



# Ulease

## Plataforma para la gestión y contabilización de arrendamientos

Agiliza, simplifica y automatiza la contabilización de los contratos de arrendamiento bajo IFRS 16 o ASC 842 (US-GAAP).

**2024**

# ¿Qué es?

Es un sistema integral para la gestión y contabilización de arrendamientos en empresas que necesitan cumplir con las normas NIIF 16 o ASC 842.

**Ulease** es un activo digital desarrollado en alianza con **Magma Business Software**.



# Principales características



**Plataforma integrada** para la administración de contratos de arrendamiento.



Cumplimiento de la **normativa** establecida en la **NIIF 16** o **ASC 842**.



Flexible para cualquier tipo de arrendamiento y **adaptable** a las necesidades de la compañía.



En economías hiperinflacionarias, reexpresa los **saldos históricos** de acuerdo a **NIC 29**.



Permite la gestión y contabilización de **arrendamientos no amparados** en la NIIF 16 y ASC 842, por aplicarse exenciones.



Multidioma: se encuentra parametrizada en **español o inglés**.



Realiza los cálculos requeridos por la norma y genera los **asientos contables mensuales**.



Permite la **integración al sistema contable** de la empresa, a través de una interfase directa (opcional).



Permite manejar en forma **automática** todos los contratos de arrendamiento de la compañía y los pagos periódicos asociados.



Posibilidad de realizar **proyecciones** con información de contratos reales o simulados (opcional).

# Principales funcionalidades



## Carga inicial de contratos de alquiler

- Por única vez
- Todas las casuísticas (fijos, variables, mixtos, reajustables por índices, etc.)
- Integridad de contratos



## Renovaciones y modificaciones

- Ajustes automáticos en forma prospectiva
- Cancelaciones anticipadas de contratos totales y/o parciales



## Procesamiento de pagos

- Posibilidad de generar orden de pago a ser procesada en ERP
- Posibilidad de calcular retenciones de impuestos



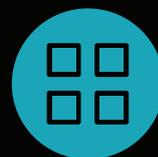
## Exposición corriente / no corriente

Ajuste automático de exposición en forma mensual



## Devengamiento mensual

- Generación de asientos
  - Amortización de activo
  - Devengamiento de intereses
  - Reajustes por índices



## Funciones de control y monitoreo

Generación de reportes (cuadros de amortización, entre otros), mayores, consultas de saldos y posibilidad de visualizar dashboards (opcional)



## Diferencia de cambio

Posibilidad de incluir devengamiento mensual dentro de la aplicación

# Alcance del servicio

El servicio a prestar contempla diversas actividades que serán ejecutadas por Deloitte y el Desarrollador de la solución (Magma Business Software), según corresponda.



## Implementación - Deloitte

- Asesoramiento y apoyo en la aplicación de NIIF 16 o ASC 842
- Carga inicial de contratos identificados por la compañía
- Análisis de la consistencia de los asientos contables y reportes generados
- Capacitación de usuarios sobre el uso de la herramienta



## Instalación – Desarrollador (Magma)

- Instalación de la herramienta
- Parametrización de la herramienta acorde a las necesidades del cliente
- Mantenimiento de la herramienta
- Soporte por consultas operativas
- Instalación de actualizaciones

# Poseemos experiencia en las siguientes industrias



Farmacéuticas



Bancos



Retail



Logística



Manufactura



Seguros



Construcción

La flexibilidad y eficiencia de nuestra solución sumadas a los conocimientos y experiencia de los profesionales de Auditoría y Assurance de **Deloitte Spanish Latin America** nos permiten ofrecerle un servicio único, que hace del proceso de contabilización de contratos de arrendamientos bajo IFRS 16 o ASC 842 una experiencia, clara, ágil y sin complicaciones.

