

## النشرة الخاصّة بالضرائب غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

### آخر المستجدات في المملكة العربية السعودية

#### الزكاة والضريبة والجمارك تنشر الدليل الإرشادي للعقود الإلكترونية

نشرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية ("المملكة") [الدليل الإرشادي](#) للعقود الإلكترونية.

وبحسب الوصف الوارد في الدليل، فإنه يمكن التفاوض على العقد وتنفيذه إلكترونياً عبر الإنترنت، وغالباً ما يتفاعل الطرفان مع بعضهما البعض ضمن بيئة رقمية دون الحاجة إلى الاجتماع بصورة شخصية.

وينصّ الدليل على أنه يمكن التعبير عن عرض العقود وقبولها بالوسائل الإلكترونية، وأنّ العقود الإلكترونية تُعتبر صحيحة وقابلة للإنفاذ بنفس الاعتراف والأثر النظامي الذي تتمتع به العقود الورقية التقليدية.

وقد أوضحت الهيئة في الدليل أنّ معاملة ضريبة القيمة المضافة للتوريدات لا تتأثر بشكل العقد. إضافة إلى ذلك، يتضمن الدليل عدداً من الأمثلة التي توضح تطبيق ضريبة القيمة المضافة على أنواع مختلفة من العقود.

#### الحلّ الخاصّ (INTax) بالفوترة الإلكترونية: ضمان الاستعداد للمرحلة الثانية من الفوترة الإلكترونية في المملكة

تمّ اعتماد نظام الفوترة الإلكترونية في المملكة اعتباراً من 4 ديسمبر 2021، على أن يتمّ تطبيق متطلبات الفوترة الإلكترونية على مرحلتين أساسيتين وهما مرحلة إصدار الفواتير الإلكترونية والإشعارات الإلكترونية التي دخلت حيز التنفيذ، ومرحلة ربط وتكامل أنظمة الفوترة الإلكترونية التي سيبدأ العمل بها اعتباراً من 1 يناير 2023.

ومما لا شكّ فيه أنّ التعامل مع هذه التغييرات يقتضي وجود أنظمة وإجراءات وتغييرات أخرى مفضّلة يتعين القيام بها من أجل الامتثال للائحة الفوترة الإلكترونية.

وعليه، فقد أطلقت ديلويت الحلّ الخاص بالفوترة الإلكترونية أو ما يُعرف باسم INTax، وهو من الحلول القوية في مجال الفوترة الإلكترونية والمُستضافة من المملكة، كما أنه يتماشى مع المتطلبات المحددة من قبل الهيئة في هذا الشأن. وتجدر الإشارة إلى أنّ هذه الأداة ستتيح للمستخدمين إمكانية التعامل بسلاسة مع الانتقال إلى مرحلة الربط والتكامل.

للمزيد من المعلومات في هذا الشأن، يُرجى الاطلاع على هذا [المستند](#).

## استرداد ضريبة القيمة المضافة بموجب برنامج المطور العقاري المرخص في المملكة

تم تطبيق ضريبة التصرفات العقارية في المملكة اعتباراً من 4 أكتوبر 2020، وذلك فيما يتعلق بتوريد الأراضي والعقارات (بما في ذلك المبيعات والتنازلات والتحويلات والأنشطة المماثلة)، مع مراعاة بعض الاستثناءات. وتُطبَّق الضريبة بنسبة 5٪ من قيمة الأرض والعقارات (والحقوق فيها).

وعليه، فإنَّ ضريبة القيمة المضافة بشكل عامّ لم تُعد مطبّقة على بيع العقارات والتصرّف فيها إلا في ظروف معيّنة حيث يمكن تطبيق كلّ من ضريبة القيمة المضافة وضريبة التصرفات العقارية على نفس المعاملة. وبالتالي، سيُعامل التوريد العقاري على أنه مُعفى من ضريبة القيمة المضافة حيث لا يمكن استرداد الخصومات الضريبية ذات الصلة من خلال إقرار ضريبة القيمة المضافة.

وفي هذا الشأن، تمّ تطبيق برنامج يُعرف باسم برنامج المطور العقاري المرخص، وذلك بهدف السماح لشركات تطوير الأراضي والعقارات باسترداد ضريبة المدخلات على نفقاتها. وقد تمّ إصدار القواعد والشروط المتعلقة بتأهيل المطورين العقاريين المرخصين من قبل الهيئة. وعليه، فإنه بموجب التحديثات الأخيرة الواردة على التشريعات، أصدرت الهيئة مجموعة من القواعد والإجراءات فيما يتعلق باسترداد ضريبة القيمة المضافة بموجب برنامج المطور العقاري المرخص

وفي هذا الشأن، تجدر الإشارة إلى أنّ ديلويت قامت بنشر [مقال](#) يسلط الضوء على بعض الاعتبارات الرئيسية التي يجب على الأعمال مراعاتها في حال رغبتها في مواصلة نشاط المطور العقاري المرخص.

