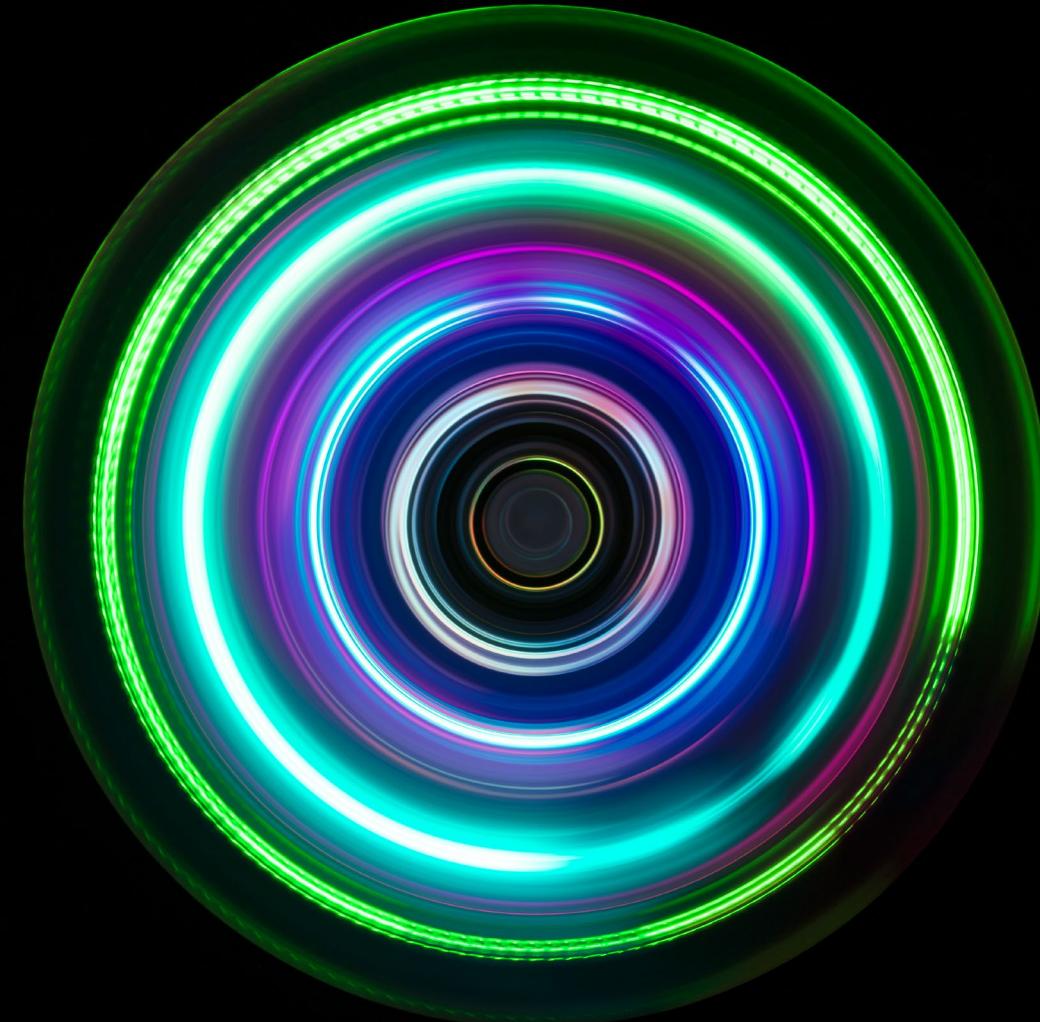


Deloitte.

Together makes progress

Econosignal



Monitor de inversiones de Centroamérica y República Dominicana

Noviembre, 2025

Contenido

- 1 **Anuncios de inversión en Centroamérica y República Dominicana**
- 2 **Anuncios de inversión por país**
- 3 **Inversión Extranjera Directa en Centroamérica y República Dominicana**
- 4 **Conclusiones**



1



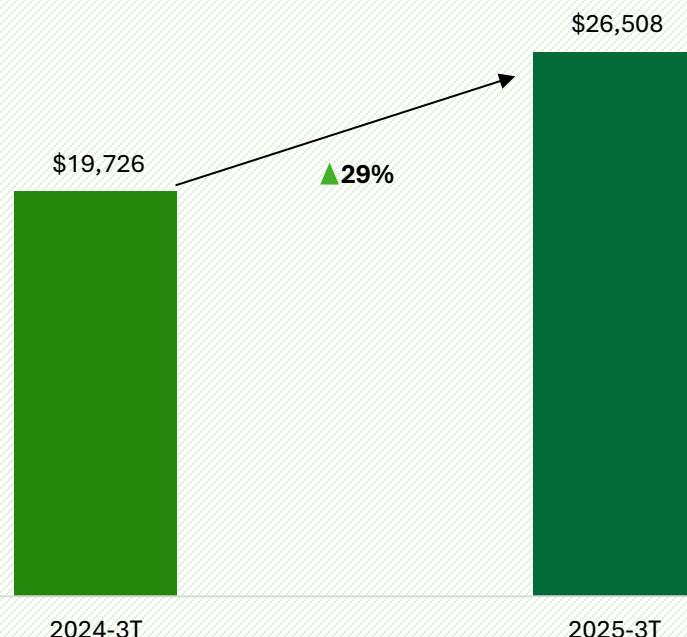
Anuncios de inversión en
Centroamérica y República
Dominicana

Inversiones anunciadas en Centroamérica y República Dominicana

Al tercer trimestre de 2025, el monto acumulado de anuncios de inversión en Centroamérica y Rep. Dominicana asciende a **\$26,508 millones de dólares (mdd)**, lo que representa un incremento de 29% respecto al mismo periodo de 2024. En cuanto al número de anuncios, se registraron 87 proyectos, nueve menos que en el tercer trimestre de 2024.

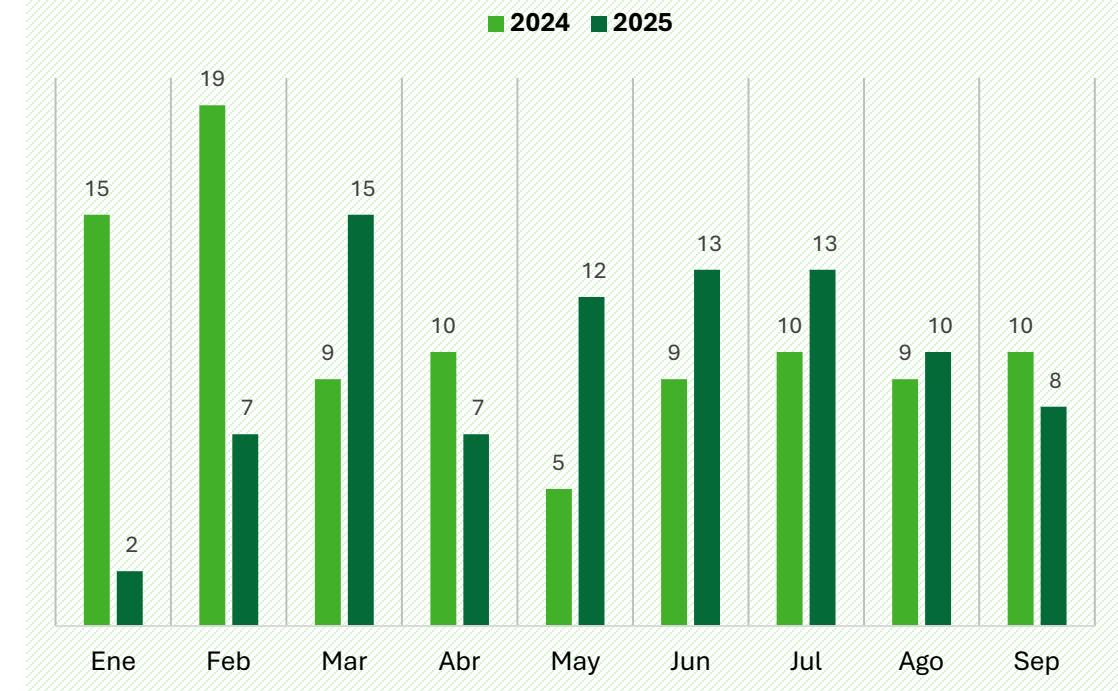
Inversiones anunciadas

Acumuladas al tercer trimestre - 2024-2025 (Millones de dólares)



Anuncios de inversión por mes

(Número de proyectos anunciados)

