

النشرة الخاصة بالضرائب غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢

آخر المستجدات في الإمارات العربية المتحدة

تعديلات على قانون ضريبة القيمة المضافة لدولة الإمارات العربية المتحدة

قامت الهيئة الاتحادية للضرائب ("الهيئة") في دولة الإمارات العربية المتحدة ("الدولة") بتعديلات على المرسوم بقانون اتحادي رقم 8 لعام 2017 بشأن ضريبة القيمة المضافة (قانون ضريبة القيمة المضافة).

تعد هذه التعديلات واسعة النطاق وتؤثر على 25 مادة من القانون. يتضمن ذلك تعديلا ملموسا على قانون التقادم لضريبة القيمة المضافة.

في حال أصدرت الهيئة إشعارا بالتدقيق قبل نهاية فترة التقادم البالغة 5 سنوات، سيكون أمامها 4 سنوات أخرى لاستكمال التدقيق في تلك الفترة بموجب القانون المعدل.

نظرا لأن القانون المعدل يوضح أنه لا يمكن تقديم إفصاح/ كشف طوعي لتصحيح خطأ بعد أكثر من 5 سنوات من نهاية الفترة الضريبية، يجب على المكلفين التركيز على مراجعة الفترات الضريبية الأولى والتأكد من تقديم الكشوفات الطوعية إذا لزم الأمر، حيث قد تظل الفترات مفتوحة للتدقيق بعد الوقت الذي يمكن فيه للمكلف تصحيح الأخطاء.

ستنشر شركة ديلويت قريبا تنبيها شاملا منفصلا بشأن التعديلات على قانون ضريبة القيمة المضافة في الإمارات العربية المتحدة.

آخر المستجدات في المملكة العربية السعودية

استرداد ضريبة القيمة المضافة للمطورين العقاريين

أصدر مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة") في 3 أكتوبر 2022 القرار رقم 04-08-22 الذي يوفر إرشادات حول كيفية حصول الأشخاص المؤهلين بموجب مخطط المطور العقاري المرخص على استرداد ضريبة القيمة المضافة. يأتي ذلك بعد [تحديث](#) سابق صدر في 19 يونيو 2022.

أكدت الهيئة أنه يمكن طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة للمصاريف المؤهلة في الوقت الحالي والمتكبدة من قبل المطورين العقاريين المرخصين. يجب أن تكون هذه المصاريف قد تم تكبدها في أو بعد 4 أكتوبر 2020 أو التاريخ الذي يفى فيه المطور بمتطلبات التأهيل الرئيسية كمطور عقاري مرخص.

يجب تقديم طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة إلى الهيئة من خلال مطالبة ربع سنوية أو سنوية فيما يتعلق بعام 2022، إذ يجب تقديمه في موعد أقصاه 30 يونيو 2023.

يمكن للمطورين الذين يستوفون المعايير مثل المطورين العقاريين المرخصين، الذين لم يتمكنوا من الحصول على الحالة القانونية التقدم بطلب لاسترداد الضرائب. يجب عليهم إثبات أن عدم تمكنهم من الحصول على الحالة كان لأسباب خارجة عن إرادتهم وفي مثل هذه الحالات تتطلب عمليات الاسترداد موافقة الهيئة.

هذا توضيح مفيد من شأنه تسهيل تأمين استرداد ضريبة القيمة المضافة السابقة في ظل نظام المطور العقاري المرخص ودعم المطورين الذين لم يتمكنوا من تأمين حالة المطور. يجب على المطورين العمل على المخطط كأولوية للوفاء بالموعد النهائي المطلوب.

آخر المستجدات في سلطنة عُمان

تعديل اللائحة التنفيذية لضريبة القيمة المضافة في عمان

أصدر جهاز الضرائب في عُمان القرار رقم 456 لسنة 2022 بتعديل اللائحة التنفيذية لضريبة القيمة المضافة (اللائحة التنفيذية).

نُشر القرار الوزاري باللغة العربية في الجريدة الرسمية رقم 1463 بتاريخ 16 أكتوبر 2022 ويعمل به اعتبارًا من 17 أكتوبر 2022.

