



Nieuwsbrief woningcorporaties

April 2026

# Inhoudsopgave

In deze nieuwsbrief zetten wij de belangrijkste actuele fiscale wijzigingen voor woningcorporaties op een rij.

## Inhoud

<b>Inhoud</b>	1
<b>Tax updates</b>	2
<b>Vennootschapsbelasting</b> .....	2
Update stand van zaken ATAD procedure .....	2
<b>Overdrachtsbelasting</b> .....	3
3x positief oordeel taakoverdrachtsvrijstelling rechtbank en aankondiging nieuwe vrijstelling DEAB .....	3
Voorjaarsnota: overdrachtsbelasting huurwoningen naar 7% .....	5
Toekomstige indexatie erfpachtcanon relevant voor maatstaf van heffing overdrachtsbelasting .....	5
<b>Btw</b> .....	7
Toepassing van de koepelvrijstelling .....	7
Verlaagd btw-tarief muurschildering woning? .....	7
Voorjaarsnota: afschaffen verlaagd btw-tarief voor sierteelt .....	7
<b>Loonheffingen</b> .....	9
Update zzp-dossier .....	9
Standpunt kennisgroep Belastingdienst – maaltijden via betaalkaart van de werkgever .....	10
Handboek Loonheffingen – versie maart 2026 .....	10
Wet normering topinkomens (WNT) .....	10
<b>Subsidies</b> .....	12
Terugbetaling ontvangen subsidie prijsplafond (CEK23) voor grote ondernemingen .....	12
<b>Opleidingsaanbod</b>	13

# Tax updates

## Vennootschapsbelasting

### Update stand van zaken ATAD procedure

Deloitte heeft de afgelopen tijd samen met BDO overleg gevoerd met de Belastingdienst over de invulling van enkele praktische aspecten omtrent de ATAD procedure.

Als eerste is gesproken over een efficiënte aanlevering van cijfermatige gegevens in de bezwaarfase. Doel hiervan is om in beroep bij de rechter geen discussie meer te hoeven voeren over de cijfermatige uitwerking van diverse scenario's en de beroepsfase daarmee zo veel mogelijk te beperken tot discussie over de rechtsvragen. Het overleg met de Belastingdienst hierover is onlangs op hoofdlijnen afgerond.

Aan de corporaties die bij de ATAD procedure worden ondersteund door Deloitte zal in dit kader gevraagd worden nog enige aanvullende cijfermatige informatie aan te leveren bij de lokale inspecteur. De verwachting is dat de lokale inspecteur na ontvangst van deze informatie vervolgens op korte termijn uitspraak op bezwaar zal doen, waarna de individuele beroepsprocedure bij de rechtbank kan worden gestart.

Daarnaast is overleg geweest met de Belastingdienst over een vaststellingsovereenkomst (VSO), waarmee woningcorporaties een aantal praktische afspraken kunnen maken in het kader van de ATAD procedure, zoals dat niet tegen ieder boekjaar apart bezwaar en beroep tegen de ATAD correctie van de rente hoeft te worden gemaakt om geen rechten te verspelen. Deze VSO wordt naar verwachting op korte termijn afgerond en hierover zullen de corporaties die bij de ATAD procedure worden ondersteund door Deloitte nader inhoudelijk worden geïnformeerd.

### **Meer informatie**

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen op het gebied van vennootschapsbelasting, neem dan contact op met uw vaste contactpersoon of met:



**Matthijs Broekhuizen**  
Vennootschapsbelasting –  
Specialist Leader

---

Contactgegevens  
(t) 088 288 2411  
(m) 06 12011645  
(e) [MBroekhuizen@deloitte.nl](mailto:MBroekhuizen@deloitte.nl)



# Overdrachtsbelasting

## 3x positief oordeel taakoverdrachtsvrijstelling rechtbank en aankondiging nieuwe vrijstelling DEAB

Onlangs zijn drie positieve rechtbankuitspraken gedaan over de toepassing van de taakoverdrachtsvrijstelling in de overdrachtsbelasting. Deze procedures voeren wij namens WonenBreburg, TBV Wonen, Wooncompagnie en Rochdale en zijn voor de hele sector van groot belang. De taakoverdrachtsvrijstelling houdt in dat een verkrijging van onroerend goed in het kader van een taakoverdracht onder voorwaarden vrijgesteld is van overdrachtsbelasting.

De rechtbanken hebben in alle drie de procedures de verkrijgende woningcorporatie in het gelijk gesteld en geoordeeld dat met de woningen een zelfstandig onderdeel van een volkshuisvestelijke taak is overgedragen waarvoor de vrijstelling overdrachtsbelasting geldt. Deze uitspraken gaan in tegen de landelijke lijn van de Belastingdienst die inhoudt dat de taakoverdrachtsvrijstelling beperkt moet worden uitgelegd.

