

النشرة الأسبوعية للضريبة غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي

٣٠ يونيو ٢٠٢١

آخر المستجدات في الإمارات العربية المتحدة

بدء العمل بالتعديلات على نظام الغرامات الإدارية

دخلت التعديلات المُستحدثة على نظام الغرامات الإدارية في الإمارات العربية المتحدة ("الدولة") حيز التنفيذ في 28 يونيو 2021. فيموجب قرار مجلس الوزراء رقم (49) لسنة 2021، والذي يمكنكم الاطلاع على النسخة الإنجليزية منه عبر هذا [الرابط](#)، تمّ تعديل القواعد المتعلقة بالغرامات الإدارية التي تُفرض على مخالفة القوانين الضريبية في الدولة.

والجدير بالذكر أنّ قرار مجلس الوزراء قد نصّ على عدد من التعديلات الجوهرية على نظام الغرامات الإدارية، بما في ذلك تلك المتعلقة بألية احتساب غرامات التأخر بسداد الضرائب والقيام بأخطاء في الإقرار الضريبي أو التقييم الضريبي أو طلب استرداد الضريبة. كما يهدف هيكل الغرامات الجديد إلى تشجيع الأعمال على تقديم التصريحات الطوعية عن الأخطاء في وقت مُبكر، وذلك من خلال تطبيق غرامات أقلّ نسبياً على التصريحات التي يتمّ تقديمها في أقرب وقت ممكن.

ولا بدّ من الإشارة إلى أنّ قرار مجلس الوزراء يهدف أيضاً إلى تطبيق تدابير تسهيلية، اعتباراً من 28 يونيو 2021، تتيح إمكانية تخفيض مبالغ الغرامات المستحقة الدفع والتي لا تزال غير مسدّدة، والمفروضة على المسجلين للضريبة بموجب نظام الغرامات الحالي.

للمزيد من التفاصيل حول الغرامات المعدّلة، يُرجى الاطلاع على [الإشعار](#) الصّادر مؤخراً عن ديلويت في هذا الشأن.

الإجراءات الواجب اتخاذها

بناءً على ما تقدّم، يتعيّن على الأعمال النظر في مدى تأثير هذه التعديلات عليها وإعطاء الأولوية لهذه المسألة من خلال التواصل مع مستشاري الضرائب لإجراء مراجعة شاملة لشؤونها الضريبية.

والجدير بالذكر أنّ ديلويت تتمتع بخبرة كبيرة في هذا المجال، وبالتالي، فإننا نشجّع الأعمال على التواصل معنا لمناقشة السبل والإمكانيات المُتاحة لمساعدتها في التحقق من مستوى امتثالها.

آخر المستجدات في المملكة العربية السعودية

الزكاة والضريبة والجمارك تنشر نسخة محدّثة من الدليل الإرشادي الخاصّ بقطاع العقارات

نشرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في المملكة العربية السعودية ("المملكة") نسخة محدّثة من الدليل الإرشادي الخاصّ بقطاع العقارات باللغة العربية.

وتتناول هذه النسخة المحدثة التغييرات المتعلقة بتطبيق ضريبة القيمة المضافة على العقارات في المملكة، بما في ذلك القواعد المتعلقة بمبيعات العقارات والأراضي في المملكة اعتباراً من 4 أكتوبر 2020، بالإضافة إلى تطبيق ضريبة التصرفات العقارية.

ونعرض فيما يلي الموضوعات الرئيسية التي تم التطرق إليها في الدليل الإرشادي المذكور:

- ملخص عن المعاملة الضريبية لتوريدات العقارات في المملكة.
- الحالات الانتقالية المتعلقة بالتسجيل وإلغاء التسجيل في ضريبة القيمة المضافة في المملكة.
- التصرف العقاري بما في ذلك المسائل التالية: ما هو التصرف العقاري وما الذي يتضمنه التصرف المعفى من ضريبة القيمة المضافة وتاريخ التصرف والحالات الانتقالية.
- المعاملة الضريبية لتأجير العقارات، بما في ذلك العقارات التجارية والعقارات السكنية والعقارات ذات الاستخدام المختلط.
- المعاملة الضريبية للخدمات المرتبطة بالعقار.
- قواعد خصم ضريبة المدخلات بما في ذلك الخصم النسبي والتصرفات العرضية كجزء من نشاط خاضع للضريبة مستمر والتمويل العقاري والأحكام الانتقالية.

إضافة إلى ما تقدم، يتضمن الدليل الإرشادي قسماً جديداً خاصاً بالمطورين العقاريين، ويتناول موضوع المطالبة باسترداد الضريبة والمطورين المرخصين وآلية الاسترداد والإثباتات ومعالجة طلبات الاسترداد.

الزكاة والضريبة والجمارك تنشر الدليل الإرشادي الخاص بتطبيق ضريبة القيمة المضافة على أنشطة التأمين وإعادة التأمين

نشرت الهيئة الدليل الإرشادي الخاص بتطبيق ضريبة القيمة المضافة على أنشطة التأمين وإعادة التأمين باللغتين [العربية](#) و [الإنجليزية](#).