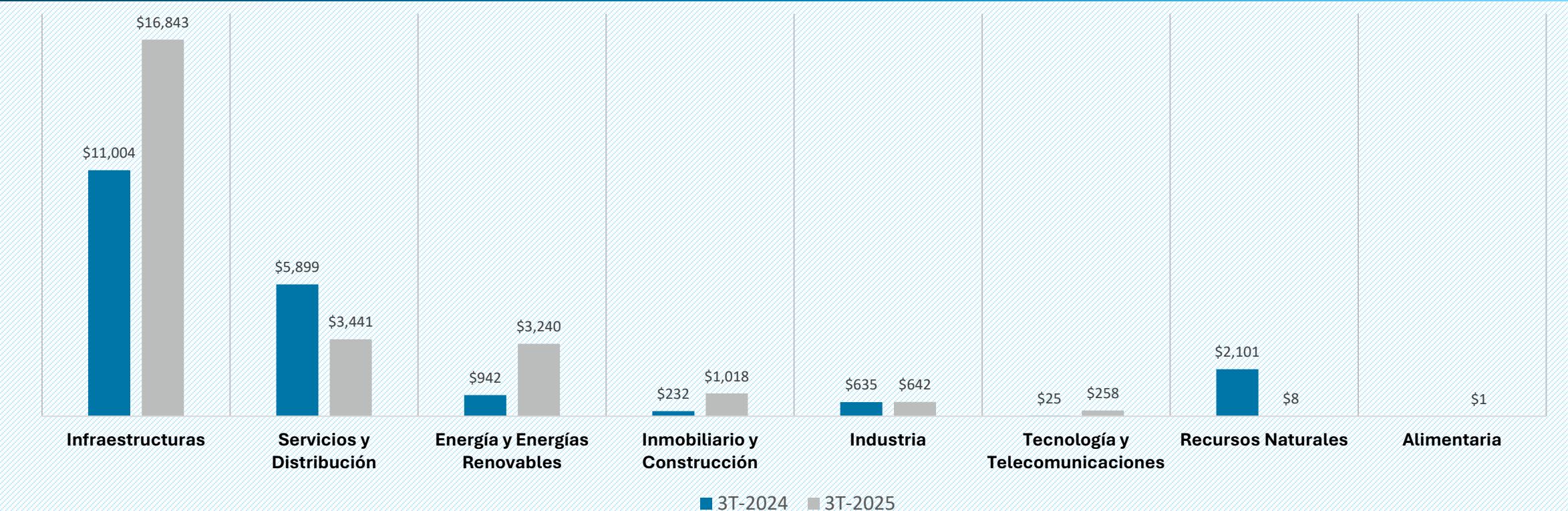


Fuente: Econosignal con información de TTR. Nota: No se considera Nicaragua, toda vez que no se cuenta con información para 2025.

Anuncios de inversión por sector

El sector Infraestructura lideró los anuncios de inversión en Centroamérica y Rep. Dominicana al tercer trimestre de 2025 con \$16,843 mdd (65% del total), seguido por Servicios y Distribución (13.5%). En contraste, los anuncios en el sector de Recursos Naturales registraron una fuerte caída este año.

Inversiones anunciadas por sector, montos acumulado al tercer trimestre de cada año (2024-2025)
(Millones de dólares)



Fuente: Econosignal con información de TTR. Nota: No se considera Nicaragua, toda vez que no se cuenta con información para 2025.

Montos acumulados por país

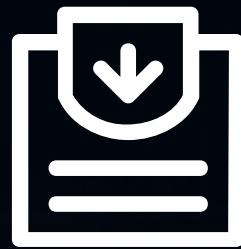
Panamá lidera los anuncios de inversión con \$16.1 mil millones de dólares y un crecimiento de 51%. En contraste, República Dominicana registró una caída de 37%. El mayor incremento relativo se observó en Guatemala, que pasó de \$64 millones de dólares en el tercer trimestre de 2024 a \$580 millones en el mismo periodo de 2025.

Monto de anuncios acumulado de inversión al tercer trimestre (2024-2025)
(Millones de dólares)



Fuente: Econosignal con información de TTR. **Nota:** No se considera Nicaragua, toda vez que no se cuenta con información para 2025.

2

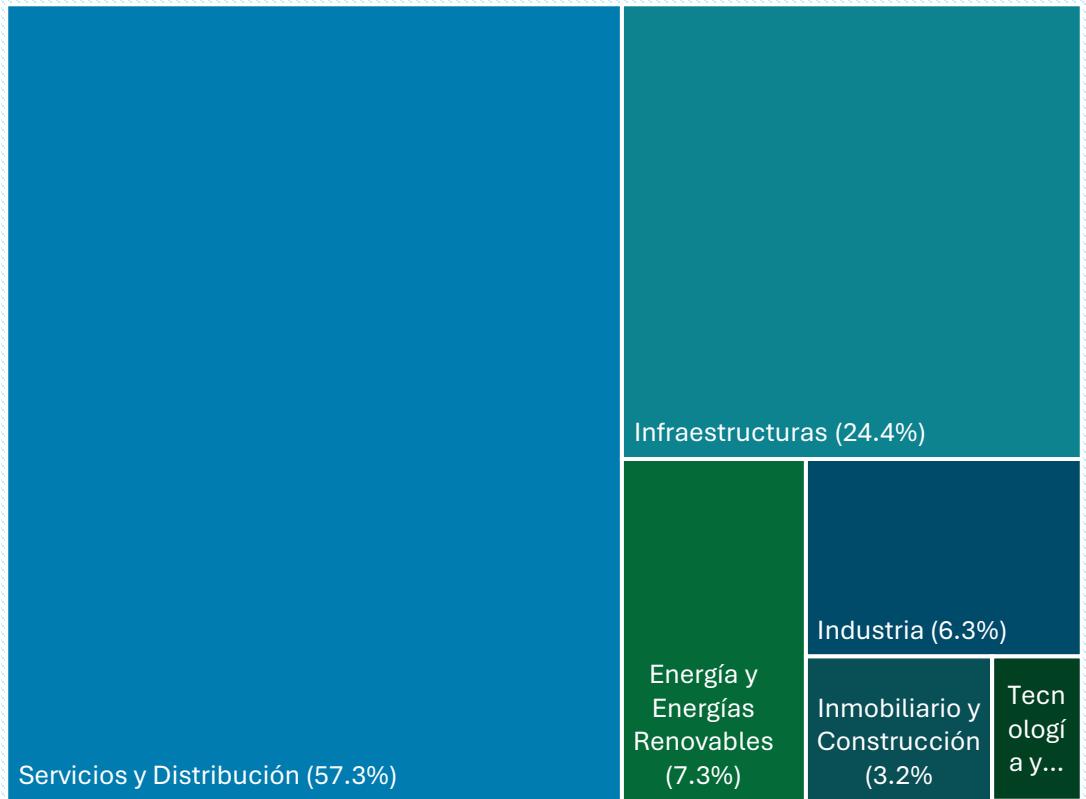


Anuncios de inversión
por país

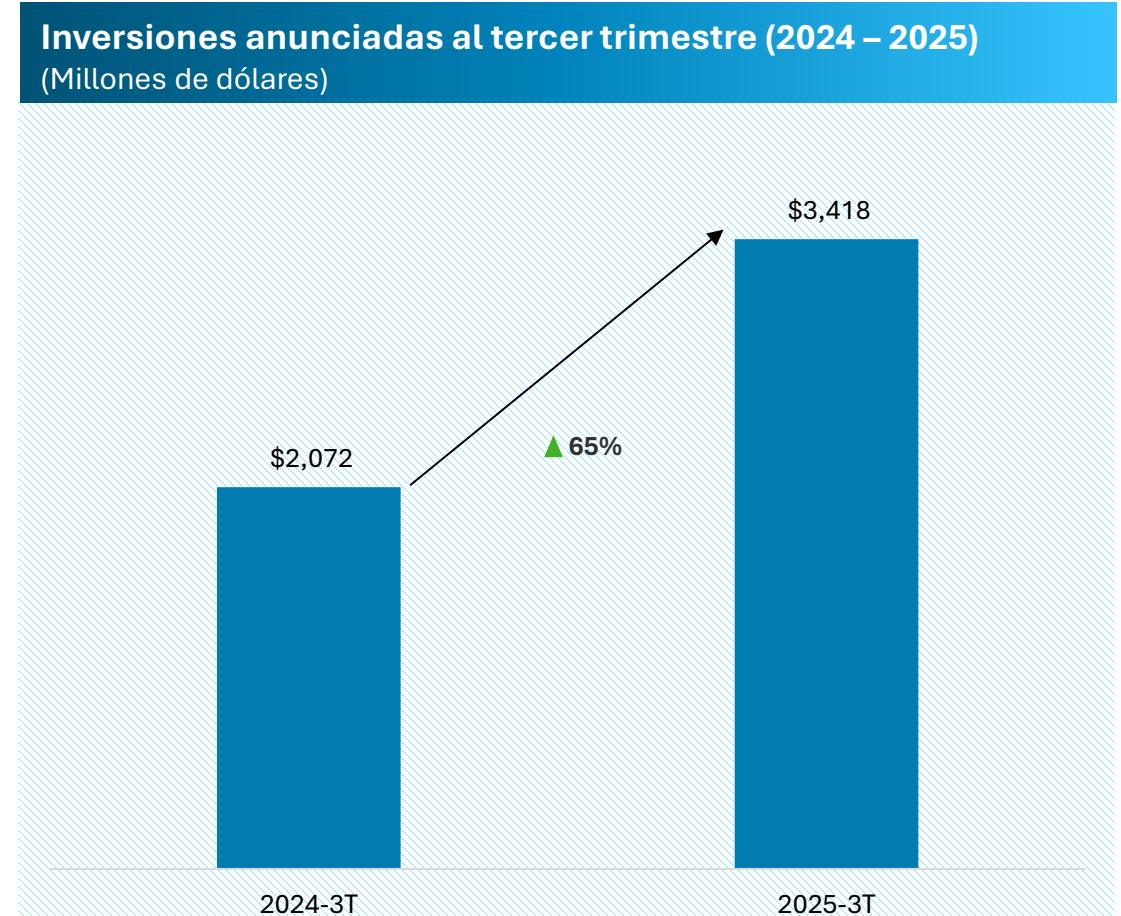
Costa Rica

Al tercer trimestre de 2025, **Costa Rica registra un crecimiento interanual del 65% en el monto de inversiones anunciadas**, alcanzando los \$3,418 millones de dólares. El sector de Servicios y Distribución fue en el que se registraron mayores anuncios de inversión con 57% del total.