## الصلة بين ضريبة القيمة المضافة وتسعير المعاملات والجمارك

مع التطور السريع الذي تشهده الضريبة في المملكة، أدى دمج هيئات ضريبة دخل الشركات مع هيئات الجمارك إلى تغيير الهيئة العامة للزكاة والدخل (سابقاً) لتصبح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة").

ويتمثّل الهدف من هذا التغيير في ضمان مستوى أعلى من التنسيق بين الهيئتين، مما يشير أيضاً إلى وجود مجموعة جديدة من التحديات المترتبة على دافعي الضرائب في معالجة الاستفسارات المشتركة من الهيئة، والتي تغطي ضريبة القيمة المضافة وضريبة دخل الشركات والجمارك.

ومما لا شكّ فيه أنّ السؤال المتكرر الذي يتبادر إلى الذهن يتمحور حول كيفية تفاعل الجمارك وضريبة القيمة المضافة وتسعير المعاملات وارتباطها باستيراد السلع من الأطراف المرتبطة، كما أنّ هدف الهيئات المعنية بالشؤون الجمركية وتسعير المعاملات

يضمن في ضمان شراء السلع بقيمة متسقة وبقيمة سوقية عادلة. إلا أنّ النتيجة النهائية قد تكون متضاربة بسبب طبيعة تدفق المعاملات.

للمزيد من المعلومات حول المشهد الضريبي المتغيّر في المملكة، يمكنكم الاطلاع على [المقال](#) الصادر في هذا الشأن.

## آخر المستجدات في الإمارات العربية المتحدة

الاتحادية للضرائب و"بلانيت" تعلنان عن إطلاق نظام رقمي بالكامل لردّ ضريبة القيمة المضافة للسيّاح

[أعلنت](#) الهيئة الاتحادية للضرائب ("الهيئة") في الإمارات العربية المتحدة ("الدولة") بالتعاون مع شركة "بلانيت"، عن إطلاق النظام الرقمي المطوّر لردّ الضريبة للسيّاح بموجب نظام ردّ ضريبة القيمة المضافة للسيّاح.

ويقوم النظام الجديد على استخدام الفواتير الإلكترونية الصادرة في منافذ البيع المسجّلة لدى نظام الهيئة، بدلاً من الفواتير الورقية التقليدية، وذلك بفضل الربط الإلكتروني بين منافذ البيع بالتجزئة ونظام ردّ ضريبة القيمة المضافة للسيّاح.

إضافة إلى ذلك، أعلنت الهيئة أنه في الأشهر الثمانية الأولى من سنة 2022، ارتفع عدد معاملات ردّ الضريبة للسيّاح بنسبة 104٪ مقارنة بالفترة نفسها من سنة 2021، في حين ارتفعت قيمة المبالغ المستردة بموجب نظام ردّ ضريبة القيمة المضافة للسيّاح بنسبة 113٪ في الأشهر الثمانية الأولى من سنة 2022 مقارنة بالفترة نفسها من سنة 2021. ويُعزى الارتفاع الحاصل في تلك النسب إلى تخفيف القيود العالمية على السفر، والتي كانت قد وُضعت بسبب جائحة كوفيد-19.

للمزيد من المعلومات حول نظام ردّ ضريبة القيمة المضافة للسيّاح أو ضريبة القيمة المضافة في الدولة بشكل عام، يُرجى إرسال بريد إلكتروني إلى أي من الجهات الواردة معلوماتها أدناه أو التواصل مع جهة الاتصال المُعتادة مع ديلويت.

تمديد فترة السماح لإعادة تحديد الغرامات الإدارية إلى 31 ديسمبر 2022

[أعلنت](#) الهيئة الاتحادية للضرائب ("الهيئة") عن تمديد فترة السماح للخاضعين للضريبة كي يستفيدوا من إعادة تحديد الغرامات الإدارية لمخالفة التشريعات الضريبية إلى 31 ديسمبر 2022.

ومن المحتمل أنّ تساهم هذه الآلية في منح الخاضعين للضريبة تخفيضًا بنسبة 70٪ على الغرامات التي تمّ تطبيقها قبل التغييرات في نظام الغرامات الضريبية في الدولة (أي قبل 28 يونيو 2021). وللمزيد من المعلومات حول هذه التغييرات، يُرجى الاطلاع على [الإشعار](#) الصّادر عن ديلويت في هذا الشأن.

ولأغراض الاستفادة من هذه التسهيلات، يتعيّن على دافع الضرائب المسجّل في ضريبة القيمة المضافة ضمان سداد كافة الضرائب المستحقة، بالإضافة إلى سداد 30% من إجمالي الغرامات الإدارية غير المدفوعة، وبتحدّد أقصى في 31 ديسمبر 2022.