### Ontwikkelingen taakoverdrachtsvrijstelling

Tot eind 2020 was het voor woningcorporaties lastig om aan de verschillende voorwaarden voor toepassing van de taakoverdrachtsvrijstelling te voldoen. Mede ingegeven door de politieke druk rondom de sanering van Vestia in combinatie met de tariefstijging voor de verkrijging van woningen van 2% naar 8% per 1 januari 2021, is de vrijstelling verduidelijkt en verruimd. Onder meer is vanaf dat moment een overnamesom toegestaan. Daarnaast kan de verplichte overdracht van alle op de taak betrekking hebbende passiva worden ingevuld door de evenredige overdracht van leningen.

De vraag wanneer sprake is van een (zelfstandig onderdeel van een) taak in de zin van de vrijstelling levert sindsdien echter vaak discussie op met de Belastingdienst. De Belastingdienst hanteert de strikte lijn dat de hele volkshuisvestelijke taak binnen een geografisch gebied (als uitgangspunt de gemeente) of doelgroep (bijvoorbeeld regulier, zorg of studenten) moet worden overgedragen.

Het standpunt van de Belastingdienst heeft ertoe geleid dat verschillende transacties die uit volkshuisvestelijk oogpunt gewenst waren (bijvoorbeeld in verband met de binnen de sector voorgestane solidariteit), niet zijn doorgegaan omdat in vooroverleg geen goedkeuring is gekregen op toepassing van de vrijstelling overdrachtsbelasting.

WonenBreburg, TBV Wonen, Wooncompagnie en Rochdale hebben echter – ondanks dat de Belastingdienst in vooroverleg de toepassing van de vrijstelling overdrachtsbelasting heeft afgewezen – besloten hun transacties wel door te laten gaan. Tegen de betaalde overdrachtsbelasting is vervolgens bezwaar en – na afwijzing daarvan door de Belastingdienst – beroep aangetekend.

Eind 2024 werd door Rechtbank Zeeland-West-Brabant de zienswijze van de Belastingdienst gevolgd. In deze uitspraak is de Rechtbank naar onze mening ten onrechte voorbijgegaan aan de specifieke rol en verantwoordelijkheid van een woningcorporatie. Het hoger beroep dat wij tegen deze uitspraak hebben ingesteld namens belanghebbende, WonenBreburg, loopt nog.

### **Uitspraak 5 maart 2026 – TBV Wonen**

Op 5 maart 2026 heeft Rechtbank Zeeland-West-Brabant de eerste van de drie positieve uitspraken gedaan. Het ging om de met de taakoverdracht verband houdende verkrijging van een woningcomplex met 70 woningen in de gemeente Tilburg door TBV Wonen. Volgens de Inspecteur vormt de verkrijging van het woningcomplex geen zelfstandig onderdeel van een taak volgens de genoemde strikte lijn. Volgens de rechtbank daarentegen is relevant dat de overdragende woningcorporatie (die zich richt op de huisvesting van senioren) in het algemeen haar reguliere sociale huisvesting wil afstoten. Daar komt bij dat de intensieve (sociale) beheerrol van die woningcorporatie wordt voortgezet door TBV Wonen als onderdeel van haar taak op grond van de Woningwet. De rechtbank oordeelt daarom dat wel een zelfstandig onderdeel van de taak wordt overgedragen, zodat TBV Wonen recht heeft op de taakoverdrachtvrijstelling.

### **Uitspraak 12 maart 2026 – Wooncompagnie & Rochdale**

Rechtbank Noord-Holland heeft vervolgens op 12 maart 2026 ook positief geoordeeld. In deze zaak heeft Rochdale als uitvloeisel van de taakoverdracht aan Wooncompagnie 509 woningen in Purmerend overgedragen, waarbij Wooncompagnie een beroep heeft gedaan op de taakoverdrachtvrijstelling. De inspecteur heeft dit voor 314 woningen geweigerd. Deze woningen liggen in wijken waar niet al het bezit werd overgedragen, zodat naar de mening van de Belastingdienst geen sprake is van een zelfstandig deel van een taak. Wooncompagnie en Rochdale hebben desondanks de transactie doorgezet, waarbij partijen de verschuldigde overdrachtsbelasting elk voor 50% voor hun rekening hebben genomen.