Participación por sector en el total de inversiones anunciadas (Participación en el total)



Inversiones anunciadas al tercer trimestre (2024 – 2025) (Millones de dólares)



Fuente: Econosignal con información de TTR.

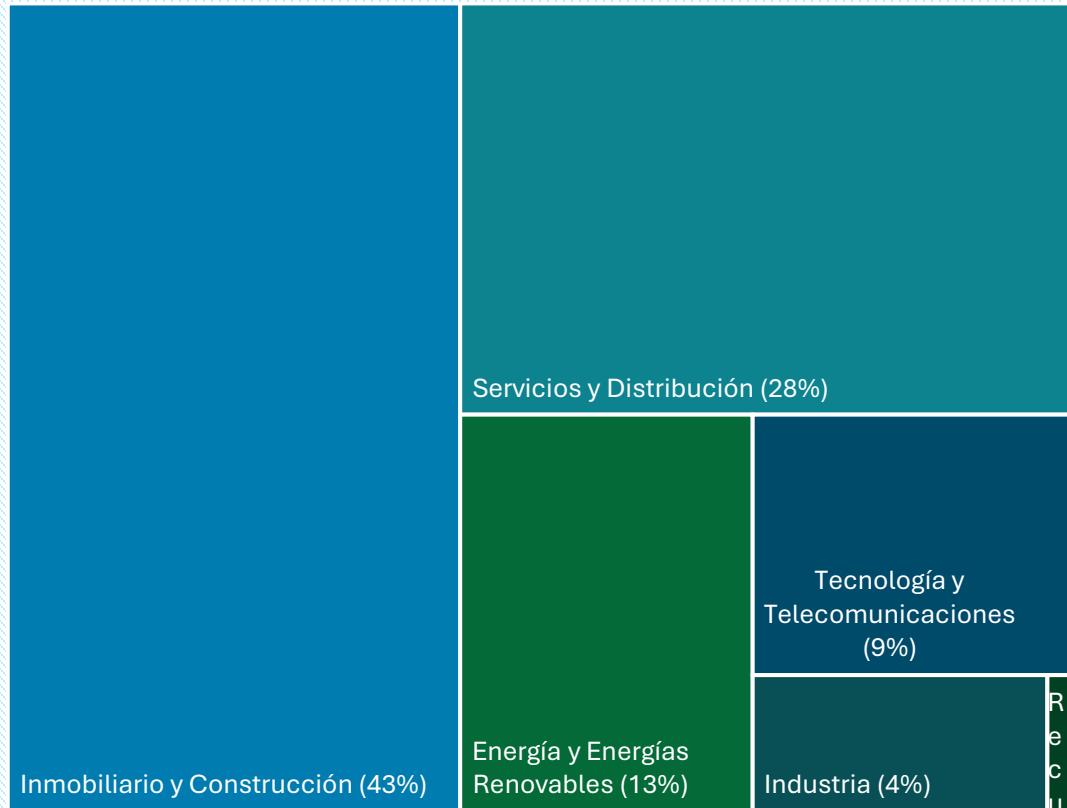
El Salvador

Los anuncios de inversión al tercer trimestre de 2025 muestran una caída del 15.3%, en comparación interanual.

El sector Inmobiliario y Construcción concentró el 43% del total de los anuncios de inversión, seguido del sector de los Servicios y Distribución.

Participación por sector en el total de inversiones anunciadas

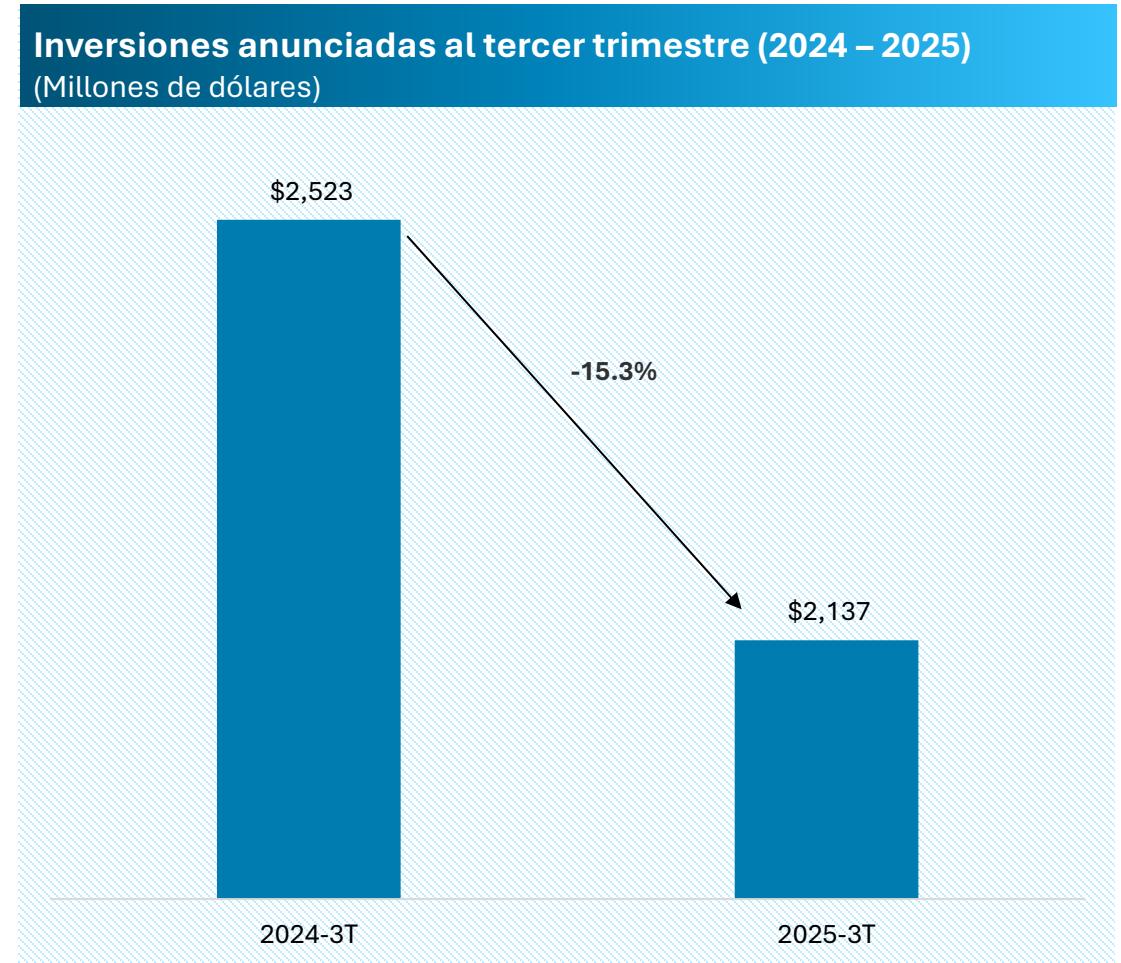
(Participación en el total)



Fuente: Econosignal con información de TTR.

