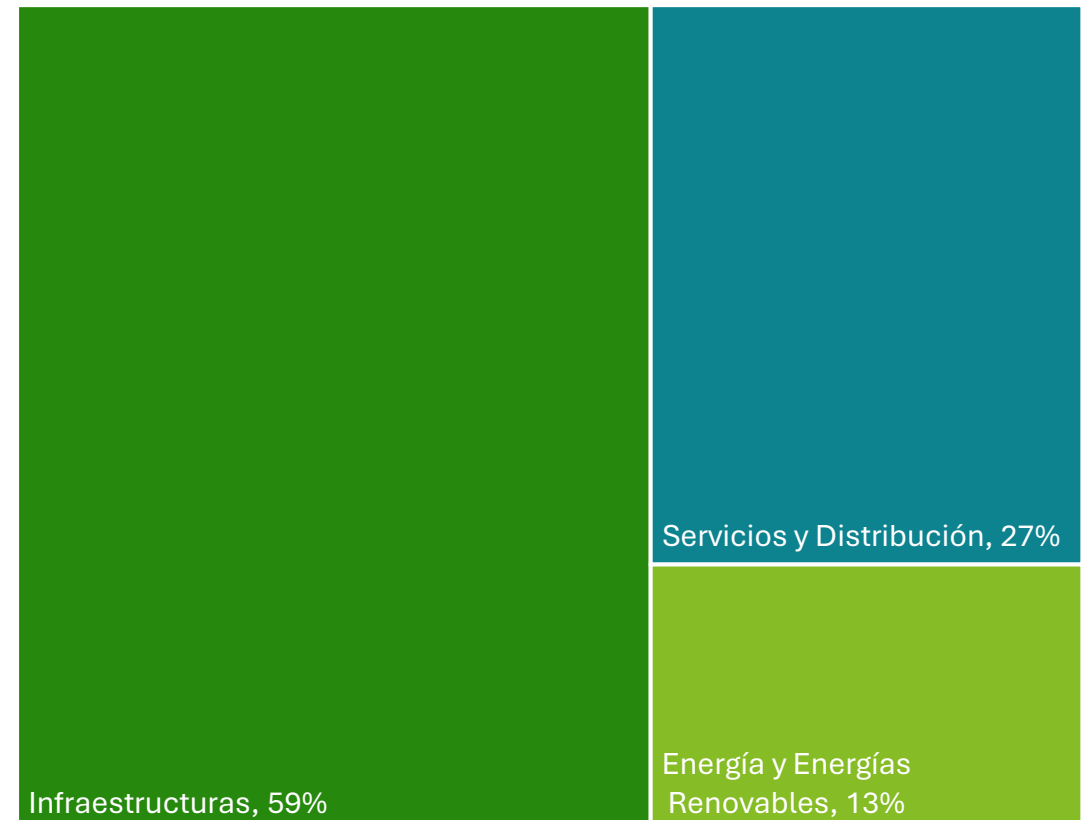
Participación por sector en el total de inversiones anunciadas

(Participación en el total, 2025)



Participación por sector en el total de inversiones anunciadas

(Participación en el total, al 1er cuatrimestre de 2026)



Fuente: Econosignal con información de TTR y revisiones propias.

Proyectos estratégicos impulsan la inversión en infraestructura, turismo y energía

Infraestructura



Monorriel en Santo Domingo - Consorcio Nacional de Movilidad Integral realizará Fase I

- **Inversión estimada:** USD \$600 millones de dólares (mdd).
- **Características:** Longitud de 10.5 km, 12 estaciones desde Av. Charles de Gaulle (Santo Domingo Este) hasta el Centro Olímpico (Distrito Nacional). Conectará con las líneas 1 y 2 del Metro, integrándose al sistema de transporte existente.
- **Demanda estimada:** 306,000 pasajeros diarios.