ويكمن الهدف من هذا الدليل في توضيح رؤية الهيئة وتفسيرها لتشريعات ضريبة القيمة المضافة في المملكة، وذلك فيما يتعلق بأنشطة التأمين وإعادة التأمين، بما في ذلك المعاملة الضريبية للتأمين على الحياة والتأمين العام والقواعد المتعلقة باسترداد ضريبة القيمة المضافة وتجزئة ضريبة المدخلات.

وعليه، يتوجب على الأعمال المعنية بقطاع التأمين في المملكة الاطلاع على الدليل الإرشادي للتأكد من قيامها بتطبيق المعاملة الضريبية الصحيحة للتوريدات المتعلقة بالتأمين وإعادة التأمين.

الزكاة والضريبة والجمارك تصدر نشرة ضريبية بشأن تطبيق آلية الاحتساب العكسي

أصدرت الهيئة نشرة ضريبية خاصة بتطبيق آلية الاحتساب العكسي في المملكة باللغتين [العربية](#) و [الإنجليزية](#).

وتهدف هذه النشرة الضريبية إلى توضيح كل من المسائل التالية: نطاق تطبيق آلية الاحتساب العكسي والقواعد المتعلقة باستيراد الخدمات الخاضعة للضريبة من قبل شخص مسجل للضريبة، بالإضافة إلى الاعتبارات المتعلقة باستيراد السلع وتاريخ استحقاق الضريبة والإقرار عن الضريبة المحسوبة وفقاً لآلية الاحتساب العكسي والقواعد المتعلقة بخصم ضريبة المدخلات عن المعاملات التي تتم بموجب آلية الاحتساب العكسي. كما تتضمن النشرة الضريبية أمثلة على المعاملات التي تتم وفقاً لآلية الاحتساب العكسي.

وعليه، يتعين على الأعمال المعنية باستيراد السلع أو الخدمات في المملكة مراجعة هذه النشرة للتأكد من أنها تقوم بالإقرار عن هذه المعاملات على النحو الصحيح.

آخر المستجدات في سلطنة عُمان

صدور الدليل الإرشادي الخاص بتقديم الإقرارات الضريبية

أصدر جهاز الضرائب في عُمان [الدليل الإرشادي](#) الخاص بمتطلبات إعداد وتقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة، لا سيّما وأنّ الفترة الضريبية لدافعي الضرائب المسجّلين اعتباراً من 16 أبريل 2021 تنتهي في 30 يونيو 2021. وبالتالي، فإنه يتعيّن على المسجّلين تقديم الإقرارات الأولى عن الضريبة وسداد أي ضريبة صافية مستحقةً بنهاية يوليو 2021.

ويتناول الدليل الإرشادي معلومات مفصّلة عن الإقرار الضريبي، بما في ذلك آلية إعداد الإقرارات الضريبية ومراجعتها وتقديمها. كما يتضمن الدليل مثالاً عن نموذج متطلبات الإقرار الضريبي، والذي يوضح المعلومات الواجب تعبئتها في مختلف الخانات الواردة في الإقرار. وفي هذا الشأن، تجدر الإشارة إلى أننا سنقوم بتنظيم ندوة إلكترونية لتقديم لمحة عامّة شاملة عن هذا الدليل الإرشادي، وسنوافيكم قريباً بالتفاصيل الكاملة لهذه الندوة.

إضافة إلى ما تقدم، لا بدّ من الإشارة إلى إحدى النقاط المهمّة التي يجب مراعاتها في هذه المرحلة، وهي أنه في حال نشأ عن الإقرار الضريبي صافي ضريبة مستحقةً لصالح دافع الضرائب، فسيكون لدى المسجّل خيار المطالبة باسترداد صافي ضريبة القيمة المضافة (في حال تجاوزت ضريبة المدخلات المُطالب بها ضريبة المخرجات المستحقة) أو ترحيل صافي ضريبة القيمة المضافة إلى فترات الإقرارات اللاحقة، وهو أمر يتمّ بشكل تلقائي. أما في حال اختار دافع الضرائب المطالبة باسترداد صافي ضريبة القيمة المضافة، فمن ثمّ يجب عليه وضع علامة في المربع المناسب ضمن الإقرار الضريبي وتنزيل ملف "Taxpayer Checklist" من [الموقع الإلكتروني](#) لجهاز الضرائب واتباع المعلومات الواردة فيه. كما يجب تقديم هذا الملف كاملاً بالإضافة إلى المستندات الداعمة وإرفاقه بالإقرار الضريبي الذي تمّ تقديم طلب الاسترداد عنه.

وبحسب ما توصّل إلى فهمنا، فمن المرجّح أن يتمّ إصدار المزيد من المعلومات المتعلقة بآليات الدفع والتسوية لصافي الضريبة المستحقة الدفع لجهاز الضرائب. وعليه، فإننا سنحرص على متابعة هذه التطوّرات عن كثب وموافاتكم بأخر المستجدات فور ورودها

هذا الملخص مخصص لأغراض إعلامية فقط ولا ينبغي أخذ المشورة به. ولا يغطي بالضرورة كافة الجوانب الخاصة بالمواضيع التي ناقشناها. لذا، نرجو عدم التصرف بناءً على محتوياته دون تلقي مشورة رسمية.