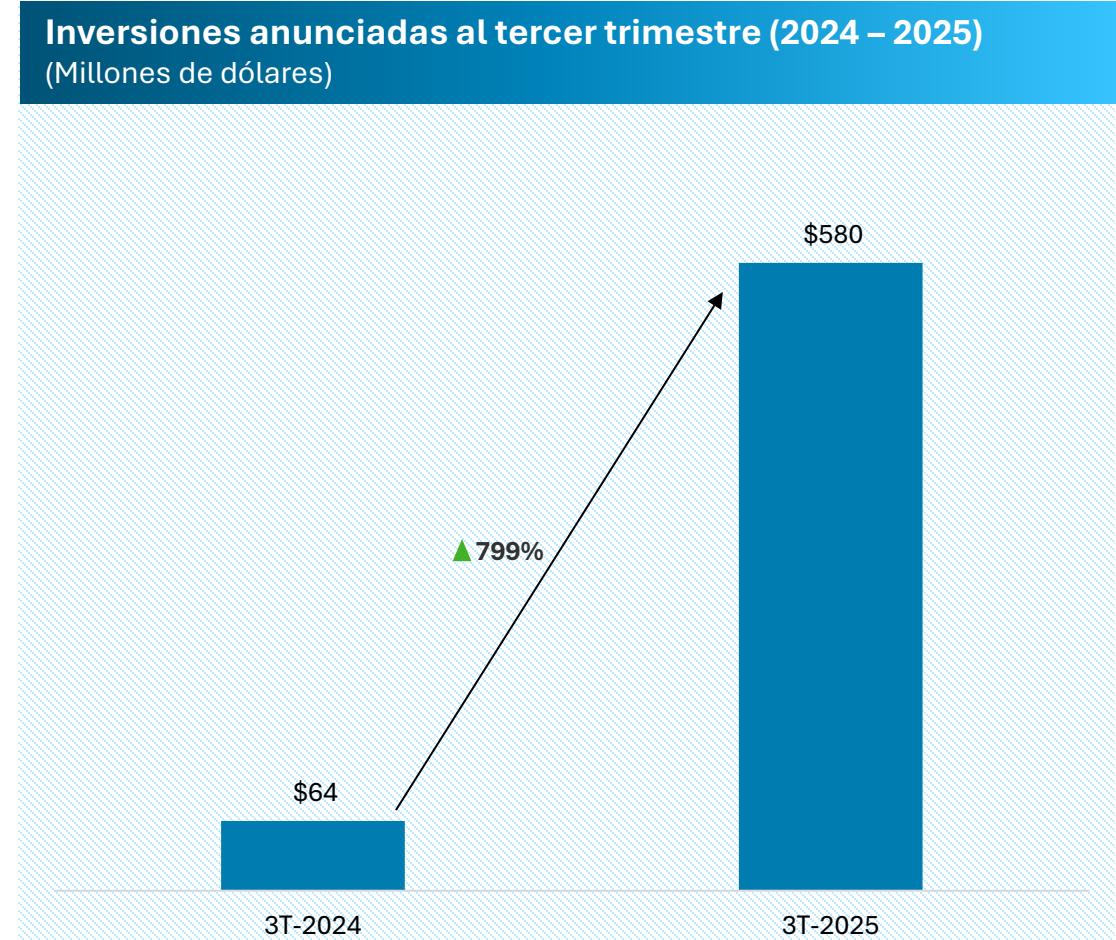
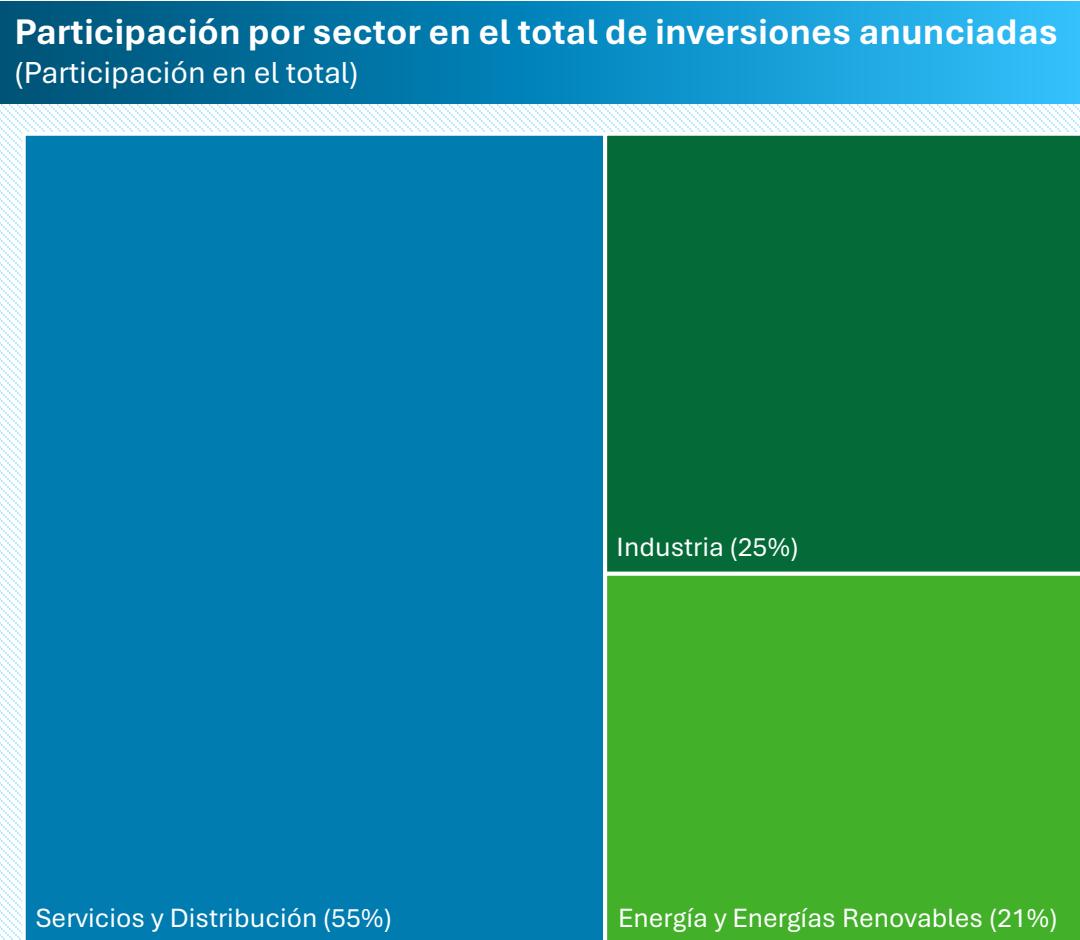
Inversiones anunciadas al tercer trimestre (2024 – 2025)

(Millones de dólares)



Guatemala

Guatemala registra un destacado crecimiento en las inversiones anunciadas al tercer trimestre de 2025. **Los sectores más dinámicos son Servicios y Distribución (55%), Industria (25%) y Energía y Energías Renovables (21%)**, lo que evidencia una diversificación en la atracción de capitales, según los anuncios de inversión.

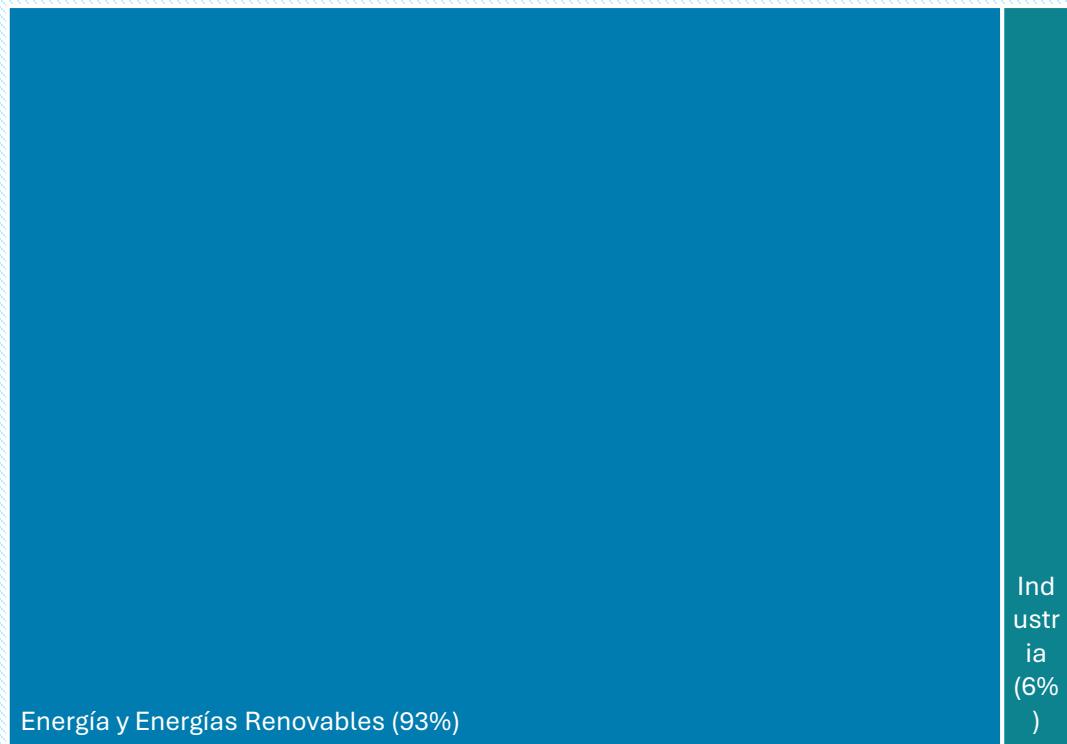


Fuente: Econosignal con información de TTR.

