



توقعات سوق العقارات في الشرق الأوسط

٢٠٢٣

تقرير السوق السعودي

المحتوى

٠٤	الملخص التنفيذي	
	أداء سوق العقارات السعودي	
٠٨	سوق الضيافة	
١٠	سوق المشاريع السكنية	
١٤	سوق المكاتب	
١٦	سوق التجزئة	
١٨	السوق الصناعي واللوجستي	
١٩	نقاط الاتصال الرئيسية	

الملخص التنفيذي

أداء سوق العقارات السعودي

شهد إجمالي الناتج المحلي السعودي نمواً بنسبة ٨,٦% خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ ومن المتوقع أن يصل معدل النمو إلى ٨,٣% مع نهاية العام قبل أن يعتدل ليصل إلى ٢,٧% و ٢,٣% خلال عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ على التوالي، وذلك بحسب البنك الدولي. وكان المحرك الرئيسي للانتعاش ما بعد الجائحة هو زيادة الطلب على السياحة وارتفاع الإنفاق الحكومي على مشاريع البنى التحتية مثل توسعة مطار الرياض، ضمن أمور أخرى. ومن المتوقع أن يؤدي مثل هذه المشاريع إلى زيادة الطلب على العقارات ذات المواقع الممتازة وخاصة المكاتب والمرافق اللوجستية من الفئة (أ). وفي ذات الوقت، فقد دفع تغير اختيارات العملاء في قطاعات الضيافة والسكن والتجزئة المطورين إلى إعادة تصور مكونات الفنادق والمساكن والترفيه ضمن خطط التطوير الرئيسية الخاصة بهم.

الضيافة

شهد كل من متوسط السعر اليومي ومعدل الإشغال تحسناً عن العام الماضي على إثر الانتعاش الذي شهده السوق عموماً مدفوعاً برفع القيود التي كانت مفروضة على السفر والإسراع في إجراءات إصدار تأشيرات السياحة. وقد سجلت الأشهر الثلاثة الأولى من السنة أقوى أداء من حيث معدل الإشغال في الرياض الذي وصل إلى ٧٦% في شهر مارس. أما فنادق جدة فسجلت أعلى معدل إشغال في شهر مايو حيث وصل الإشغال إلى ٥٩%.



العقارات السكنية

ارتفعت أسعار مبيعات الفلل والشقق خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢١ مع استمرار الطلب القوي على الشقق من مواطني المملكة.



المكاتب

تشير معدلات التوظيف من أكسفورد إيكونوميكس إلى أن قطاع الخدمات المالية وخدمات الأعمال سجلا نمواً من عام إلى آخر بنسبة ١٢% في المملكة. وقد أدى ذلك إلى استمرار الطلب القوي على عقارات الفئة (أ) خلال عام ٢٠٢٢.



التجزئة

تقدر وحدة المعلومات الاقتصادية للإيكونوميست ارتفاع إجمالي حجم مبيعات التجزئة في المملكة بنحو ٤% عام ٢٠٢٢ مع توقعات بزيادة المبيعات بما معدله ٢% في السنة ما بين ٢٠٢٣ إلى ٢٠٢٦. بالإضافة إلى ذلك، فقد انخفضت إيجارات المراكز التجارية الإقليمية والمراكز التجارية الإقليمية الكبرى خلال الأشهر التسعة الأولى من السنة.



العقارات الصناعية واللوجستية

بقيت الإيجارات ثابتة نسبياً لعقارات الفئة (أ) نظراً لمحدودية المستودعات ذات الدرجة الدولية وزيادة الطلب من شركات الخدمات اللوجستية.



أداء سوق العقارات السعودي



٠٨	سوق الضيافة
١٠	سوق المشاريع السكنية
١٤	سوق المكاتب
١٦	سوق التجزئة
١٨	السوق الصناعي واللوجستي



سوق الضيافة السعودي

ساهم رفع القيود المفروضة على السفر إلى جانب تسريع إجراءات الحصول على تأشيرات سياحية إلكترونياً في دعم انتعاش سوق الضيافة ما بعد الجائحة في المملكة.