De rechtbank was het niet eens met het standpunt van de inspecteur en oordeelde dat de overdracht wél helemaal een vrijgestelde taakoverdracht betrof: de gehanteerde strikte lijn van de Belastingdienst vindt volgens de rechtbank geen steun in wet- en regelgeving. Daarbij benoemt de rechtbank dat niet alleen ‘stenen’ maar ook bijbehorende passiva en verplichtingen zijn overgedragen en dat de overdracht van 509 woningen voldoende substantie heeft. Er kon dus een geslaagd beroep op de taakoverdrachtvrijstelling worden gedaan.

Opvallend in deze casus is dat de Belastingdienst in vooroverleg wél goedkeuring heeft gegeven op toepassing van de vrijstelling overdrachtsbelasting bij overname van al het bezit (195 woningen) in een specifieke buurt. Alhoewel ook in de gevallen van WonenBreburch en TBV Wonen sprake was van de overname van al het bezit van de overdragende corporatie in een specifieke buurt, is door de Belastingdienst in die gevallen het standpunt ingenomen dat al het bezit in de volledige gemeente moest worden overgenomen om tot een kwalificerende taakoverdracht te komen.

### **Uitspraak 20 maart 2026 - WonenBreburch**

Op 20 maart 2026 heeft Rechtbank Zeeland-West-Brabant opnieuw een positieve uitspraak gedaan, nu over een taakoverdracht voor 48 woningen aan WonenBreburch. Ook in deze zaak heeft de inspecteur een beroep op de taakoverdrachtvrijstelling geweigerd op basis van het standpunt dat de overdracht van een enkel wooncomplex geen overdracht van een taak vormt. De rechtbank oordeelde dat dit wel het geval is en volgt dezelfde lijn als in haar uitspraak van 5 maart 2026. Door de Belastingdienst was ook het standpunt ingenomen dat niet alle activa die betrekking hebben op de taak zijn overgedragen, omdat een beheercontract met een vastgoedbeheerder niet is overgenomen. De rechtbank oordeelt echter dat wel alle activa (en passiva) met betrekking tot de taak zijn overgedragen, omdat het beheercontract reeds voor overdracht van het woningcomplex aan WonenBreburch was beëindigd.

### **Hoe nu verder?**

Dat nu in drie rechtbankuitspraken de taakoverdrachtvrijstelling ruimer wordt toegepast is voor de sector een hele mooie uitkomst. Inmiddels hebben wij begrepen dat de Belastingdienst in hoger beroep gaat tegen de uitspraken van in ieder geval TBV Wonen en WonenBreborg. Wij verwachten dat ook tegen de uitspraak van Wooncompagnie / Rochdale in hoger beroep zal worden gegaan door de Belastingdienst.

Nu de wettelijke regeling de Belastingdienst alle ruimte biedt om de vrijstelling aan de corporaties te verlenen, had het naar onze mening voor de hand gelegen dat de Belastingdienst niet in hoger beroep zou zijn gegaan. Daarmee zou ook recht worden gedaan aan de vorig jaar in de Tweede Kamer aangenomen motie om géén overdrachtsbelasting te heffen bij transacties tussen woningcorporaties. Het hoger beroep tegen de uitspraak uit 2024 voor WonenBreborg dient nog voor de zomer. Daarbij wordt de argumentatie uit de positieve rechtbankuitspraken uiteraard meegenomen.

In de op 27 maart verschenen voorjaarsnota is een vervangende vrijstelling overdrachtsbelasting aangekondigd voor de overdracht van DEAB-bezit tussen woningcorporaties per 1 januari 2027. Dit gebeurt mede naar aanleiding van de evaluatie van de taakoverdrachtvrijstelling vorig jaar. Deze vrijstelling kent voor zover nu bekend geen verdere voorwaarden dat sprake moet zijn van een 'taak'overdracht, een voorgeschreven koopsom of de overname van leningen.

In de tussentijd blijft het van belang om bij overdrachten tussen woningcorporaties de voorwaarden voor de (taakoverdracht)vrijstelling goed te toetsen en zo nodig af te stemmen met de Belastingdienst. Hier denken wij uiteraard graag over mee.

### **Voorjaarsnota: overdrachtsbelasting huurwoningen naar 7%**

Het algemene tarief voor de overdrachtsbelasting bedraagt 10,4% en het tarief voor de koop van woningen waarin de koper niet zelf gaat wonen bedraagt vanaf 2026 8%. In de voorjaarsnota komt het voornemen van de coalitie terug om dit laatste tarief te verlagen naar 7%. Het betreft een voorgenomen wijziging waarvoor het wetgevingsproces nog moet plaatsvinden.