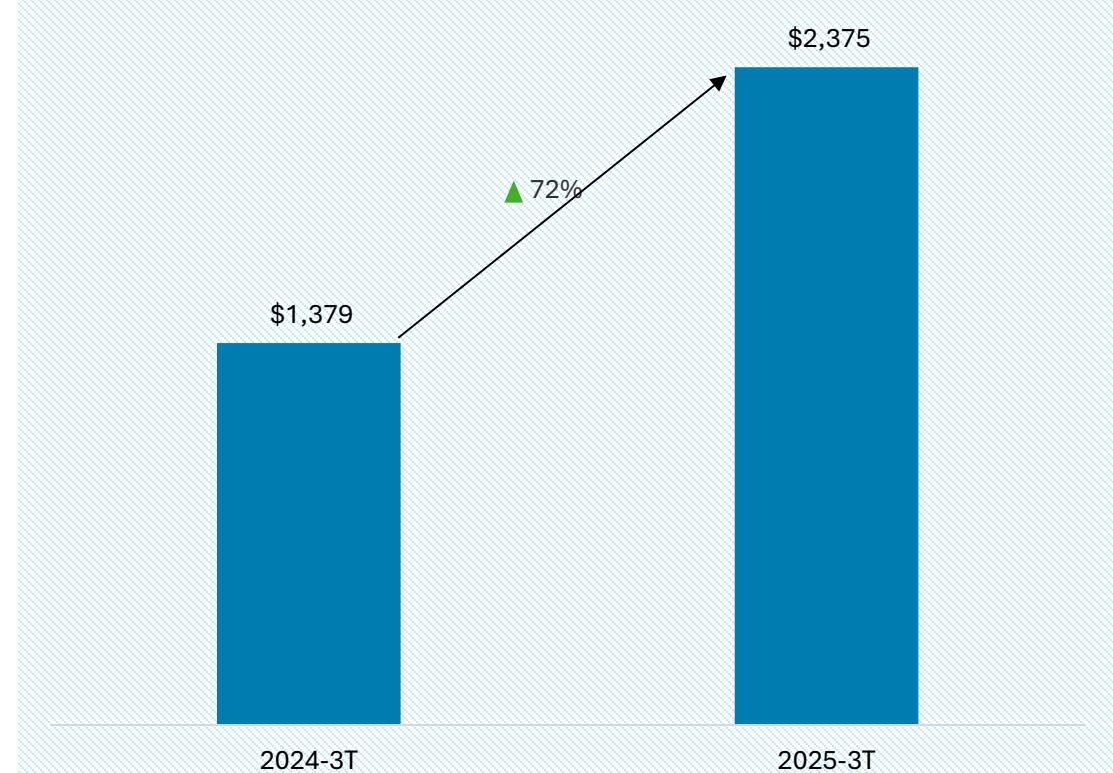
Honduras

Durante el tercer trimestre de 2025, las inversiones anunciadas crecieron 72%, respecto al mismo periodo del año anterior. Este dinamismo se explica principalmente por el fuerte impulso del sector de Energía y Energías Renovables, que concentró el 93% del total de inversiones anunciadas, reflejando una clara orientación hacia proyectos sostenibles y de infraestructura energética.

Participación por sector en el total de inversiones anunciadas (Participación en el total)



Inversiones anunciadas al tercer trimestre (2024 – 2025) (Millones de dólares)

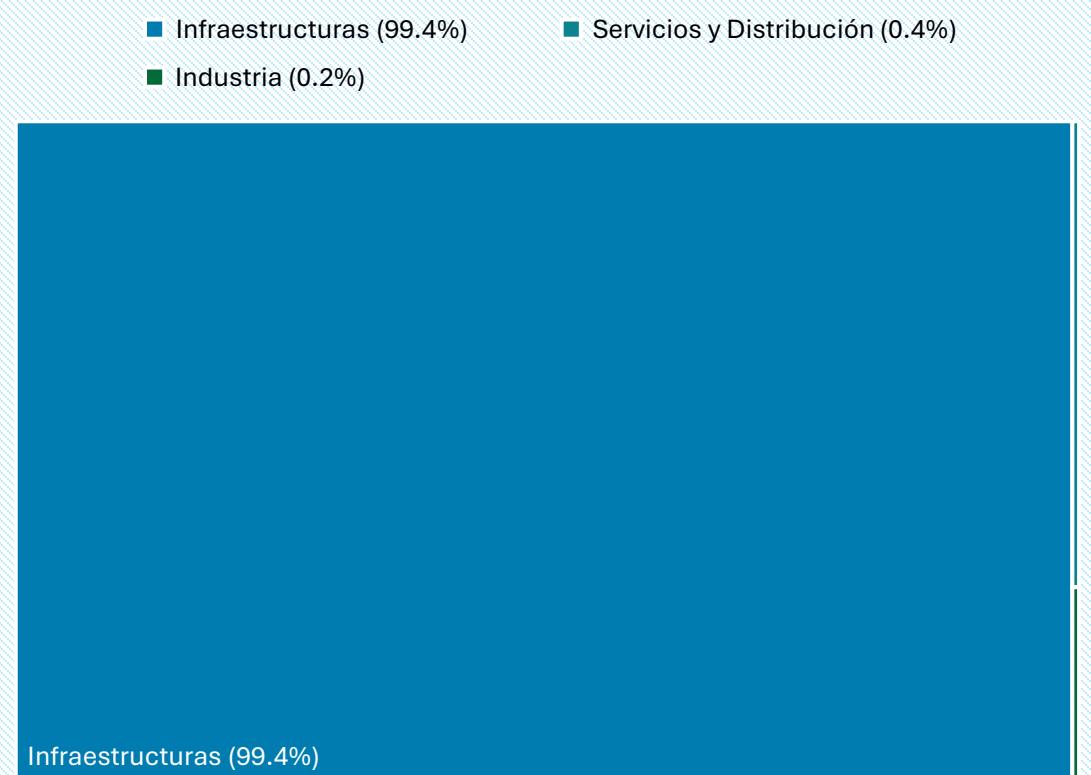


Fuente: Econosignal con información de TTR.

Panamá

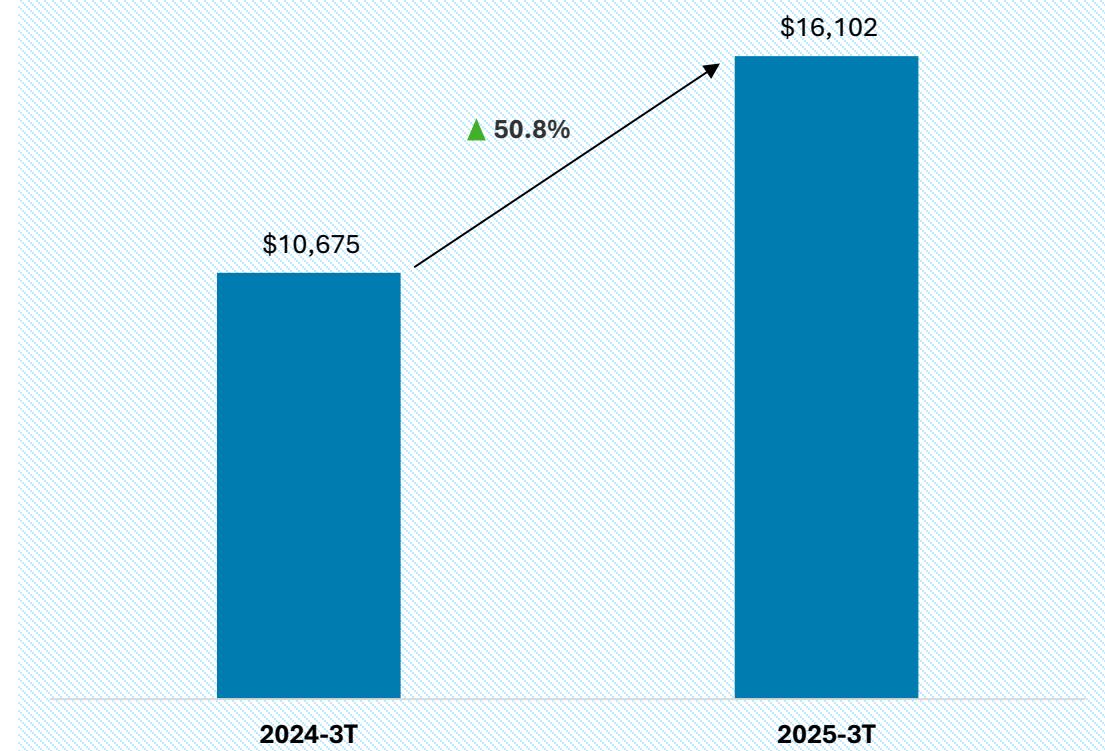
En el tercer trimestre de 2025, Panamá registró inversiones anunciadas por \$16,102 millones de dólares, lo que representa un crecimiento del 50.8% respecto al mismo periodo del año anterior. **La concentración sectorial es evidente: el 99.4% de los anuncios de inversión se dieron en el sector de Infraestructura**, confirmando la apuesta del país por proyectos estratégicos que refuerzan su papel como *hub* logístico regional.

Participación por sector en el total de inversiones anunciadas (Participación en el total)



Fuente: Econosignal con información de TTR.