وبما أنه لم يتبقّ سوى ثلاثة أشهر فقط على الموعد النهائي، فإننا نوصي بأن تبادر الأعمال المؤهلة للحصول على التسهيلات إلى اتخاذ التدابير المطلوبة قبل انتهاء المهلة المحددة.

للمزيد من المعلومات حول التسهيلات الممنوحة ولتحديد ما إذا كانت أعمالكم قد تكون مؤهلة للحصول عليها، لا تترددوا في إرسال بريد إلكتروني إلى أي من جهات الاتصال الواردة معلوماتها أدناه أو التواصل مع جهة الاتصال المعتادة في ديلويت.

## آخر المستجدات في سلطنة عُمان

### تحديث بيانات التواصل على البوابة الإلكترونية

أصدر جهاز الضرائب في عُمان مؤخرًا تنويهاً يحثّ بموجبه جميع دافعي الضرائب على تحديث بيانات وتفاصيل التواصل الخاصة بهم على البوابة الإلكترونية من خلال زيارة الموقع التالي: [www.taxportal.gov.om](http://www.taxportal.gov.om).

وتجدر الإشارة إلى أنّ الهدف من هذا التنويه يتمثّل في ضمان تلقي كافة المراسلات من قبل دافعي الضرائب والسماح لهم بالوصول إلى الخدمات الإلكترونية التي سيقدمها جهاز الضرائب في المستقبل.

وفيما يتعلق بالتفاصيل الواجب تحديثها، فهي تتضمن كلاً من عنوان التواصل واسم الشخص المسؤول ورقم الهاتف وعنوان البريد الإلكتروني.

وعليه، فإننا نقترح على جميع الأعمال زيارة البوابة الإلكترونية التابعة لجهاز الضرائب وتأكيد ما إذا كانت التفاصيل المقدّمة محدّثة. إضافة إلى ذلك، يجب على الأعمال مراقبة أي مراسلات / إعلانات جديدة يتم إرسالها إليها مباشرة من قبل جهاز الضرائب عبر البريد الإلكتروني أو على البوابة الإلكترونية.

## فعاليات ديلويت

### المؤتمر الخاص بالضرائب في قطر

يسرّ ديلويت دعوتكم لحضور المؤتمر الخاص بالضرائب، والذي سيعقد في الدوحة، قطر يوم الأربعاء 5 أكتوبر 2022.

وفي إطار سعيها إلى تزويد الأعمال بأخر المستجدات الضريبية، فقد حرصت دبلويت طوال السنوات الماضية على تنظيم هذا المؤتمر السنوي لإطلاع العملاء على البيئة الضريبية العالمية والمحلية التي تشهد تغيّرات سريعة. وعلى ذلك الأساس، قامت دبلويت بإعداد جدول أعمال متنوع لتلبية احتياجات الأعمال المختلفة في قطر. كما يُرجى العلم أنّ الموضوعات التي ستتم مناقشتها خلال المؤتمر هي كالآتي:

- آخر المستجدات الضريبية في قطر
- ضريبة القيمة المضافة وغيرها من التطوّرات الضريبية غير المباشرة في قطر
- مستجدات تسعير المعاملات في ضوء الإطار الضريبي العالمي الجديد
- الركيزة الأولى والثانية وأثارها على الأعمال القطرية
- دور التكنولوجيا في عالم الضرائب الحديث
- الجمارك والتجارة العالمية في إطار البيئة المتغيّرة

وعليه، ندعوكم للانضمام إلى هذا المؤتمر الذي سنستهلّه من خلال تناول وجبة الفطور وتفعيل التواصل بين الحضور من الساعة 8:30 صباحًا، على أن تبدأ الجلسة الافتتاحية في تمام الساعة 9:00 صباحًا وينتهي البرنامج الرئيسي في الساعة 1:00 بعد الظهر، يليه وجبة الغداء. كما يُرجى العلم أنه يمكنكم [إرسال](#) أسئلتكم قبل المؤتمر حتى يتسنى لنا تناولها خلال جلسات الأسئلة والأجوبة.

أما بالنسبة إلى المشاركة في الفعالية، فيُرجى العلم أنّ الرسوم تبلغ **1,500 ريال قطري** وتشمل التدريب والمواد ووجبات الطعام.

[رابط التسجيل هنا.](#)

هذه النشرة مخّصّة أغراض إعلامية فقط وال ينبغي أخذ المشورة بها، كما أنها ال تغطي بالضرورة كافة الجوانب الخاصة بالمواضيع التي نتناولها. لذلك، يُرجى عدم التصرّف بناء على محتوياتها دون الحصول على مشورة رسمية في هذا الشأن.