تتعلق التعديلات بالمواضيع الآتية:

- المهلة الزمنية لإصدار الفواتير الضريبية.
- الفواتير الإلكترونية.
- تمديد نطاق الإعفاء من الخدمات المالية المقدمة للمؤسسات غير المالية.
- استرداد ضريبة المدخلات للقيمة المضافة- متطلبات التوثيق؛
- توضيح بشأن الاسترداد من قبل أشخاص محددين (على سبيل المثال، الدبلوماسيون الأجانب والمنظمات الدولية وما في حكمهم) ؛ و
- مكان التوريد لتزويد خدمات الاتصالات.

للحصول على نظرة عامة مفصلة عن التعديلات ، يرجى الرجوع إلى [إشعار](#) ديلويت.

متطلبات قائمة التحقق من ضريبة القيمة المضافة للمكلفين "الكبار" وبعض الآخرين

ندرك أن جهاز الضرائب في عُمان قد ألزم جميع المكلفين "الكبار" وبعض المكلفين الآخرين بتقديم "قوائم التحقق للمكلفين" مع إقرارات ضريبة القيمة المضافة.

يحدد جهاز الضرائب في عُمان المكلفين "الكبار" أو المطلوب منهم تقديم قوائم التحقق. ويبدو أنه لا يُسمح للشركات، التي يتعين عليها الامتثال، بتقديم إقرارات ضريبية القيمة المضافة دون تضمين قائمة تحقق كاملة والمستندات ذات الصلة.

تتناول قوائم التحقق الحالية لضريبة القيمة المضافة ما يلي:

- 78 سؤالاً للإجابة عليه بخصوص المعاملات التي قام بها المكلف خلال الفترة الضريبية؛
- أسئلة محددة لكل جدول من إقرارات ضريبة القيمة المضافة؛
- تقديم معلومات عن المعاملات باتباع صيغ محددة؛ و
- نسخ فواتير لـ 7 معاملات ذات أعلى قيمة تشمل ضريبة المخرجات وضريبة المدخلات للقيمة المضافة، وفواتير المرتجعات، ومستوردات البضائع، والإشعارات الدائنة والمدينة.

المناسبات الخاصة بديلويت مؤتمر الضرائب في المملكة العربية السعودية

يسعدنا دعوتكم لحضور مؤتمر الضرائب في المملكة العربية السعودية القادم الذي سيعقد في الخبر والرياض وجدة يوم الأحد 13 والاثنين 14 والأربعاء 16 نوفمبر 2022 على التوالي.

وتشمل المواضيع التي سيتم مناقشتها على ما يلي:

- مستجدات ضريبة الدخل والذكاة وضريبة الاستقطاع.
- تسوية وحل النزاعات والتقاضي.
- مستجدات تنفيذ بند إجراء بيبس "تأكل القاعدة وتحويل الأرباح" (بما في ذلك الركيذتين 1 و2) وتأثير ذلك على الأعمال في المملكة.
- تطورات الأسعار التحويلية والتدقيق.
- ضريبة القيمة المضافة، والفوترة الإلكترونية، وضريبة التصرفات العقارية.
- مستجدات الجمارك والتجارة العالمية مع التركيز على طرح وتنفيذ برنامج المشغل الاقتصادي المعتمد
- رقمنة الأعمال

ولإطلاق هذه الفعالية، يرجى الانضمام إلينا لتناول وجبة إفطار خفيفة والتواصل من الساعة 8:30 صباحًا مع بداية الجلسة الافتتاحية في الساعة 9:00 صباحًا واختتام البرنامج الرئيسي في الساعة 5:00 مساءً. كما يمكنكم أيضًا [إرسال](#) قائمة الأسئلة الخاصة بكم إلينا قبل المؤتمر والتي يمكننا الإجابة عليها خلال جلسات الأسئلة والأجوبة.

رسوم الحضور 1500 ريال بالإضافة إلى 15٪ ضريبة القيمة المضافة وتشمل التدريب والمواد والوجبات. وسيتم إرسال تفاصيل المكان في رسالة التأكيد عبر البريد الإلكتروني، وللتسجيل في المؤتمر يرجى استخدام [الرابط](#) التالي.

ونعبر عن مدى تطلعنا إلى حضوركم المؤتمر.

هذه النشرة مخصصة أغراض إعلامية فقط وال ينبغي أخذ المشورة بها، كما أنها ال تغطي بالضرورة كافة الجوانب الخاصة بالمواضيع التي تتناولها. لذلك، يُرجى عدم التصرف بناء على محتوياتها دون الحصول على مشورة رسمية في هذا الشأن.