# Contáctenos

## **Fernando De Nicola**

Socio Auditoría y Assurance  
fdenicola@deloitte.com

**Argentina y Bolivia**

## **Lorena Guerrón**

Socia de Assurance  
lguerron@deloitte.com

**Ecuador**

## **María Gouveia**

Socio Auditoría y Assurance  
International Audit & Assurance  
mgouveia@deloitte.com

**Venezuela**

## **Augusto De La Cruz**

Socio Auditoría y Assurance  
audelacruz@deloitte.com

**Perú**

## **Jorge Avendaño**

Socio Auditoría y Assurance  
javendano@deloitte.com

**Colombia**

## **Simancas, Ana Lía**

Socio Auditoría y Assurance  
asimancas@deloitte.com

**Paraguay**

## **Randolf Niedermeyer**

Socio Auditoría y Assurance  
Marketplace Centroamérica  
Deloitte Spanish Latin America

**Panamá, Costa Rica, Honduras,  
Nicaragua, El Salvador, Guatemala,  
Dominicana**

## **Nicte Hidalgo**

Socio Auditoría y Assurance  
nihidalgo@deloittemx.com

**México**

## **Pablo Duarte**

Socio Líder de Innovación  
Auditoría & Assurance  
Deloitte Spanish Latin America  
pduarte@deloitte.com

**Uruguay**

## **Fernando Lattuca**

Socio Líder de Assurance  
Deloitte Spanish Latin America  
flattuca@deloitte.com

**S-LATAM**



Deloitte se refiere a una o más entidades de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro y sus sociedades afiliadas a una firma miembro (en adelante "Entidades Relacionadas") (colectivamente, la "organización Deloitte"). DTTL (también denominada como "Deloitte Global") así como cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas son entidades legalmente separadas e independientes, que no pueden obligarse ni vincularse entre sí con respecto a terceros. DTTL y cada firma miembro de DTTL y su Entidad Relacionada es responsable únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no provee servicios a clientes. Consulte [www2.deloitte.com/uy/conozcanos](http://www2.deloitte.com/uy/conozcanos) para obtener más información.

Deloitte presta servicios profesionales líderes de auditoría y assurance, impuestos y servicios legales, consultoría, asesoría financiera y asesoría en riesgos, a casi el 90% de las empresas Fortune Global 500® y a miles de empresas privadas. Nuestros profesionales brindan resultados medibles y duraderos que ayudan a reforzar la confianza pública en los mercados de capital, permiten a los clientes transformarse y prosperar, y liderar el camino hacia una economía más fuerte, una sociedad más equitativa y un mundo sostenible. Sobre la base de su historia de más de 175 años, Deloitte abarca más de 150 países y territorios. Conozca cómo los aproximadamente 457.000 profesionales de Deloitte en todo el mundo crean un impacto significativo en [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

Tal y como se usa en este documento, Deloitte S.C. tiene el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limita sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de "Deloitte". Y Deloitte & Touche ZF Ltda., tiene el derecho legal exclusivo de involucrarse en, y limita sus negocios a, la prestación de servicios de auditoría, consultoría, consultoría fiscal, asesoría legal, en riesgos y financiera respectivamente, así como otros servicios profesionales bajo el nombre de "Deloitte".

Esta comunicación contiene solamente información general y ni Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red global de firmas miembro o sus Entidades Relacionadas (colectivamente, la "organización Deloitte") está, por medio de esta comunicación, prestando asesoramiento profesional o servicio alguno. Antes de tomar cualquier decisión o tomar cualquier medida que pueda afectar sus finanzas o su negocio, debe consultar a un asesor profesional calificado.

No se proporciona ninguna representación, garantía o promesa (ni explícita ni implícita) sobre la veracidad ni la integridad de la información en esta comunicación, y ni DTTL, ni sus firmas miembro, Entidades Relacionadas, empleados o agentes será responsable de cualquier pérdida o daño alguno que surja directa o indirectamente en relación con cualquier persona que confíe en esta comunicación. DTTL y cada una de sus firmas miembro y sus Entidades Relacionadas, son entidades legalmente separadas e independientes.