

Rolul unui avocat junior în Drept imobiliar

Ca parte a echipei de Drept Imobiliar, vei avea ocazia să lucrezi încă de la bun început pe proiecte complexe, care implică dobândirea într-un timp foarte scurt a cunoștințelor practice de drept imobiliar. Sub atenta îndrumare a avocaților noștri cu o vastă experiență în această arie de practică, îți vei dezvolta raționamentul juridic, precum și abilitățile de analiză și de redactare.

A. Asistență în cadrul tranzacțiilor

Asistență în pregătirea documentației pre-contractuale

- Scrisoarea de intenție;
- Memorandum of Understanding / Head of Terms;
- Antecontracte de vânzare.

Structurarea tranzacției

- Analiza și validarea structurii propuse a tranzacției;
- Asistența clientului în identificarea riscurilor și în vederea adoptării unei abordări optime a tranzacției.

Analiza de due diligence (audit juridic)

- Analiză detaliată a imobilului / societății țintă, cu precădere a titlului de proprietate, a istoricului proprietății, a sarcinilor și litigiilor;
- Întocmirea raportului cuprinzând analiza constatărilor și evaluarea impactului acestora asupra tranzacțiilor;
- Implementări de soluții, inclusiv revizuirea structurii tranzacției și asistență în obținerea unei asigurări de titlu de proprietate.

Pregătirea documentației din cadrul tranzacției

- Pregătirea și negocierea contractelor de vânzare de acțiuni (share deal) sau de imobile (asset deal), precum și a documentației conexe;
- Coordonarea semnării contractelor de vânzare, inclusiv a relației cu notarii publici, băncile finanțatoare sau autoritățile publice implicate în acest proces.

Asistență post – tranzacție

- Monitorizarea și asistența în vederea implementării corespunzătoare a condițiilor negociate în etapele anterioare;

- Pregătirea documentației specifice, precum și asistența clienților pentru efectuarea operațiunilor de înregistrare la autoritățile relevante.

B. Alte tipuri de asistență juridică

Contracte de antrepriză și construcții

- Asistență pe proiecte de antrepriză și construcții pentru complexe rezidențiale, centre comerciale și clădiri de birouri, incluzând pregătirea, negocierea și administrarea contractelor.

Urbanism

- Consiliere cu privire la conformitatea documentației proiectului cu legislația locală în domeniu;
- Asistență în obținerea autorizațiilor și acordurilor necesare dezvoltării, inclusiv certificatul de urbanism, autorizații de construire, autorizații de mediu etc.

Contracte de management de proiect

- Expertiză în negocierea și pregătirea contractelor de management de proiect cu privire la dezvoltarea diverselor proiectelor imobiliare.

Contracte de management / administrare a proprietății

- Asistență acordată clienților în vederea pregătirii și negocierii contractelor de management a proprietății, asigurând o astfel de administrare la cele mai înalte standarde.

Contracte de locațiune

- Asistență acordată atât locatarilor cât și locatorilor în pregătirea și negocierea unor contracte de locațiune cu privire la exploatarea diferitelor tipuri de proprietăți comerciale (ex. clădiri de birouri, spații logistice sau comerciale).

Echipa

Practica de Drept imobiliar din cadrul Reff & Asociații reprezintă o practică de top, conform Legal 500 Europe, Middle East & Africa, fiind implicată în cele mai mari tranzacții de pe piața imobiliară din România din ultimii 10 ani.

