



Estruturação de operações Sale & Leaseback

Apoio em todas as fases do processo dessa transação imobiliária

Sale & Leaseback é uma modalidade de operação imobiliária em que o proprietário vende (sale) um imóvel e, em seguida, o “aluga de volta” (leaseback). É uma transação que gera benefícios tanto para quem vende quanto para quem compra – geralmente, um investidor.

O grande momento do mercado de fundos imobiliários (FII) proporciona que operações de Sale & Leaseback sejam

uma excelente modalidade de captação de recursos para as empresas.

Como funciona

Os serviços da Deloitte voltados às operações de Sale & Leaseback envolvem uma equipe multidisciplinar especializada. Oferecemos soluções customizadas, definidas de acordo com as necessidades de cada projeto e que buscam maximização do valor da operação, transparência e um menor tempo de execução.

Nossa abordagem na estruturação de operações de Sale & Leaseback é desenvolvida em duas fases:

- **Diagnóstico de impactos:** checagem do valor dos ativos e diagnóstico preliminar dos impactos de operações de Sale & Leaseback como, por exemplo, impactos contábeis, fiscais, fluxo de caixa e KPIs.
- **Identificação de investidores:** consultoria no processo de identificação de investidores, por meio da execução e gestão comercial estruturada.

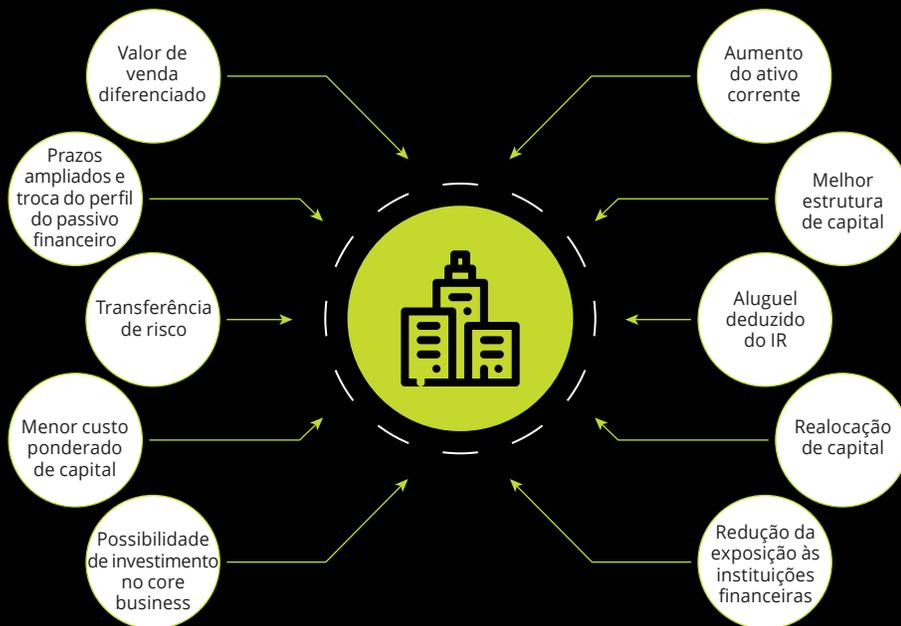
Nossa abordagem



Potencial uso dos recursos obtidos por meio de uma operação de Sale & Leaseback



Por que fazer uma operação de Sale & Leaseback?



Contatos:

Financial Advisory – Real Estate

Cláudia Baggio

Sócia

cbaggio@deloitte.com

Fabio Monteiro

Sócio

famonteiro@deloitte.com

Rafael Camargo

Diretor

racamargo@deloitte.com

Consultoria Tributária

Antenor Minto

Sócio

aminto@deloitte.com

Audit & Assurance

Isabelle Dassier

Sócia

isabelledassier@deloitte.com

Deloitte.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about para saber mais.

A Deloitte é líder global de auditoria, consultoria empresarial, assessoria financeira, gestão de riscos, consultoria tributária e serviços correlatos. Nossa rede global de firmas-membro e entidades relacionadas, presente em mais de 150 países e territórios (coletivamente, a “organização Deloitte”), atende a quatro de cada cinco organizações listadas pela Fortune Global 500®. Saiba como os cerca de 345 mil profissionais da Deloitte impactam positivamente seus clientes em www.deloitte.com.