

النشرة الأسبوعية للضريبة غير المباشرة في دول مجلس التعاون الخليجي

١٢ يناير ٢٠٢١

آخر المستجدات في سلطنة عُمان

جهاز الضرائب ينشر أدلة ضريبة القيمة المضافة ويصدر القرارات التنفيذية لقانون ضريبة القيمة المضافة

أعلنت سلطنة عُمان في أكتوبر 2020 عن تطبيق ضريبة القيمة المضافة اعتباراً من 16 أبريل 2021، ونشرت قانون ضريبة القيمة المضافة بموجب المرسوم السلطاني رقم 2020/121. إثر هذا الإعلان، بدأ جهاز الضرائب باتخاذ العديد من التدابير بما فيها إجراء التشاورات مع الأعمال والهيئات التجارية بشأن ضريبة القيمة المضافة وإصدار أدلة ضريبة القيمة المضافة والأسئلة الشائعة وغيرها من المستندات المهمة لمساعدة الأعمال والأفراد في الاستعداد لتطبيق ضريبة القيمة المضافة. وفي إطار مواصلة هذه الجهود، أصدر جهاز الضرائب مؤخراً القرارات التنفيذية التالية:

1. قرار رقم (1-2021) بتحديد حدّ التسجيل الإلزامي والاختياري.
2. قرار رقم (2-2021) بتحديد السلع الغذائية الخاضعة لمعدل الصفر بالمائة.
3. قرار رقم (3-2021) بتحديد مواعيد وتاريخ التسجيل لضريبة القيمة المضافة خلال الفترة الانتقالية.

إضافة إلى ذلك، أصدر جهاز الضرائب الأدلة التالية باللغة العربية على [بوابة الجهاز الرسمية](#): التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وكيفية الاستعداد لضريبة القيمة المضافة.

في هذا السياق، ويهدف مساعدة الأعمال على فهم أدلة ضريبة القيمة المضافة والاستعداد للامتثال لضريبة القيمة المضافة من اليوم الأول، أجرت ديلويت التحليل المُرفق الذي يقدّم لمحة عامّة على المواضيع التالية:

- السلع الغذائية الخاضعة لضريبة القيمة المضافة بنسبة الصفر؛
- أبرز النقاط الواردة في دليل التسجيل في ضريبة القيمة المضافة؛
- من يتوجب عليه التسجيل لضريبة القيمة المضافة؟؛
- تحديد المبيعات الخاضعة للضريبة؛
- التسجيل المرهلي خلال الفترة الانتقالية؛
- طلب التسجيل لضريبة القيمة المضافة؛ و
- أبرز النقاط الواردة في دليل "كيفية الاستعداد لضريبة القيمة المضافة".

الأكاديمية الافتراضية لضريبة القيمة المضافة في عُمان: آثار ضريبة القيمة المضافة على القطاع العقاري

مع تطبيق ضريبة القيمة المضافة في عُمان بدءاً من 16 أبريل 2021، من المتوقع أنّ يؤثر ذلك بشكل كبير على عمليات الأعمال في القطاع العقاري. كما أنّ المهلة المستغرقة في تنفيذ المشاريع الكبرى وإعفاء بعض توريدات العقارات السكنية من ضريبة القيمة المضافة قد يؤدي إلى المزيد من التعقيدات بالنسبة للأعمال المنخرطة في مجال العقارات في عُمان. ومع أخذ نظام الغرامات

بعين الاعتبار وفقاً للتشريعات الجديدة، من الضروري أن تكون الأعمال على دراية بتطبيق هذه القواعد بهدف الحدّ من مخاطر عدم الامتثال وإدارة الوضع الضريبي بشكل فعّال.

وعليه، فإنّ الجلسة السادسة من الأكاديمية الافتراضية لضريبة القيمة المضافة في عُمان ستكون مخصّصة للقطاع العقاري. وسنُعقد الجلسة يوم الثلاثاء 19 يناير 2021 في تمام الساعة 2 بعد الظهر بتوقيت عُمان، وستناقش كيفية تأثير ضريبة القيمة المضافة على الأعمال في القطاع العقاري وما هي المشكلات المحتملة التي ستواجهها الأعمال في إطار استعدادها لتطبيق نظام ضريبة القيمة المضافة. ونعرض فيما يلي بعض الموضوعات التي ستتم مناقشتها تفصيلاً أثناء الندوة الإلكترونية:

- لمحة عامّة على المخاطر الرئيسية التي يجب على الأعمال مراعاتها عند تطبيق ضريبة القيمة المضافة في عُمان؛
- التسجيل لضريبة القيمة المضافة وقواعد الفترة الانتقالية؛
- معاملة التوريدات المُعفاة والعقارات متعددة الاستخدامات وأعمال المقاولات والمعاملات ما بعد البيع الأولي؛
- آثار ضريبة القيمة المضافة على المدفوعات المُحتجزة والمبالغ المدفوعة مقدّماً والاعتبارات المتعلقة بالتأثير على العقود الانتقالية؛
- ضريبة القيمة المضافة على التوريدات المستمرة/التوريدات ذات الدفعات المرحلية المتعددة؛
- العقود المرتبطة بأعمال الهندسة والمشتريات والبناء - المسائل التي واجهتها دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى المطبقة لضريبة القيمة المضافة.
- سكن الموظفين؛
- استرداد ضريبة المدخلات عن العقارات المتعددة الاستخدامات؛
- أهمية التواصل بين الموردين والعقود؛
- الدروس المُستفادة من تجربة دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى التي طبقت ضريبة القيمة المضافة.

في الختام، نتطلّع إلى انضمامكم إلى الندوة الإلكترونية وفي حال رغبتكم بالتسجيل، يُرجى الضغط [هنا](#).

هذا الملخص مخصص لأغراض إعلامية فقط ولا ينبغي أخذ المشورة به. ولا يغطي بالضرورة كافة الجوانب الخاصة بالمواضيع التي ناقشناها. لذا، نرجو عدم التصرف بناءً على محتوياته دون تلقي مشورة رسمية.