Servicios y distribución



BHD Fondos invierte en hoteles de lujo en Miches

- **Inversión estimada:** USD \$300 mdd en etapa inicial y podría alcanzar hasta USD\$500 mdd en etapas posteriores.
- **Características:** Los desarrollos operarán bajo dos marcas premium de Marriott: JW Marriott (lujo alto) y Autograph Collection (segmento lifestyle de lujo).
- **Capacidad hotelera:** 650 habitaciones, 36 residencias y apartamentos de lujo.
- **Ubicación:** zona de Playa Esmeralda, Miches. Terreno de 600,000 m².

Energía



“Energas” amplía planta a gas en San Pedro de Macorís

- **Inversión estimada:** USD \$216 mdd.
- **Características:** Energas (Compañía de Electricidad de San Pedro de Macorís) anunció la entrada en operación de su cuarta unidad de generación a gas natural (Energas 4), lo que constituye una expansión relevante de capacidad eléctrica en el país.
- **Nueva capacidad añadida:** 130 megavatios (MW).
- **Capacidad total de Energas tras expansión:** 430 MW.

Fuente: Econosignal con información de TTR y revisiones propias.

El sector público gana protagonismo como motor de la inversión

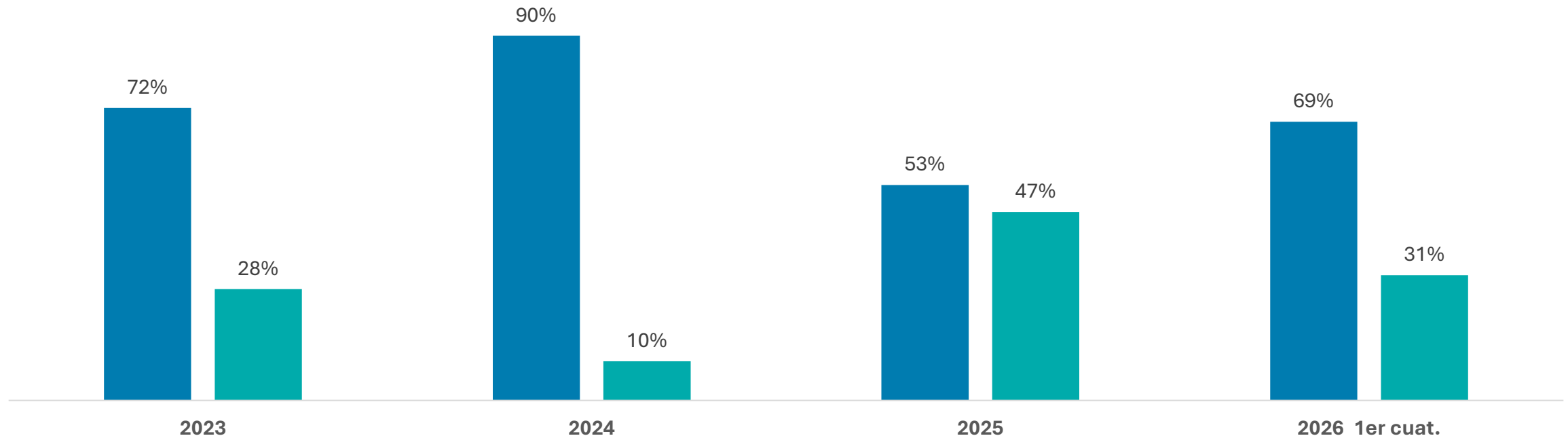
La participación del sector público aumentó significativamente en 2025 (47%) en los anuncios de inversiones y se mantiene elevada en 2026 (31%), impulsada por proyectos de infraestructura.



Participación por tipo de agente económico (privado o público) en el total de inversiones anunciadas

(Participación en el total, %)

■ Privadas ■ Públicas



Nota: Las inversiones privadas se refieren a anuncios de inversión de empresas domésticas y de empresas extranjeras en Rep. Dominicana. Las inversiones públicas se refieren a anuncios derivados de licitaciones, inversiones de organismos públicos, contrataciones públicas, desarrollo de infraestructura y aquellos financiados por organismos multilaterales.

Fuente: Econosignal con información de TTR y revisiones propias.

Conclusiones



En el primer cuatrimestre de 2026, los **montos de inversión superan significativamente los niveles de 2025**, evidenciando un repunte en el dinamismo inversor, aunque aún por debajo de los niveles de 2024.



