

Avaliação de imóveis rurais

Valuation & Modeling – Avaliação patrimonial

Faça a avaliação da sua propriedade rural com a organização que tem o portfólio de serviços profissionais mais diversificado do mundo. Atendemos de forma recorrente os maiores players do agronegócio.

Avaliamos anualmente:*



Mais de R\$ 26 bilhões
em valor de mercado



Mais de 1 milhão
de hectares

*Valores e quantitativos de 2022

O que avaliar na minha
propriedade rural?

- Terra nua
- Edificações e benfeitorias
- Máquinas e equipamentos
- Máquinas e implementos agrícolas
- Ativos biológicos

Saiba mais sobre nossas
soluções para agro:



Claudia Baggio

Sócia de V&M
Avaliação Patrimonial
cbaggio@deloitte.com

A Avaliação dos ativos tem como objetivo atender às seguintes finalidades:



M&A – Fusões e aquisições

Nossa equipe está pronta para auxiliá-lo no cálculo do valor de mercado de ativos tangíveis e intangíveis, para suporte à alocação contábil e fiscal de aquisições de empresas – Business Combination (IFRS 3, CPC15 e Lei 12.973/2014).

Em conjunto com nossas áreas de Consultoria Tributária e Accounting Advisory, oferecemos uma solução de PPA completa, minimizando riscos, facilitando a discussão com os auditores e gerando mais valor para a organização.



Seguros

Atualizar ou realizar o seguro das infraestruturas das fazendas, com a definição adequada do valor segurável para os bens.



Garantia

Avaliações que suportam operações bancárias.



Divulgações

Avaliações para a definição do valor de mercado de propriedades, para fins de divulgação nas demonstrações financeiras da empresa ou em releases para divulgação ao mercado.

Avaliações para empresas que possuem sua matriz em outros países ou empresas que necessitam demonstrar aos investidores o valor de seus ativos.



Atendimento às normas contábeis

Revisão de vida útil (CPC 27), Teste de Impairment (CPC 01), Propriedades para Investimento (CPC 28).



Fins gerenciais

Entendimento do valor de mercado dos bens para análises internas, tais como suporte a negociações de ativos, soluções de conflitos, apoio para atualizações de valores de arrendamento, entre outras.