### **Toekomstige indexatie erfpachtcanon relevant voor maatstaf van heffing overdrachtsbelasting**

Rechtbank Noord-Holland heeft op 23 december 2025 uitspraak gedaan over de maatstaf van heffing voor de overdrachtsbelasting bij het wijzigen van een voortdurend erfpachtrecht. Bij de waardering van de canon moet rekening worden gehouden met de toekomstige indexatie.

### **Casus**

In de zaak ging het om de wijziging van de erfpachtvoorwaarden van een voortdurend erfpachtrecht op gemeentelijke grond in het kader van herontwikkeling. De erfpachtvoorwaarden bepaalden dat de canon jaarlijks geïndexeerd werd op basis van de CPI met een afslag van 1% en dat herziening pas in 2068 zou plaatsvinden. De vraag was of deze toekomstige indexaties meetellen voor het geschatte jaarlijkse bedrag en dus meegenomen moeten worden in de maatstaf van heffing van de overdrachtsbelasting.

**Oordeel rechtbank**

De rechtbank besliste dat toekomstige indexatie moet worden meegenomen. Door de CPI koppeling en de beoogde herziening kwalificeert de canon als een onzeker jaarlijks bedrag in de zin van het Uitvoeringsbesluit WBR. De door de inspecteur gehanteerde methode, uitgaand van een jaarlijkse indexatie van 1,1%, werd gevolgd en het beroep werd ongegrond verklaard.

**Van belang**

Voor woningcorporaties betekent dit dat bij wijzigingen van erfpachtrechten met indexatieclausules het (nominale) bedrag waarover overdrachtsbelasting verschuldigd is stijgt, omdat indexatie in de waardering moet worden meegenomen.

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen op het gebied van overdrachtsbelasting, neem dan contact op met uw vaste contactpersoon of met:



**Sebastiaan Timmermans**  
*Btw & overdrachtsbelasting –  
Director*

---

*Contactgegevens*  
*(t) 088 288 8960*  
*(m) 06 8333 9415*  
*(e) [STimmermans@deloitte.nl](mailto:STimmermans@deloitte.nl)*

# Btw

## Toepassing van de koepelvrijstelling

Het EU Hof van Justitie heeft op 22 januari 2026 de uitleg van de zogeheten koepelvrijstelling verduidelijkt. De koepelvrijstelling is een btw-vrijstelling voor diensten die samenwerkingsverbanden aan hun leden leveren. Voorwaarden zijn onder meer dat (1) de diensten direct nodig te zijn voor niet btw-belaste activiteiten van de leden en (2) de vrijstelling niet mag leiden tot verstoring de mededinging. In casu ging het om schoonmaakdiensten van ziekenhuizen en scholen waar de vrijstelling volgens de Spaanse Belastingdienst niet voor gold.

Volgens het Hof verzetten de btw-regels zich tegen het niet als 'direct nodig' aanmerken van diensten wanneer ze noodzakelijk zijn voor de btw-vrijgestelde activiteiten van de leden, maar vanwege hun algemene aard niet uitsluitend samenhangen met die activiteiten. Ook verzetten de btw-regels zich tegen de aanname van verstoring van de mededinging bij diensten die door hun algemene aard breder kunnen worden gebruikt dan voor alleen de vrijgestelde activiteiten van de leden. De koepelvrijstelling is dus ruimer van toepassing dan waar de Spaanse Belastingdienst vanuit ging.

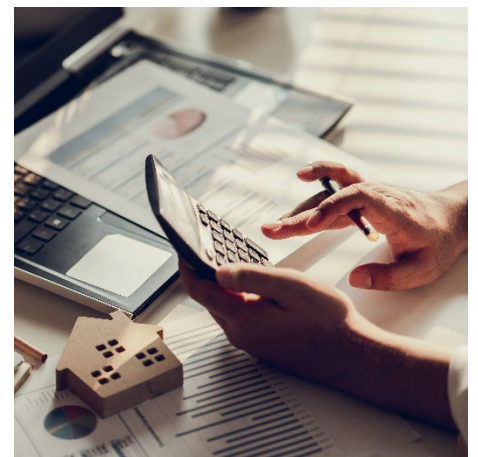
## Gevolgen van deze uitspraak

Uit de Nederlandse btw-regels volgt onder meer dat de btw-koepelvrijstelling kan worden toegepast door samenwerkingen van toegelaten instellingen die direct nodig zijn voor het beheer of onderhoud van sociale huurwoningen. Diensten rondom advisering over onderhoudsbeheersing, ICT, administratie en uitleen van personeel worden echter uitgesloten. Positief is dat de uitspraak van het Hof bevestigt dat deze algemene uitsluiting niet mag. Verstoring van de mededinging moet per geval worden beoordeeld. Hoe de Belastingdienst zich daarbij opstelt zal moeten blijken in de praktijk.