La infraestructura retoma un papel central en 2026, liderando la captación de inversiones y desplazando a servicios y distribución, reflejando una mayor prioridad en proyectos de conectividad y desarrollo urbano.






El sector público ha ganado relevancia, alcanzando una participación elevada en 2025 (47%) y manteniendo impulso en 2026, lo que sugiere que la inversión pública continúa actuando como motor clave de la actividad.



Las inversiones emblemáticas en **transporte, turismo y energía apuntan al fortalecimiento de sectores estratégicos**, con potencial para impulsar la competitividad.

Nota metodológica

-  El reporte Monitor de Inversiones Deloitte en República Dominicana hace un recuento de los anuncios de inversión mediante la herramienta de bases de datos interna llamada TTR. Adicionalmente, el equipo de análisis económico realiza una búsqueda de anuncios de inversiones en diversos medios de comunicación. Esto no implica, necesariamente, que se hayan encontrado todos los anuncios de inversión que llegarían al país, bajo esta metodología.
-  Los sectores económicos pueden no coincidir con las clasificaciones hechas por el país en sus cuentas nacionales, ya que se toma la clasificación hecha por TTR.
-  Los anuncios considerados incluyen inversiones de empresas residentes en República Dominicana y de entidades extranjeras.

Contáctanos



Autores del reporte

Daniel Zaga

Economista en Jefe
Deloitte Spanish Latin America
dzaga@deloittemx.com

Daniel González

Responsable de Análisis Económico
Centroamérica y Rep. Dominicana
Deloitte Spanish Latin America
dgonzalezsesmas@deloittemx.com

Ana Lilia Martínez

Economista Senior
Deloitte Spanish Latin America
analilmartinez@deloittemx.com



Socios

Erick Calvillo

Socio Líder de Crecimiento de Mercado
Deloitte Spanish Latin America
ecalvillo@deloittemx.com

Miguel Ángel del Barrio

Socio Líder de Crecimiento de Mercado
Marketplace México y Centroamérica
Deloitte Spanish Latin America
midelbarrio@deloittemx.com

Para acceder a todos nuestros reportes, regístrese enviando un correo a la siguiente dirección: econosignal.ca@deloitte.com

Para mayor información de los servicios de Deloitte, escribir a: dgen_CA@deloitte.com



Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www.deloitte.com/about> para obtener más información.

Deloitte ofrece servicios profesionales líderes a casi el 90% de las empresas de la lista Fortune Global 500® y a miles de empresas privadas. Nuestra gente ofrece resultados medibles y duraderos que ayudan a reforzar la confianza del público en los mercados de capitales y permiten que los clientes se transformen y prosperen. Sobre la base de sus 180 años de historia, Deloitte abarca más de 150 países y territorios. Descubra cómo las aproximadamente 460,000 personas de Deloitte en todo el mundo tienen un impacto importante en www.deloitte.com.

Tal y como se usa en este documento, “Deloitte S-LATAM, S.C.” es la firma miembro de Deloitte y comprende tres Marketplaces: México-Centroamérica, Cono Sur y Región Andina. Involucra varias entidades legalmente separadas e independientes, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera y otros servicios profesionales bajo el nombre de “Deloitte”.

Esta comunicación contiene únicamente información general, y ninguna de las empresas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), su red global de firmas miembro o sus entidades relacionadas (colectivamente, la "organización Deloitte") está, por medio de esta comunicación, prestando asesoramiento o servicios profesionales. Antes de tomar cualquier decisión o realizar cualquier acción que pueda afectar sus finanzas o su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado.

No se dan declaraciones, garantías o compromisos (expresos o implícitos) en cuanto a la exactitud o integridad de la información en esta comunicación, y ninguna de DTTL, sus firmas miembro, entidades relacionadas, empleados o agentes será responsable de ninguna pérdida o daño que surja directa o indirectamente en relación con cualquier persona que confíe en esta comunicación. DTTL y cada una de sus empresas miembro, y sus entidades relacionadas, son entidades jurídicamente separadas e independientes.