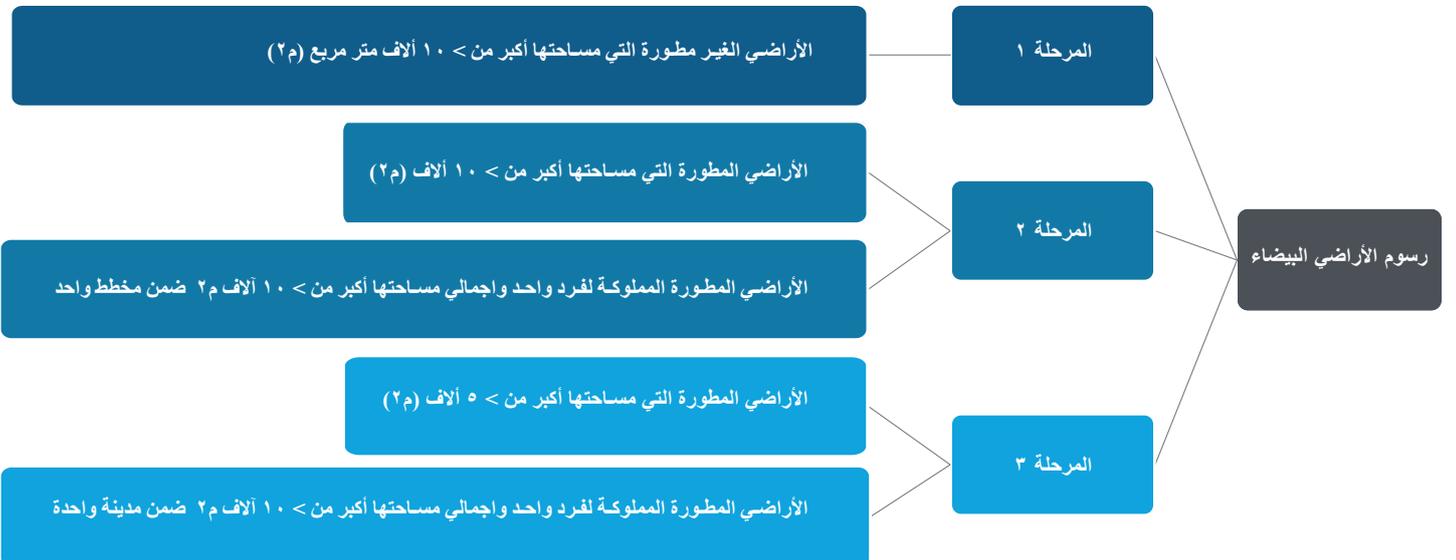


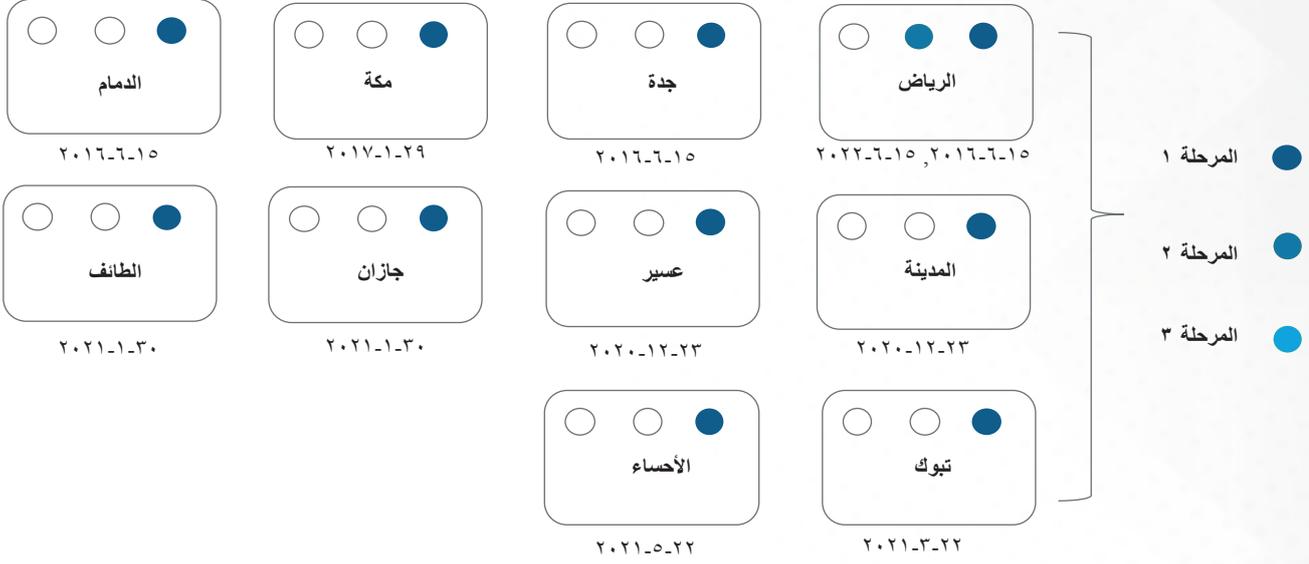


لمحة عن رسوم الأراضي البيضاء بالمملكة العربية السعودية

بشكل عام، تفرض رسوم الأراضي البيضاء على الأراضي التي تقع في نطاق التطبيق في بعض المدن في المملكة العربية السعودية بنسبة ٢.٥٪ من قيمة الأرض وتطبق على مراحل على النحو التالي:



المدن الخاضعة للرسوم:



الاعتبارات الرئيسية:



ماذا تستطيع ديوليت عمله:

- تحديد ما إذا كانت الأراضي خاضعة للرسوم أم لا
- المساعدة في تسجيل الأراضي الخاضعة للرسوم في منصة رسوم الأراضي البيضاء
- مقارنة تقييم لجنة التقييم مع القيمة السوقية
- المساعدة في رفع طلب الاعتراض

تمثل التواريخ المذكورة أعلاه وقت تنفيذ كل مرحلة في كل مدينة.

جهات الاتصال



سعود القويقل
الاستشارات العقارية
مساعد مدير تنفيذي
salqaifil@deloitte.com



اوليفير مورغان
رئيس الاستشارات
العقارية
omorgan@deloitte.com



مايكل كامبرن
رئيس الضرائب غير المباشرة
في السعودية والبحرين
mcamburn@deloitte.com



مانيش بانسال
الضرائب غير المباشرة
مدير رئيسي
manbansal@deloitte.com

قد تمت كتابة هذا التقرير بصفة عامة، وبالتالي لا يمكن الاعتماد على ما يحتوي عليه لتغطية حالات محددة. إن تطبيق المبادئ المنصوص عليها يتوقف على الظروف الخاصة بكل حالة وينصح بالحصول على الاستشارة المهنية قبل القيام أو الإحجام عن أي تصرف بالاعتماد على محتوى هذا التقرير.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) شركة ذات مسؤولية محدودة (د إم إي) هي شركة تابعة لديلويت شمال جنوب أوروبا شركة ذات مسؤولية محدودة، بالنسبة لمنطقة الشرق الأوسط وقبرص، وديلويت شمال جنوب أوروبا شركة ذات مسؤولية محدودة (ن س إي) هي شركة مرخص لها من قبل ديلويت توش توهامتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان.

يستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من الشركات الأعضاء المرخص لها من قبل ديلويت توش توهامتسو المحدودة، وهي مجموعة عالمية من شركات الأعضاء المرخص لها، والكيانات المرتبطة بها، تتمتع الأخيرة وكل من الشركات المرخص لها بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. لا تقدم ديلويت توش توهامتسو المحدودة أو ديلويت ن س إي أو ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) شركة ذات مسؤولية محدودة أي خدمات للعملاء، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: www.deloitte.com/about.

تعتبر ديلويت شركة عالمية رائدة في مجال التدقيق والمراجعة، والاستشارات الإدارية والمالية، وخدمات استشارات المخاطر، خدمات الضرائب وخدمات المتعلقة بها. وهي توفر خدماتها لأربع من بين خمس شركات على قائمة مجلة فورتشن العالمية لأفضل 500 شركة، بفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء المرخص لها في أكثر من 130 دولة. للحصول على المزيد من التفاصيل حول مهنيي ديلويت الـ 410,000 وأنهم الإيجابي في مختلف القطاعات، يُرجى مراجعة موقعنا الإلكتروني على العنوان التالي: www.deloitte.com.

يسرّ د إم إي أن تقدم الاستشارة المهنية للقراء حول كيفية تطبيق المبادئ المنصوص عليها في التقرير بحسب ظروفهم الخاصة. لا تتحمل د إم إي أي واجب أو مسؤولية عن أي خسارة يكون سببها التصرف أو الإحجام عن التصرف نتيجة الاعتماد على أي معلومات يحتوي عليها هذا التقرير.

د إم إي هي واحدة من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات المهنية الاستشارية وقد تأسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة 1926 في المنطقة. إن وجود شركة د إم إي في منطقة الشرق الأوسط مكّن من خلال الشركات الحائزة على ترخيص لتقديم الخدمات وفقاً للقوانين والمراسيم المرعية الإجراء في البلد التابعة له وتتمتع بالشخصية القانونية المستقلة. لا تستطيع الشركات والكيانات المرخصة من قبلها إلزام بعضها البعض و/أو إلزام شركة د إم إي. وعند تقديم الخدمات، تتعاقد كل شركة أو كيان بشكل مستقل مع العملاء الخاصين بهم وتكون هذه الشركات والكيانات مسؤولة فقط عن أفعالها أو تقصيرها.

تقدّم د إم إي خدمات التدقيق والمراجعة وخدمات الضرائب والاستشارات الإدارية والمالية وخدمات استشارات المخاطر في المؤسسات وتضم قرابة 9,000 شريك ومدير وموظف يعملون من خلال 29 مكتباً في 15 بلداً.