Inversiones anunciadas al tercer trimestre (2024 – 2025) (Millones de dólares)



República Dominicana

En el tercer trimestre de 2025, **las inversiones anunciadas cayeron 37% frente al mismo periodo del año anterior, confirmando la tendencia a la baja observada desde 2023**. Cabe destacar que, en lo que va del año, no se ha registrado ningún anuncio superior a los mil millones de dólares, a diferencia de años anteriores, lo que podría explicar la caída actual.

Participación por sector en el total de inversiones anunciadas

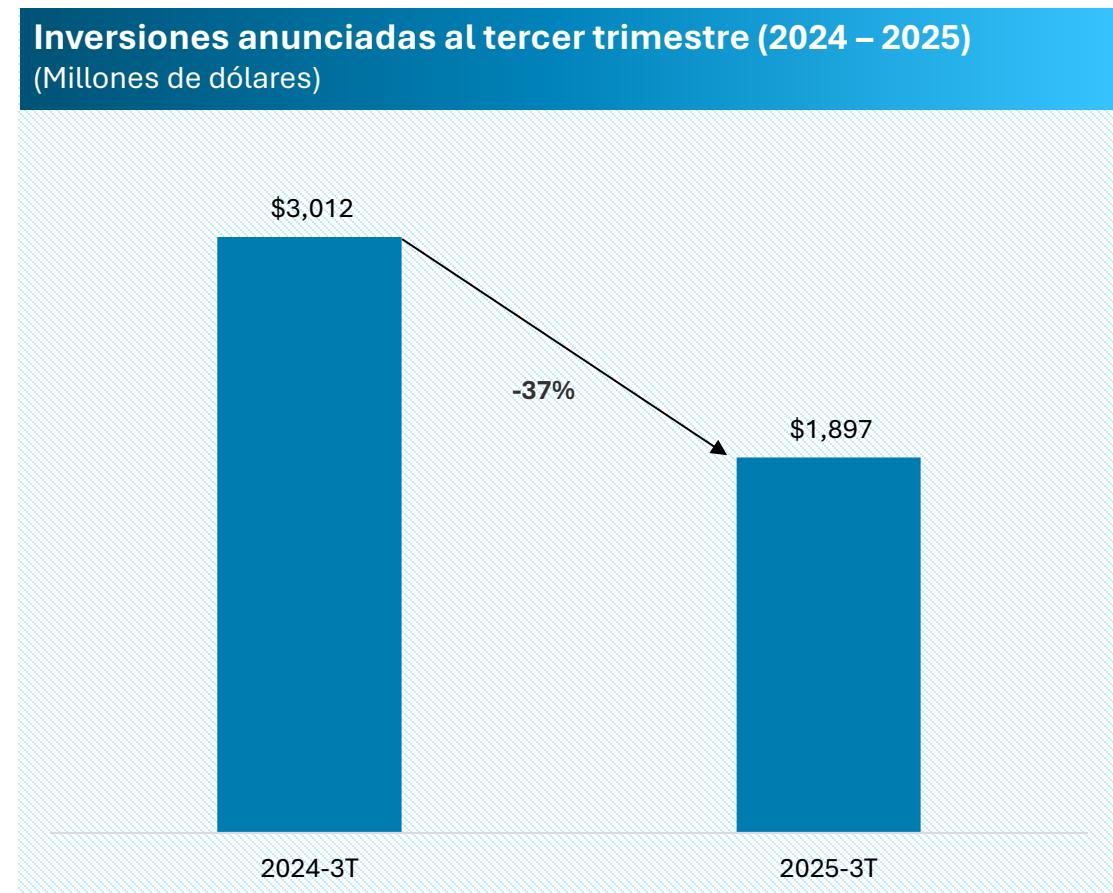
(Participación en el total)



Fuente: Econosignal con información de TTR.

Inversiones anunciadas al tercer trimestre (2024 – 2025)

(Millones de dólares)



3

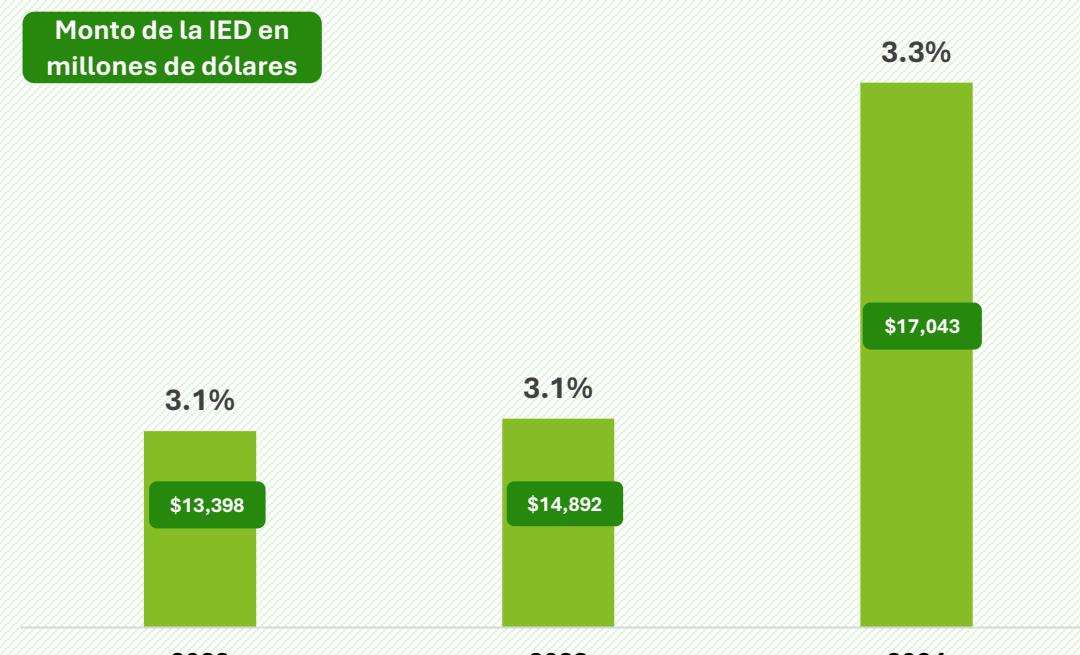


Inversión Extranjera Directa en Centroamérica y República Dominicana

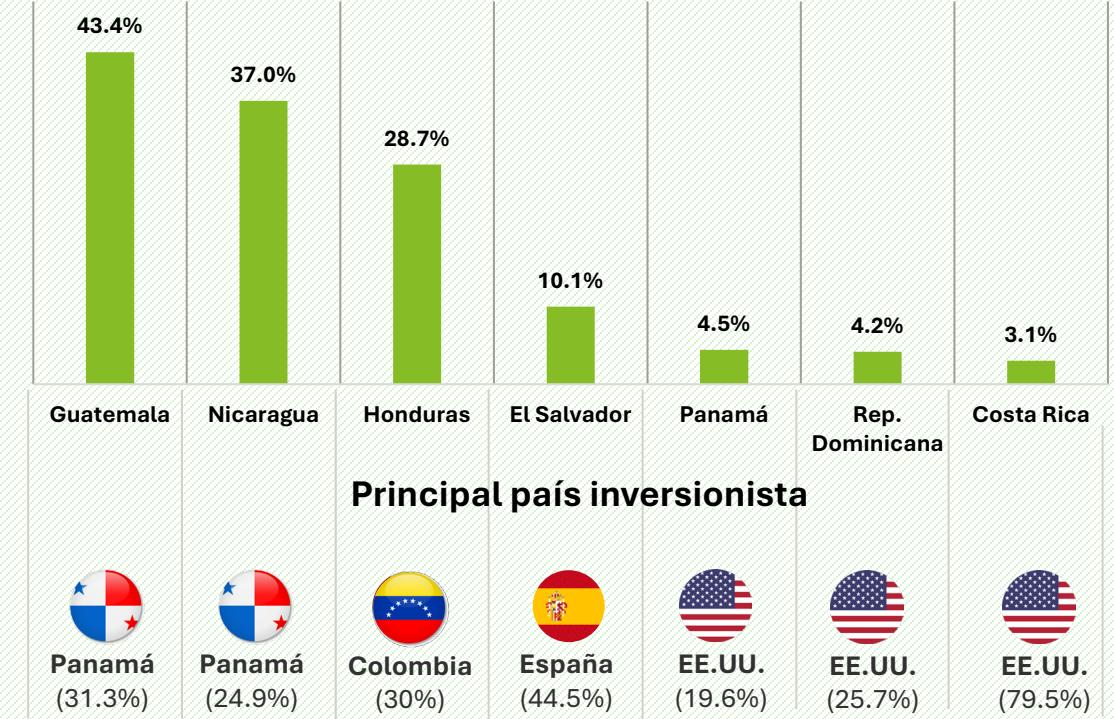
Inversión Extranjera Directa (IED)

Si bien los anuncios de inversión reflejan expectativas y planes futuros de capital tanto local como extranjero, la IED muestra el flujo efectivo de recursos externos que ya se han materializado en la región. **En 2024, la IED representó el 3.3% del PIB en Centroamérica y Rep. Dominicana, por encima del promedio de América LATAM (2.8%)¹.** Además, los flujos de capital evidencian una fuerte integración intrarregional: por ejemplo, en Guatemala, el 43.4% de la IED provino de países centroamericanos.

