



Ulease

Plataforma para la gestión y contabilización de arrendamientos

Agiliza, simplifica y automatiza la contabilización de los contratos de arrendamiento bajo IFRS 16 o ASC 842 (US-GAAP).

2024

¿Qué es?

Es un sistema integral para la gestión y contabilización de arrendamientos en empresas que necesitan cumplir con las normas NIIF 16 o ASC 842.

Ulease es un activo digital desarrollado en alianza con **Magma Business Software**.



Principales características



Plataforma integrada para la administración de contratos de arrendamiento.



Cumplimiento de la **normativa** establecida en la **NIIF 16** o **ASC 842**.



Flexible para cualquier tipo de arrendamiento y **adaptable** a las necesidades de la compañía.



En economías hiperinflacionarias, reexpresa los **saldos históricos** de acuerdo a **NIC 29**.



Permite la gestión y contabilización de **arrendamientos no amparados** en la NIIF 16 y ASC 842, por aplicarse exenciones.



Multidioma: se encuentra parametrizada en **español o inglés**.



Realiza los cálculos requeridos por la norma y genera los **asientos contables mensuales**.



Permite la **integración al sistema contable** de la empresa, a través de una interfase directa (opcional).



Permite manejar en forma **automática** todos los contratos de arrendamiento de la compañía y los pagos periódicos asociados.



Posibilidad de realizar **proyecciones** con información de contratos reales o simulados (opcional).

Principales funcionalidades



Carga inicial de contratos de alquiler

- Por única vez
- Todas las casuísticas (fijos, variables, mixtos, reajustables por índices, etc.)
- Integridad de contratos



Renovaciones y modificaciones

- Ajustes automáticos en forma prospectiva
- Cancelaciones anticipadas de contratos totales y/o parciales



Procesamiento de pagos

- Posibilidad de generar orden de pago a ser procesada en ERP
- Posibilidad de calcular retenciones de impuestos



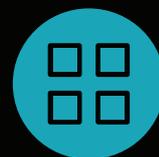
Exposición corriente / no corriente

Ajuste automático de exposición en forma mensual



Devengamiento mensual

- Generación de asientos
 - Amortización de activo
 - Devengamiento de intereses
 - Reajustes por índices



Funciones de control y monitoreo

Generación de reportes (cuadros de amortización, entre otros), mayores, consultas de saldos y posibilidad de visualizar dashboards (opcional)



Diferencia de cambio

Posibilidad de incluir devengamiento mensual dentro de la aplicación

Alcance del servicio

El servicio a prestar contempla diversas actividades que serán ejecutadas por Deloitte y el Desarrollador de la solución (Magma Business Software), según corresponda.



Implementación - Deloitte

- Asesoramiento y apoyo en la aplicación de NIIF 16 o ASC 842
- Carga inicial de contratos identificados por la compañía
- Análisis de la consistencia de los asientos contables y reportes generados
- Capacitación de usuarios sobre el uso de la herramienta



Instalación – Desarrollador (Magma)

- Instalación de la herramienta
- Parametrización de la herramienta acorde a las necesidades del cliente
- Mantenimiento de la herramienta
- Soporte por consultas operativas
- Instalación de actualizaciones

Poseemos experiencia en las siguientes industrias



Farmacéutica



Financiera



Retail



Logística



Manufactura



Seguros



Construcción

La flexibilidad y eficiencia de nuestra solución sumadas a los conocimientos y experiencia de los profesionales de Auditoría y Assurance de **Deloitte Spanish Latin America** nos permiten ofrecerle un servicio único, que hace del proceso de contabilización de contratos de arrendamientos bajo IFRS 16 o ASC 842 una experiencia, clara, ágil y sin complicaciones.

Contáctenos

Fernando De Nicola

Socio Auditoría y Assurance
fdenicola@deloitte.com

Argentina y Bolivia

Lorena Guerrón

Socia de Assurance
lguerron@deloitte.com

Ecuador

María Gouveia

Socio Auditoría y Assurance
International Audit & Assurance
mgouveia@deloitte.com

Venezuela

Augusto De la Cruz

Socio Auditoría y Assurance
audelacruz@deloitte.com

Perú

Jorge Avendaño

Socio Auditoría y Assurance
javendano@deloitte.com

Colombia

Simancas, Ana Lía

Socio Auditoría y Assurance
asimancas@deloitte.com

Paraguay

Randolf Niedermeyer

Socio Auditoría y Assurance
Marketplace Centroamérica
Deloitte Spanish Latin America

**Panamá, Costa Rica, Honduras,
Nicaragua, El Salvador, Guatemala,
Dominicana**

José Hernández Obregón

Socio Auditoría y Assurance
jfernandezobregon@deloittemx.com

México

Pablo Duarte

Socio Líder de Innovación
Auditoría & Assurance
Deloitte Spanish Latin America
pduarte@deloitte.com

Uruguay

Fernando Lattuca

Socio Líder de Assurance
Deloitte Spanish Latin America
flattuca@deloitte.com

S-LATAM



Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante “Entidades Relacionadas”) (colectivamente, la “organización Deloitte”). DTTL (también denominada como “Deloitte Global”) así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su entidad relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte www.deloitte.com/about para obtener más información.

Deloitte presta servicios profesionales líderes de auditoría y assurance, impuestos y servicios legales, consultoría, asesoría financiera y asesoría en riesgos, a casi el 90% de las empresas Fortune Global 500® y a miles de empresas privadas. Nuestros profesionales brindan resultados medibles y duraderos que ayudan a reforzar la confianza pública en los mercados de capital, permiten a los clientes transformarse y prosperar, y liderar el camino hacia una economía más fuerte, una sociedad más equitativa y un mundo sostenible. Sobre la base de su historia de más de 175 años, Deloitte abarca más de 150 países y territorios. Conozca cómo los aproximadamente 457,000 profesionales de Deloitte en todo el mundo crean un impacto significativo en www.deloitte.com.

Tal y como se usa en este documento, “Deloitte S-LATAM, S.C.” es la firma miembro de Deloitte y comprende tres Marketplaces: México-Centroamérica, Cono Sur y Región Andina. Involucra varias entidades legalmente separadas e independientes, las cuales tienen el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limitan sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera y otros servicios profesionales bajo el nombre de “Deloitte”.

Esta comunicación contiene solamente información general y ni Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), su red global de firmas miembro o sus Entidades Relacionadas (colectivamente, la “organización Deloitte”) está, por medio de esta comunicación, prestando asesoramiento profesional o servicio alguno. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar sus finanzas o su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado.

No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícita ni implícita) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación, y ni DTTL, ni sus firmas miembro, Entidades Relacionadas, empleados o agentes será responsable de cualquier pérdida o daño alguno que surja directa o indirectamente en relación con cualquier persona que confíe en esta comunicación. DTTL y cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas, son entidades legalmente separadas e independientes.