

Indicador de Confiança do Setor Imobiliário Residencial

No 1º trimestre de 2025, houve leve desaceleração nos índices de procura e de venda de imóveis. O segmento econômico Minha Casa, Minha Vida (MCMV), apesar de apresentar menores índices em comparação aos trimestres anteriores, segue resiliente, com poucos respondentes relatando diminuição. Os indicadores de preços mantiveram o ritmo de crescimento observado nos últimos períodos, para ambos os segmentos, com destaque para o MCMV, o qual não registrou respostas indicando diminuição no 1º trimestre de 2025. Os lançamentos, por sua vez, seguem com boas expectativas, com 98% dos executivos do segmento econômico pretendendo lançar pelo menos um empreendimento nos próximos 12 meses, um pouco acima dos 89% dos respondentes do segmento de médio e alto padrão (MAP). No geral, o mercado de MAP esteve mais cauteloso no 1º trimestre de 2025, refletindo na intenção de compra de terrenos para novos empreendimentos – enquanto 93% dos respondentes do MCMV pretendem adquirir terrenos em até 12 meses, apenas 63% dos executivos que atuam no segmento de médio e alto padrão declararam intenção de compra no período.



1º trimestre
de 2025



Aplicação da pesquisa:
31/03 a 14/04 de 2025



56 empresas
participantes

Segmento de atuação das empresas participantes

32%

**Minha Casa,
Minha Vida**
(MCMV)

23%

**Médio e Alto
Padrão**
(MAP)

45%

Ambos
(MCMV e MAP)

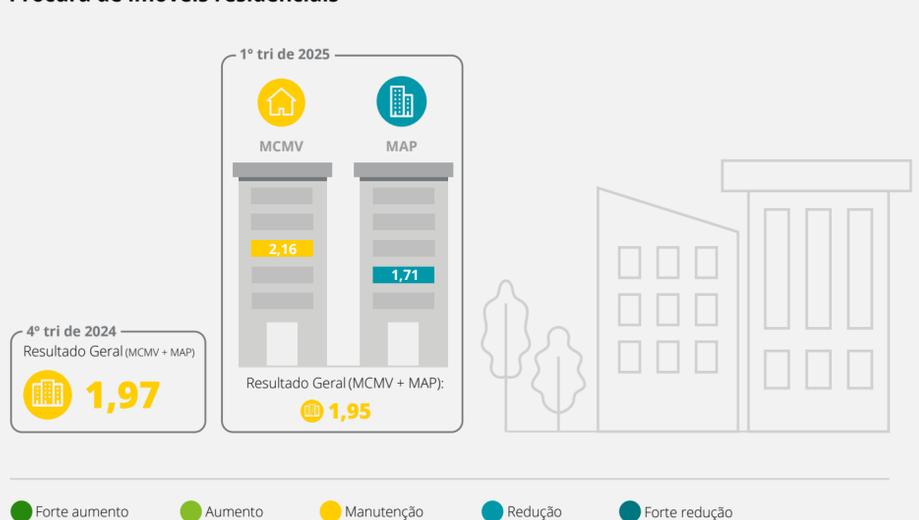
Metodologia: interpretando os resultados

Para facilitar a leitura do retrato do trimestre e expectativas atuais, os percentuais de respostas foram transformados em "notas", que variam de forte redução a forte aumento. Cada item recebeu apenas uma nota para Minha Casa, Minha Vida (MCMV), Médio e Alto padrão (MAP) e Geral (MCMV + MAP). O resultado e as expectativas foram expressos pelas cores, conforme imagem ao lado:

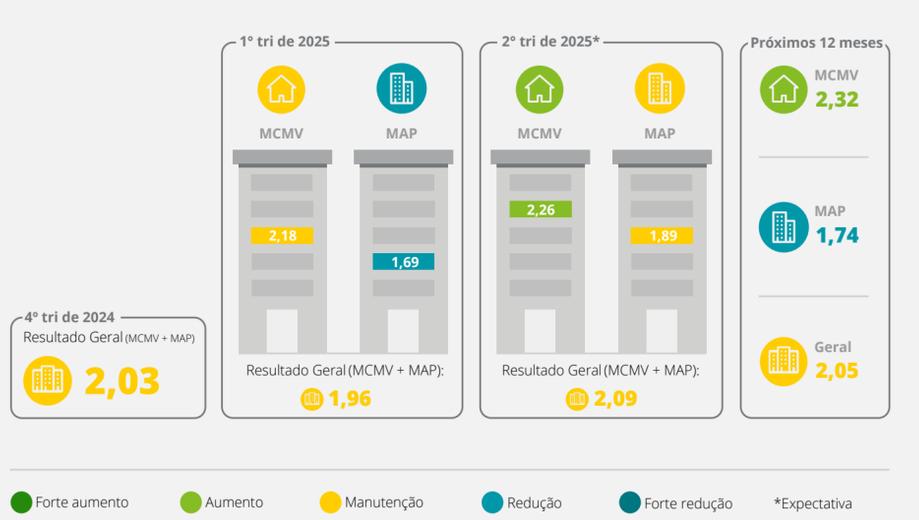
	Nota
Forte aumento →	de 2,61 a 3,00
Aumento →	de 2,21 a 2,60
Manutenção →	de 1,81 a 2,20
Redução →	de 1,41 a 1,80
Forte redução →	de 1,00 a 1,40

Retrato do trimestre

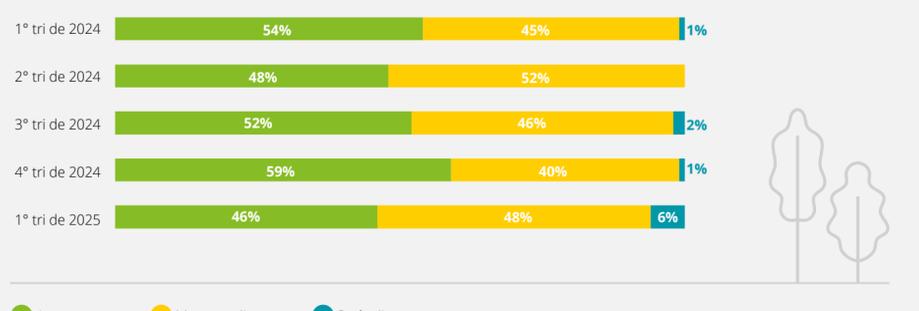
Procura de imóveis residenciais



Vendas de imóveis residenciais



Percepção dos executivos sobre o preço dos imóveis residenciais



Expectativa dos preços dos imóveis residenciais



Lançamentos e aquisições de terrenos no 1º tri/2025



Os históricos dos índices de vendas, preços, lançamentos e aquisições de terrenos estão disponíveis no site da Deloitte

[Acesse aqui](#)