IED como porcentaje del PIB en Centroamérica y Rep. Dominicana



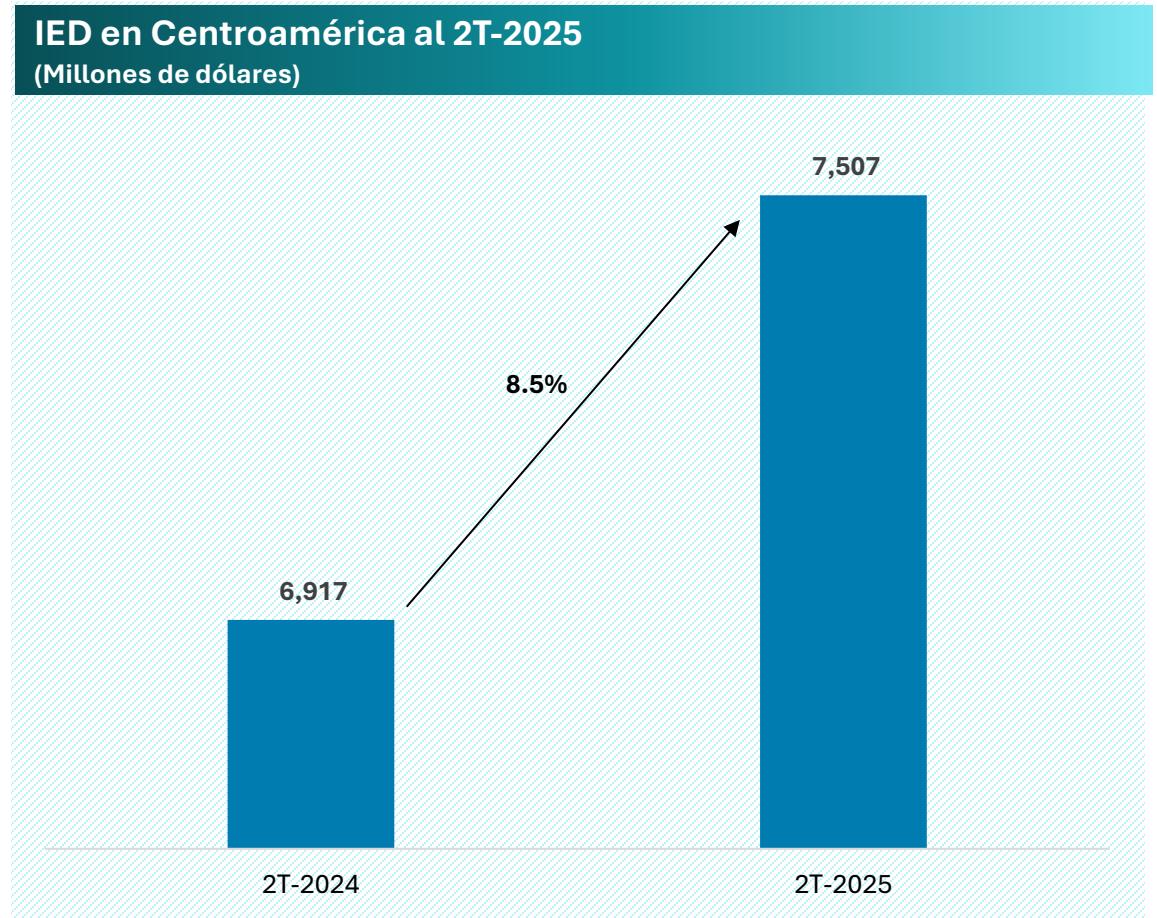
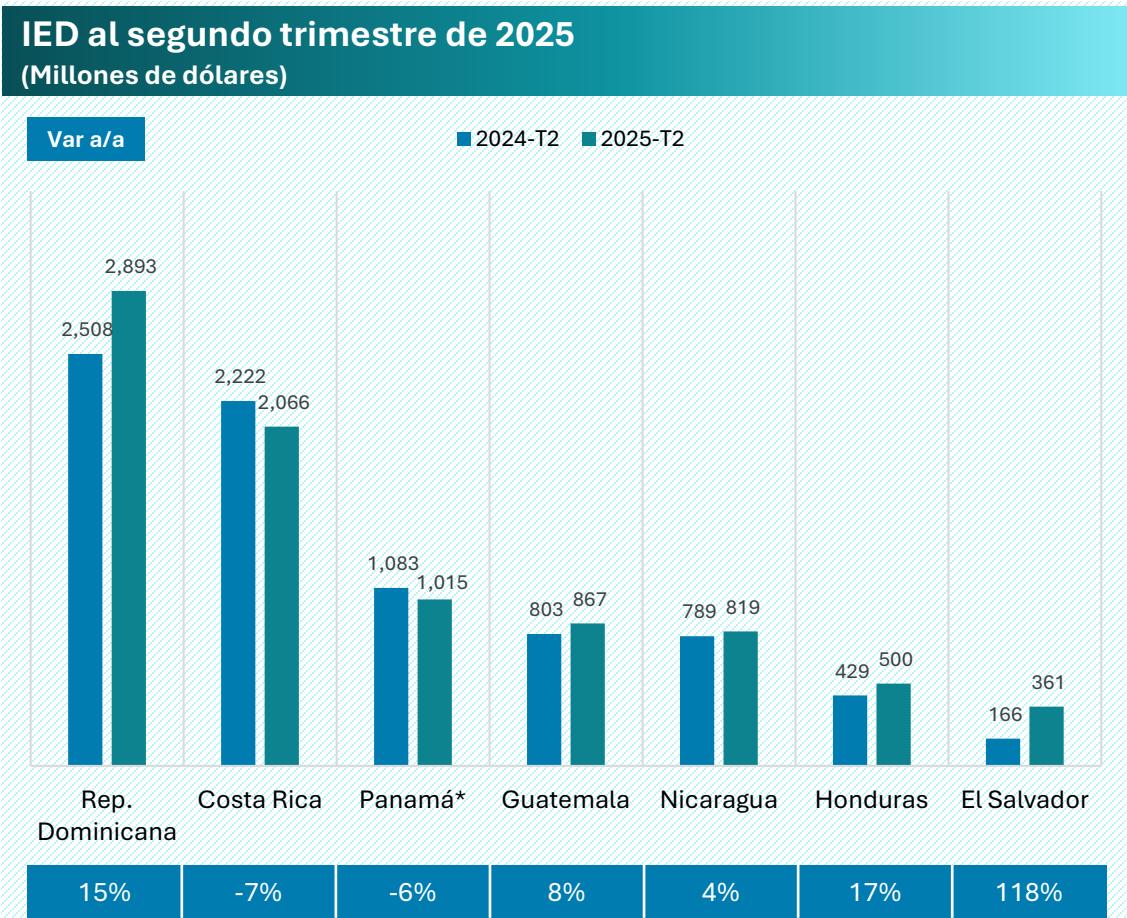
Participación de los países de Centroamérica en la IED de cada país (% del total de IED)



*Al primer trimestre de 2025. **Fuente:** Consejo Monetario Centroamericano, Bancos Centrales e Institutos de Estadísticas. 1. La IED en América Latina y el Caribe, CEPAL 2025.

Inversión Extranjera Directa (IED)

La IED en la región refleja contrastes: República Dominicana mantiene crecimiento sólido, mientras Costa Rica y Panamá* retroceden. El Salvador y Honduras muestran repuntes. La IED muestra un crecimiento del 8.5% al segundo trimestre de 2025¹.