## Verlaagd btw-tarief muurschildering woning?

De Kennisgroep Omzetbelasting van de Belastingdienst heeft op 26 februari 2026 een nieuw kennisgroepstandpunt gepubliceerd dat ziet op het btw-tarief van artistieke muurschilderingen. Het standpunt houdt in dat het aanbrengen van een muurschildering niet onder het lage btw-tarief van 9% voor schilderen van een woning valt. Dit omdat er in de regel geen sprake is van renovatie of herstel.

Uit rechtspraak volgt echter dat het lage btw-tarief toch kan gelden voor muurschilderingen. Gerechtshof Amsterdam oordeelde in 1983 namelijk dat het ontwerpen en uitvoeren van nieuwe muurschilderingen de (op)levering van een kunstvoorwerp betreft. In die zaak ging het om muurschilderingen in een kerk. Op de (op)levering van kunstvoorwerpen door onder meer de maker is het verlaagde btw-tarief van toepassing.



## Voorjaarsnota: afschaffen verlaagd btw-tarief voor sierteelt

In lijn met het coalitieakkoord is in de voorjaarsnota van 27 maart aangekondigd dat het verlaagde tarief voor de levering van sierteeltproducten per 1 januari 2028 wordt afgeschaft. Het tarief stijgt dan van 9% naar het algemene tarief van 21%. Van 27 maart tot 7 mei vindt ook een internetconsultatie over dit onderwerp plaats.

Onder dit verlaagde tarief vallen onder meer aankopen van bomen en beplanting voor de aanleg van (openbaar) groen en groendaken. Hoewel het nog om een aangekondigde wijziging gaat, is het raadzaam om dit mee te nemen in de beoordeling van nieuwe en bestaande begrotingen voor 2028 en verder.

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen op het gebied van de omzetbelasting, neem dan contact op met uw vaste contactpersoon of met:



**Sebastiaan Timmermans**  
*Btw & overdrachtsbelasting –  
Director*

---

*Contactgegevens*  
*(t) 088 288 8960*  
*(m) 06 8333 9415*  
*(e) [STimmermans@deloitte.nl](mailto:STimmermans@deloitte.nl)*

# Loonheffingen

## Update zzp-dossier

In het coalitieakkoord 'Aan de slag' heeft het nieuwe kabinet onder andere aangegeven welke maatregelen en wetgeving het wil gaan invoeren met betrekking tot de inzet van zzp'ers.

### Coalitieakkoord 'Aan de slag'

In het coalitieakkoord 'Aan de slag' heeft het nieuwe kabinet aangegeven welke maatregelen en wetgeving het wil gaan invoeren met betrekking tot de inzet van zzp'ers. Het nieuwe kabinet wil de Zelfstandigenwet zo snel als mogelijk invoeren. Om Europese subsidies veilig te kunnen stellen hanteert het kabinet een gefaseerde aanpak.

Als eerst worden het rechtsvermoeden van werknemerschap bij een laag tarief, op dit moment onderdeel van het wetsvoorstel Vbar (verduidelijking beoordeling arbeidsrelaties en rechtsvermoeden), ingevoerd, tezamen met de sectorale rechtsvermoedens zoals opgenomen in de initiatiefwet Zelfstandigenwet. Tevens wil het nieuwe kabinet vaart maken met de invoering van een toetsingscommissie die op verzoek van de werkende en de werkverstrekker een bindend oordeel kan geven over de kwalificatie van de arbeidsrelatie.

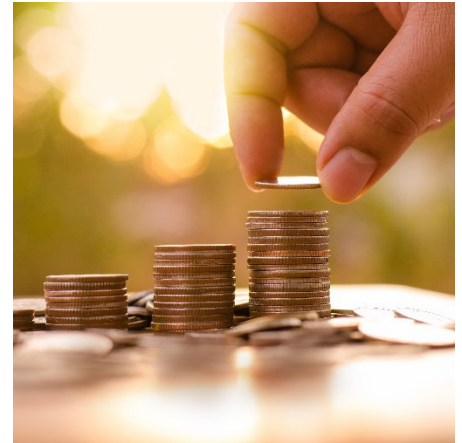
Daarna wordt de rest van de Zelfstandigenwet, bestaande uit het toetsingskader wanneer gewerkt kan worden als zelfstandige ingevoerd. Dit toetsingskader bestaat uit een werkrelatietoets en een zelfstandigentoets. Wanneer aan beide toetsen wordt voldaan kan een opdracht buiten dienstbetrekking voor de loonheffingen worden verricht.

