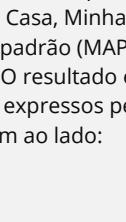
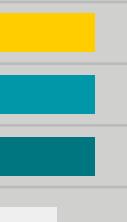


Indicador de Confiança do Setor Imobiliário Residencial

No 3º trimestre de 2025, o indicador geral de procura e venda de imóveis residenciais seguiu em manutenção, em grande parte sustentado pelo segmento econômico (Minha Casa, Minha Vida – MCMV), dado que o segmento de médio e alto padrão (MAP) continuou registrando redução no indicador. A percepção geral de preço por parte dos respondentes também foi de manutenção, porém há expectativa de aumento para o próximo trimestre e de alta expressiva nos preços para 12 meses e cinco anos. Quanto aos lançamentos, as expectativas permanecem positivas: 100% dos executivos do segmento econômico pretendem lançar pelo menos um empreendimento nos próximos 12 meses e 79% dos respondentes do segmento de médio e alto padrão (MAP) têm a mesma intenção. A aquisição de terrenos para novos empreendimentos deve continuar aquecida para o MCMV, já que 98% dos respondentes pretendem comprar; no caso do MAP, a intenção de aquisição é mais moderada, de apenas 65%, porém praticamente estável frente ao observado nos dois trimestres anteriores.



3º trimestre
de 2025

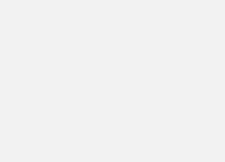


Aplicação da pesquisa:
30/09 a 15/10 de 2025



52 empresas
participantes

Segmento de atuação das empresas participantes



36%

**Minha Casa,
Minha Vida
(MCMV)**



23%

**Médio e Alto
Padrão
(MAP)**

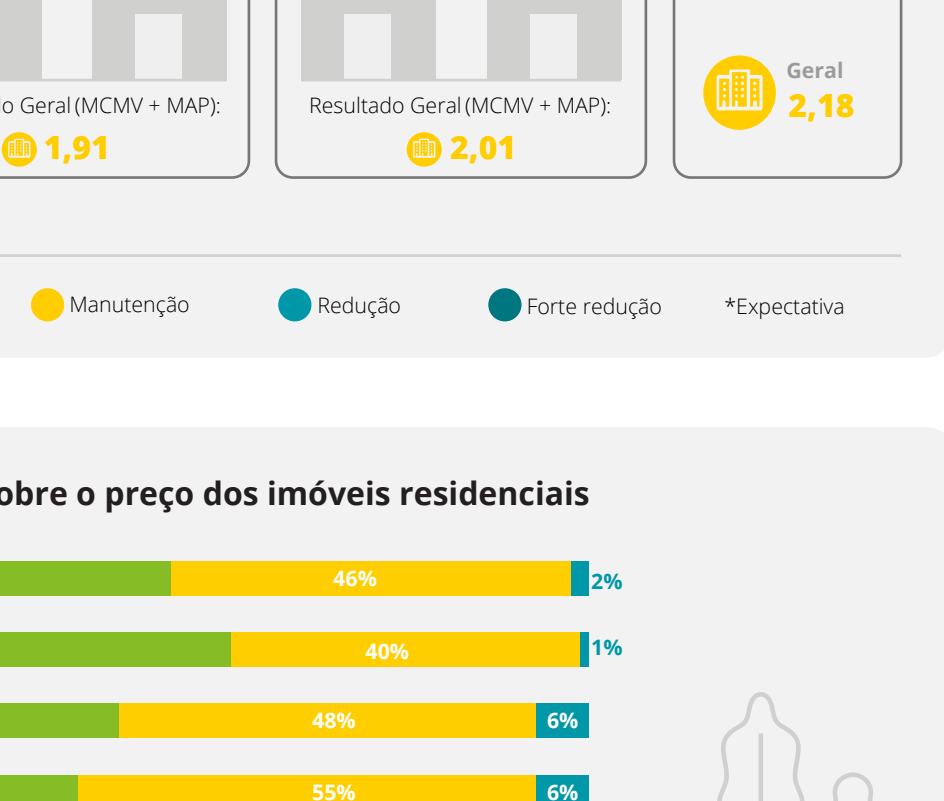


41%

**Ambos
(MCMV e MAP)**

Metodologia: interpretando os resultados

Para facilitar a leitura do retrato do trimestre e expectativas atuais, os percentuais de respostas foram transformados em "notas", que variam de forte redução a forte aumento. Cada item recebeu apenas uma nota para Minha Casa, Minha Vida (MCMV), Médio e Alto padrão (MAP) e Geral (MCMV + MAP). O resultado e as expectativas foram expressos pelas cores, conforme imagem ao lado:

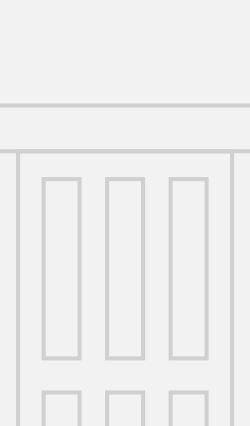


Retrato do trimestre

Procura de imóveis residenciais



● Forte aumento ● Aumento ● Manutenção ● Redução ● Forte redução



*Expectativa

Percepção dos executivos sobre o preço dos imóveis residenciais

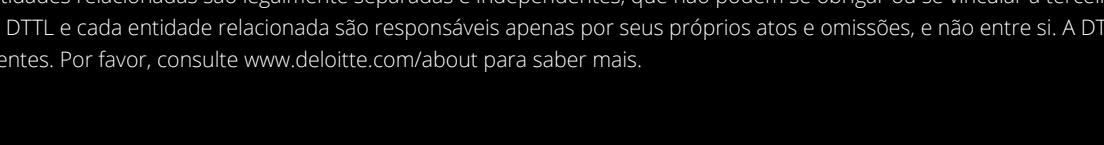


Expectativa dos preços dos imóveis residenciais



*Expectativa

Lançamentos e aquisições de terrenos no 3º tri/2025



*Expectativa

Os históricos dos índices de vendas, preços, lançamentos e aquisições de terrenos estão disponíveis no site da Deloitte

Acesse aqui

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a "organização Deloitte"). A DTTL (também chamada de "Deloitte Global") e cada uma de suas firmas-membro e suas entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com para saber mais.

A Deloitte é líder global de auditoria, consultoria empresarial, assessoria financeira, gestão de riscos, consultoria tributária e serviços corretorais.

Nossa rede é líder global de firmas-membro e consultoria relacionadas, presente em mais de 150 países e territórios (colaborativa e a "organização Deloitte").