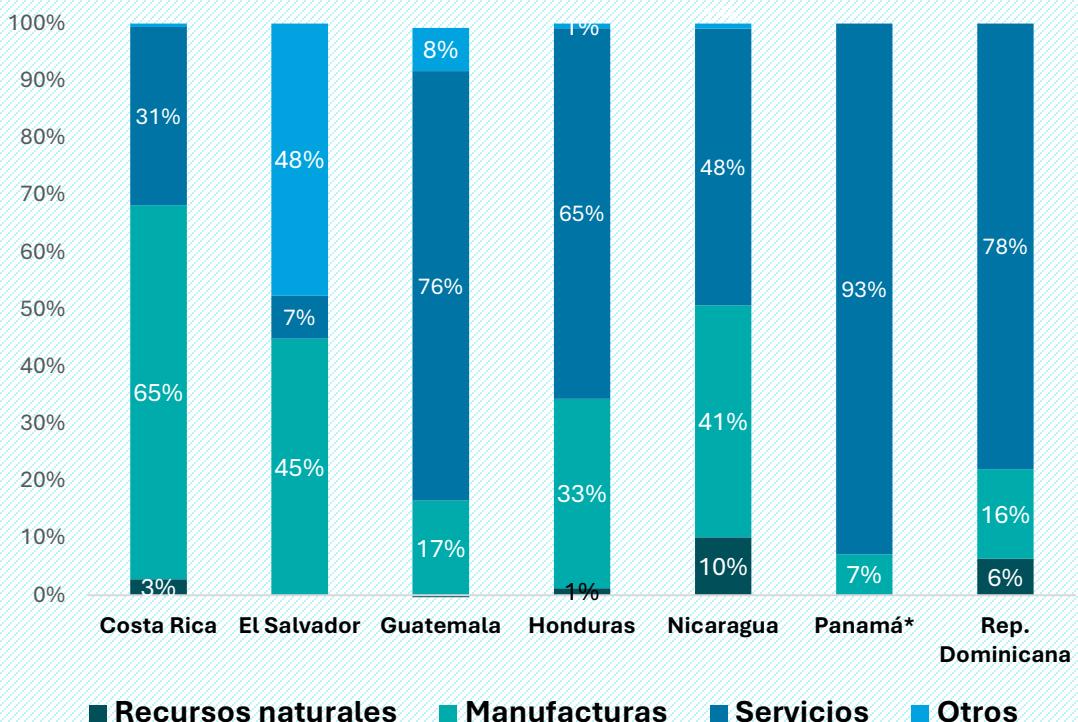
*Al primer trimestre de 2025. 1. No se considera Panamá, por no contar con datos al 2T-2025. Fuente: Consejo Monetario Centroamericano, Bancos Centrales e Institutos de Estadísticas.

IED por sector destino

El sector de servicios es el que recibe más IED en los años de 2023 y 2024, especialmente en Panamá, Rep. Dominicana y Guatemala. En tanto que las manufacturas son el destino que más IED recibe en Costa Rica y también es relevante en Nicaragua. El sector de recursos naturales es el que menos IED recibe en la región en relación con el total.

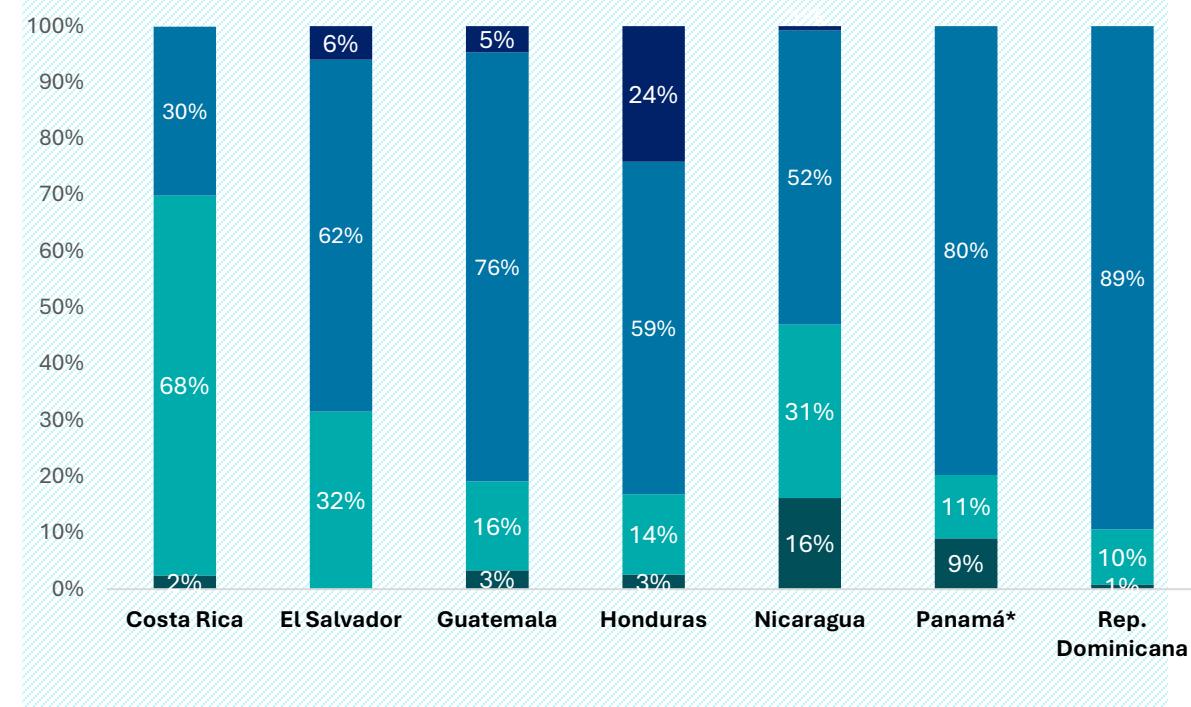
IED por sector destino - 2023

(% de participación en el total)



IED por sector destino - 2024

(% de participación en el total)v



*Datos de 2023. Fuente: La inversión Extranjera Directa en América Latina y el Caribe, CEPAL 2025.

4

Conclusiones



Conclusiones



Crecimiento regional: Centroamérica y República Dominicana acumulan 29% más en el monto de inversiones anunciadas al 3T-2025, aunque con 9 proyectos menos que en 2024.



Sector de Infraestructura domina: Representa 65% del total, consolidando su papel estratégico.



Panamá lidera con \$16.1 mil mdd, mientras Guatemala destaca por su crecimiento relativo (+799%). En contraste, Rep. Dominicana cae 37%, reflejando cautela en los flujos de capital.



IED resiliente en Centroamérica y República Dominicana: En 2024 representó 3.3% del PIB, superior al promedio de LATAM, y registró un crecimiento del 8.5% al segundo trimestre del año.

Nota metodológica

- No se incluye Nicaragua toda vez que no se cuenta con información para 2025 en la base de TTR.
- El reporte Monitor de Inversiones Deloitte en Centroamérica y República Dominicana hace un recuento de los anuncios de inversión mediante la herramienta de bases de datos interna llamada TTR.
- Los anuncios consideran los países de la región de Centroamérica y República Dominicana.
- No se consideran anuncios no confirmados o que no contengan información del monto de la inversión.
- Se considera un horizonte de tiempo anual, es decir, se compara el acumulado al tercer trimestre de 2024 contra el acumulado al trimestre de 2025.
- Los sectores económicos pueden no coincidir con las clasificaciones hechas por los países en sus cuentas nacionales, ya que se toma la clasificación hecha por TTR.
- Los anuncios considerados incluyen inversiones de empresas residentes en Centroamérica y Rep. Dominicana y de entidades extranjeras.

Contáctanos



Autores del reporte

Daniel Zaga

Economista en Jefe
Deloitte Spanish Latin America
dzaga@deloittemx.com

Daniel González

Responsable de Análisis Económico
Centroamérica y Rep. Dominicana
Deloitte Spanish Latin America
dgonzalezesmas@deloittemx.com

Ana Lilia Martínez

Economista Senior
Deloitte Spanish Latin America
analilmartinez@deloittemx.com

Socios

Erick Calvillo

Socio Líder de Crecimiento de Mercado
Deloitte Spanish Latin America
ecalvillo@deloittemx.com

Miguel Ángel del Barrio

Socio Líder de Crecimiento de Mercado
Marketplace México y Centroamérica
Deloitte Spanish Latin America
midelbarrio@deloittemx.com



Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte <https://www.deloitte.com/about> para obtener más información.

Deloitte ofrece servicios profesionales líderes a casi el 90% de las empresas de la lista Fortune Global 500® y a miles de empresas privadas. Nuestra gente ofrece resultados medibles y duraderos que ayudan a reforzar la confianza del público en los mercados de capitales y permiten que los clientes se transformen y prosperen. Sobre la base de sus 180 años de historia, Deloitte abarca más de 150 países y territorios. Descubra cómo las aproximadamente 460,000 personas de Deloitte en todo el mundo tienen un impacto importante en www.deloitte.com.

Tal y como se usa en este documento, “Deloitte S-LATAM, S.C.” es la firma miembro de Deloitte y comprende tres Marketplaces: México-Centroamérica, Cono Sur y Región Andina. Involucra varias entidades legalmente separadas e independientes, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera y otros servicios profesionales bajo el nombre de “Deloitte”.

Esta comunicación contiene únicamente información general, y ninguna de las empresas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), su red global de firmas miembro o sus entidades relacionadas (colectivamente, la “organización Deloitte”) está, por medio de esta comunicación, prestando asesoramiento o servicios profesionales. Antes de tomar cualquier decisión o realizar cualquier acción que pueda afectar sus finanzas o su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado.

No se dan declaraciones, garantías o compromisos (expresos o implícitos) en cuanto a la exactitud o integridad de la información en esta comunicación, y ninguna de DTTL, sus firmas miembro, entidades relacionadas, empleados o agentes será responsable de ninguna pérdida o daño que surja directa o indirectamente en relación con cualquier persona que confíe en esta comunicación. DTTL y cada una de sus empresas miembro, y sus entidades relacionadas, son entidades jurídicamente separadas e independientes.