### Wijziging wetsvoorstel Vbar

Op 6 maart jl. heeft het kabinet middels een nota van wijziging het verduidelijkingsonderdeel van het wetsvoorstel Vbar geschrapt. Hierdoor bestaat het wetsvoorstel Vbar op dit moment enkel uit het civielrechtelijke rechtsvermoeden van een arbeidsovereenkomst bij een laag tarief. Dit tarief is gekoppeld aan het minimumloon en bedraagt met peildatum 1 januari 2026 € 38 per uur.

Het kabinet streeft naar een snelle inwerkingtreding van het rechtsvermoeden bij een laag tarief en streeft er naar om dit wetsvoorstel uiterlijk 31 augustus 2026 in het Staatsblad te publiceren. Dit betekent dat het voornemen van het kabinet is om het wetsvoorstel nog dit kalenderjaar in werking te laten treden.

Nu nieuwe wetgeving nog niet in werking is getreden, is het van belang dat uw organisatie arbeidsrelaties kwalificeert op basis van de huidige wet- en regelgeving. Hierbij zijn onder andere de negen gezichtspunten zoals door de Hoge Raad in het arrest rondom de maaltijdbezorgers opgesomd, van belang. Wanneer u meer informatie wenst rondom de juiste inzet van zelfstandigen bij uw organisatie, kunt u contact opnemen met uw Deloitte contactpersoon, of met onderstaande contactpersonen. Wij informeren u graag verder.



## **Standpunt kennisgroep Belastingdienst – maaltijden via betaalkaart van de werkgever**

Onlangs heeft de kennisgroep loonheffingen van de Belastingdienst een standpunt gepubliceerd over de wijze waarop de verstrekking van een betaalkaart waarmee maaltijden kunnen worden aangeschaft door werknemers behandeld moet worden voor de loonheffingen.

In de voorgelegde casus ontvangen werknemers een betaalkaart waarmee zij maaltijden kunnen aanschaffen in de bedrijfskantine, aangesloten restaurants/broodjeszaken en aangesloten bezorgplatforms. Het bedrag van de maaltijd wordt direct, tot een maximaal bedrag, afgeschreven van de betaalrekening van de werkgever.

In de onderhavige situatie is geen sprake van de verstrekking of ter beschikkingstelling van een goed of dienst door de werkgever, omdat het bedrag van de maaltijd direct in rekening wordt gebracht bij de werkgever. Doordat de werknemers zelf kunnen beslissen of, wat en wanneer hij een maaltijd aanschafft via de betaalkaart is ook geen sprake van loon in natura. Kenmerk van loon in natura is namelijk dat de werkgever de aard, kwaliteit en hoeveelheid van het loon in natura bepaalt. Daarvan is in dit geval geen sprake. Hierdoor is tevens geen sprake van een verstrekking van een maaltijd, waardoor het forfaitaire bedrag van toepassing kan zijn wanneer de maaltijd wordt gekocht in de bedrijfskantine.

Er is in dit geval sprake van een vergoeding welke als belastbaar loon voor de loonheffingen in aanmerking genomen moet worden. Het genietingsmoment is het moment waarop de werknemer de maaltijd aanschafft.

Wanneer de werknemer de maaltijd aanschafft en nuttigt op de werkplek, kan de gerichte vrijstelling voor tijdelijk verblijf in het kader van de dienstbetrekking, alsmede maaltijden met een meer dan bijkomstig zakelijk karakter van toepassing zijn. Hiervoor is wel van belang dat sprake is van een maaltijd met een meer dan bijkomstig karakter. Hiervan is bijvoorbeeld sprake bij maaltijden bij overwerk.

Geeft uw organisatie betaalkaarten aan werknemers waarmee maaltijden kunnen worden aangeschaft, dan adviseren wij om na te gaan op welke wijze dit moet worden behandeld voor de loonheffingen. Indien gewenst kunnen wij u hierbij uiteraard ondersteunen.

## **Handboek Loonheffingen – versie maart 2026**

Onlangs heeft de Belastingdienst het Handboek Loonheffingen, versie maart 2026, gepubliceerd.

In deze versie zijn de tarieven, bedragen en percentages aangepast naar de geldende tarieven, bedragen en percentages voor het kalenderjaar 2026. Daarnaast zijn enkele verduidelijkingen doorgevoerd en is het onderdeel met betrekking tot de RVU-eindheffing aangepast. Voor de wijzigingen met betrekking tot de RVU-eindheffing verwijzen wij u graag naar onze vorige nieuwsbrief.

