

No 3º trimestre de 2025, o indicador geral de procura e venda de imóveis residenciais seguiu em manutenção, em grande parte sustentado pelo segmento econômico (Minha Casa, Minha Vida – MCMV), dado que o segmento de médio e alto padrão (MAP) continuou registrando redução no indicador. A percepção geral de preço por parte dos respondentes também foi de manutenção, porém há expectativa de aumento para o próximo trimestre e de alta expressiva nos preços para 12 meses e cinco anos. Quanto aos lançamentos, as expectativas permanecem positivas: 100% dos executivos do segmento econômico pretendem lançar pelo menos um empreendimento nos próximos 12 meses e 79% dos respondentes do segmento de médio e alto padrão (MAP) têm a mesma intenção. A aquisição de terrenos para novos empreendimentos deve continuar aquecida para o MCMV, já que 98% dos respondentes pretendem comprar; no caso do MAP, a intenção de aquisição é mais moderada, de apenas 65%, porém praticamente estável frente ao observado nos dois trimestres anteriores.



			Nota
	Forte aumento	→	de 2,61 a 3,00
	Aumento	→	de 2,21 a 2,60
	Manutenção	→	de 1,81 a 2,20
	Redução	→	de 1,41 a 1,80
	Forte redução	→	de 1,00 a 1,40