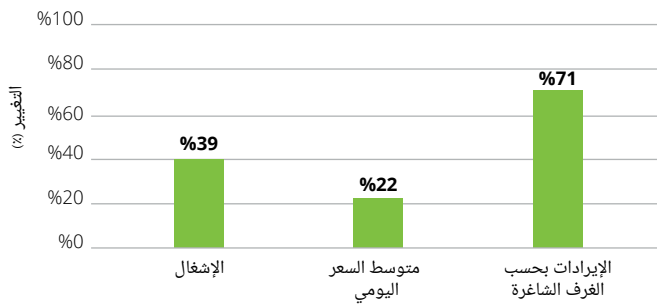
مراجعة أداء عام ٢٠٢٢

بلغ معدل الإشغال في المملكة منذ بداية العام حتى سبتمبر ٢٠٢٢ ما نسبته ٥٣٪ مقارنة بنسبة ٢٩٪ خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢١. كما بلغ معدل الإشغال في الرياض ما نسبته ٥٨٪، بينما وصل في جدة إلى ٥٢٪ منذ بداية العام حتى سبتمبر ٢٠٢٢.

ارتفع متوسط السعر اليومي في المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٢ بما معدله ٢٢٪ ليصل إلى ١٦٤ ريال سعودي (٤٤ دولار أمريكي). ويفوق هذا المعدل غالبية الأسواق الإقليمية والدولية كما هو موضح في الصفحة التالية.

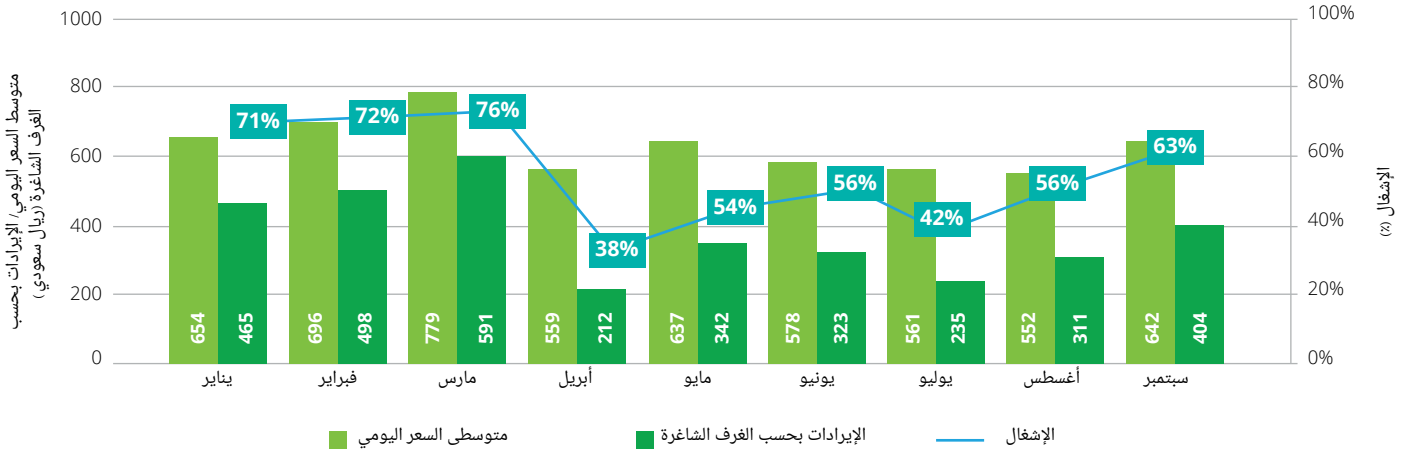
وقد شهد كل من متوسط السعر اليومي ومعدل الإشغال تحسناً عن العام الماضي على إثر الانتعاش الذي شهده السوق عموماً مدفوعاً برفع القيود التي كانت مفروضة على السفر والإسراع في إجراءات إصدار تأشيرات السياحة. وقد سجلت الأشهر الثلاثة الأولى من السنة أقوى أداء من حيث معدل الإشغال في الرياض الذي وصل إلى ٧٦٪ في شهر مارس. أما فنادق جدة فسجلت أعلى معدل إشغال لها في شهر مايو حيث وصل الإشغال إلى ٥٩٪.