## **Wet normering topinkomens (WNT)**

Alle werkgevers die zijn aangesloten bij pensioenfondsen SPW betalen sinds 1 januari 2026 een risicopremie voor arbeidsongeschiktheidspensioen en nabestaandenpensioen. Deze risicopremies dekken een onzeker toekomstig risico.

Het ministerie van BZK heeft aangegeven dat het werkgeversdeel van deze risicopremies voor arbeidsongeschiktheids- en nabestaandenpensioenen tot de beloningen betaalbaar op termijn voor de WNT moeten worden gerekend.

Wij adviseren uw organisatie om hier rekening mee te houden bij het vaststellen van de maandelijkse bezoldiging van uw topfunctionarissen, om een overschrijding van het toepasselijke WNT-bezoldigingsmaximum te voorkomen.

### **Meer informatie**

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen op het gebied van loonheffingen, neem dan contact op met uw vaste contactpersoon of met:



**Jasja van 't Hullenaar**  
*Loonheffingen –  
Partner*

---

*Contactgegevens*  
(t) 088 288 4955  
(m) 06 5322 3095  
(e) [jvanthullenaar@deloitte.nl](mailto:jvanthullenaar@deloitte.nl)



**Veerle Foederer**  
*Loonheffingen –  
Senior Consultant*

---

*Contactgegevens*  
(t) 088 286 1031  
(m) 06 2517 0946  
(e) [vfoederer@deloitte.nl](mailto:vfoederer@deloitte.nl)

# Subsidies

## Terugbetaling ontvangen subsidie prijsplafond (CEK23) voor grote ondernemingen

De Subsidieregeling bekostiging plafond energietarieven kleinverbruikers 2023 (CEK23) compenseerde het verschil tussen de marktprijs en het door de overheid vastgestelde prijsplafond voor kleinverbruikers gedurende de energiecrisis. Uitkeringen onder deze regeling zijn via de leveranciers onder andere bij partijen die energiekosten voor kleinverbruikers dragen terechtgekomen, waaronder woningcorporaties die kunnen kwalificeren als grote onderneming. Grote ondernemingen hebben geen recht op tegemoetkomingen uit CEK23.

### Brief verzoek tot terugbetaling

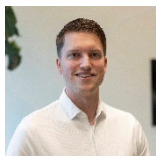
De Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) heeft recentelijk grote ondernemingen die bedragen onder CEK23 (het prijsplafond) hebben ontvangen verzocht om deze gelden terug te betalen. In de brief van RVO wordt niet expliciet vermeld dat er een uitzondering geldt voor die delen van de subsidie die daadwerkelijk bij huurders zijn terechtgekomen, bijvoorbeeld via servicekosten.

Uit ons contact met RVO en uit het “formulier opgave prijsplafond” volgt een belangrijke verduidelijking. Kosten die daadwerkelijk zijn doorbelast aan huurders mogen in mindering worden gebracht op het bedrag dat terugbetaald moet worden. Dit betekent dat een corporatie niet hoeft terug te betalen wat zij eerder heeft doorberekend aan huurders. Wel blijft de verplichting bestaan om voor de ontvangen CEK23-bedragen waarvoor geen doorbelasting aan derden plaatsvond, opgaaf te doen en deze mogelijk terug te betalen.

Hoewel er mogelijk geen sprake is van terug te betalen bedragen voor de CEK23, dient u het formulier wel volledig in te vullen en in te dienen.

### Meer informatie

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen op dit gebied, neem dan contact op met uw vaste contactpersoon of met:



**Martijn Boonstra**

*Global Innovation and Investment Incentives (Gi3) – Manager*

---

Contactgegevens

(t) 088 288 4246

(m) 06 5017 0897

(e) [MBoonstra@deloitte.nl](mailto:MBoonstra@deloitte.nl)



**Jasper van den Brule Boonstra**

*Global Innovation and Investment Incentives (Gi3) – Senior Consultant*

---

Contactgegevens

(t) 088 288 2324

(m) 06 5000 4935

(e) [JvandenBrule@deloitte.nl](mailto:JvandenBrule@deloitte.nl)



# Opleidingsaanbod

Deloitte heeft een breed opleidingsaanbod, waarmee u uw kennis kunt vergroten op diverse onderwerpen. Onderstaand een actueel overzicht van opleidingen die voor medewerkers van woningcorporaties interessant zijn:

**Cursus: Bijheffing-informatieaangifte Pillar 2**

*Donderdag 23 april 2026, 10.30 – 12.00*

Aanmelden: [link](#)

**Update webinar zzp**

*Donderdag 7 mei 2026, 11.00 – 12.00*

**Webinar: Btw in de praktijk voor woningcorporaties**

*Donderdag 4 juni 2026, 13.30 - 16.00*

**Webinar: Actualiteiten jaarrekening 2026**

*Juni 2026*

**Webinar: Aangifte vennootschapsbelasting**

*Donderdag 3 september 2026*

**Webinar: Prinsjesdag**

*Donderdag 17 september 2026, 15.30 – 16.30*

**Webinar: Verdieping ketenaansprakelijkheid / eigenbouwerschap**

*Oktober 2026*

**Webinar WNT**

*November 2026*

**Webinar: Fiscale positie jaarrekening**

*Donderdag 26 november 2026*

Reserveer deze data alvast in uw agenda, de uitnodigingen volgen spoedig!

*Alle data zijn onder voorbehoud van wijzigingen.*

**Daarnaast bestaat altijd de mogelijkheid om een inhoustraining voor uw corporatie te verzorgen. Mogelijke cursussen zijn bijvoorbeeld:**

- **Btw in de praktijk.** Deze training is gericht op mensen die in hun dagelijkse werkzaamheden te maken hebben met btw en hier graag basiskennis van opdoen dan wel deze kennis opfrissen (bijv. medewerkers van de financiële administratie, verhuur, inkoop, contractmanagement, e.d.).
- **Btw en overdrachtsbelasting bij projectontwikkeling.** Deze training is gericht op professionals die in hun dagelijkse werkzaamheden te maken hebben met btw en overdrachtsbelasting bij projectontwikkeling (bijv. projectleiders, assetmanagers, vastgoed- en projectcontrollers en vastgoedjuristen).



- **Ketenaansprakelijkheid.** In deze training gaan wij op een praktische wijze in op de werking van de ketenaansprakelijkheid. Aan de hand van praktijkvoorbeelden lichten wij de werking van de regeling toe en geven wij u concrete handvaten om te bepalen of u voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden al dan niet als eigenbouwer kwalificeert. Ook gaan wij in op de mogelijkheden om het aansprakelijkheidsrisico dat uw corporatie in dat geval loopt, te beperken.

**Heeft u interesse in een inhoustraining?**

**Neemt u dan contact op met uw vaste Deloitte-contactpersoon of met Sebastiaan Timmermans ([STimmermans@deloitte.nl](mailto:STimmermans@deloitte.nl)). Wij doen u graag een voorstel op maat!**

# Meer informatie

Wilt u meer weten over de wijze waarop Deloitte u kan ondersteunen, neemt u dan contact op met uw vaste contactpersoon van Deloitte of met een van onderstaande contactpersonen.

Ontvang u onze nieuwsbrief nog niet automatisch? Meldt u dan nu aan via de volgende link [Deloitte](#).



**Mark van der Wielen**

*Overkoepelend / Indirecte belastingen –  
Partner*

---

*Contactgegevens*

*(t) 088 288 1525*

*(m) 06 1099 9264*

*(e) [MvanderWielen@deloitte.nl](mailto:MvanderWielen@deloitte.nl)*



**Henk de Graaf**

*Vennootschapsbelasting –  
Partner*

---

*Contactgegevens*

*(t) 088 288 6921*

*(m) 06 8333 0444*

*(e) [HdeGraaf@deloitte.nl](mailto:HdeGraaf@deloitte.nl)*

*Onder Deloitte wordt verstaan één of meer van Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL" of "Deloitte Global"), haar wereldwijde netwerk van member firms en aan hen verbonden entiteiten (tezamen, de "Deloitte-organisatie"). DTTL en haar wereldwijde netwerk van member firms en aan hen verbonden entiteiten zijn juridisch gescheiden en onafhankelijke entiteiten, die elkaar niet kunnen verplichten of binden ten aanzien van derden. DTTL en iedere DTTL member firm en aan hen verbonden entiteiten zijn aansprakelijk voor hun eigen handelen en nalaten, en niet voor het handelen of nalaten van een andere entiteit. DTTL verleent geen diensten aan cliënten. Raadpleeg [www.deloitte.nl/about](http://www.deloitte.nl/about) voor meer informatie.*

*Deze communicatie bevat louter algemene informatie en noch DTTL, noch haar wereldwijde netwerk van member firms of aan hen verbonden entiteiten verleent door middel van deze communicatie professioneel advies of diensten. Voordat u een beslissing neemt of actie onderneemt die van invloed kan zijn op uw financiën of uw bedrijf, dient u een gekwalificeerde professionele adviseur te raadplegen. Geen enkele entiteit in de Deloitte-organisatie is verantwoordelijk voor enig verlies dat wordt geleden door een persoon die op deze communicatie vertrouwt*

© 2026 Deloitte Nederland