أداء الفنادق السعودية وتغير المعدلات ما بين يناير إلى سبتمبر ٢٠٢١ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢٢

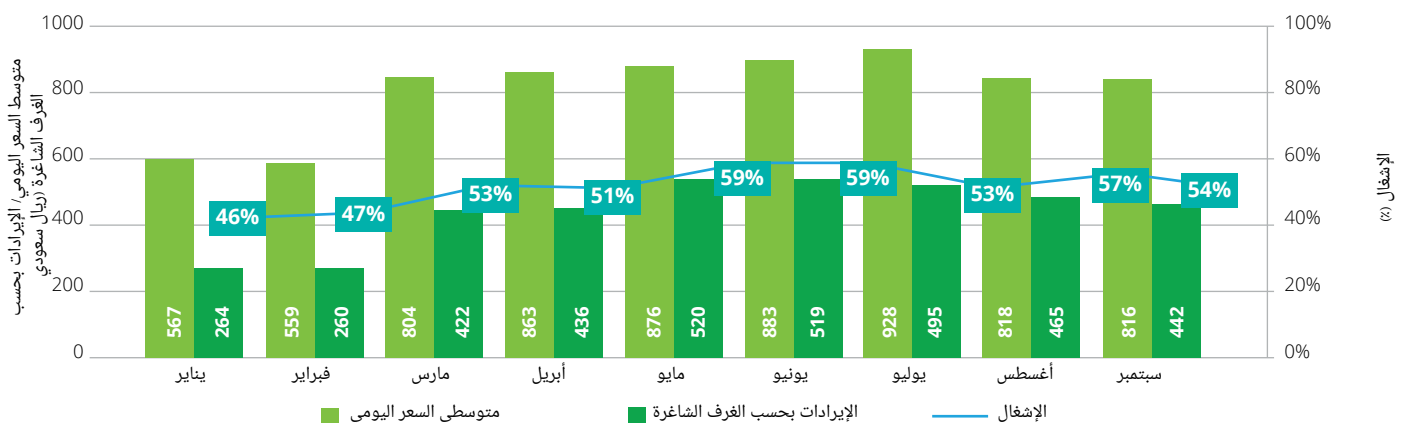


المصدر: اس تي آر غلوبال

أداء سوق الضيافة في الرياض، يناير ٢٠٢٢ إلى سبتمبر عام ٢٠٢٢



أداء سوق الضيافة في جدة، يناير ٢٠٢٢ إلى سبتمبر عام ٢٠٢٢



المصدر: اس تي آر غلوبال

مؤشرات أداء رئيسية مختارة لعام ٢٠٢٠	مؤشرات أداء رئيسية مختارة لعام ٢٠٢١
+١٠٪ مساهمة السياحة في الناتج المحلي الإجمالي	٥,٢٪ مساهمة السياحة في الناتج المحلي الإجمالي
تم توليد مليون فرصة عمل جديدة	تم توليد ٨٣٦ ألف فرصة عمل جديدة
١٠٠ مليون إجمالي عدد الزوار	٦٢ مليون إجمالي عدد الزوار
٤٥ مليون زائراً محلياً	٣٢,٥ مليون زائراً محلياً
٥٥ مليون زائراً دولياً	٢٩,٥ مليون زائراً دولياً

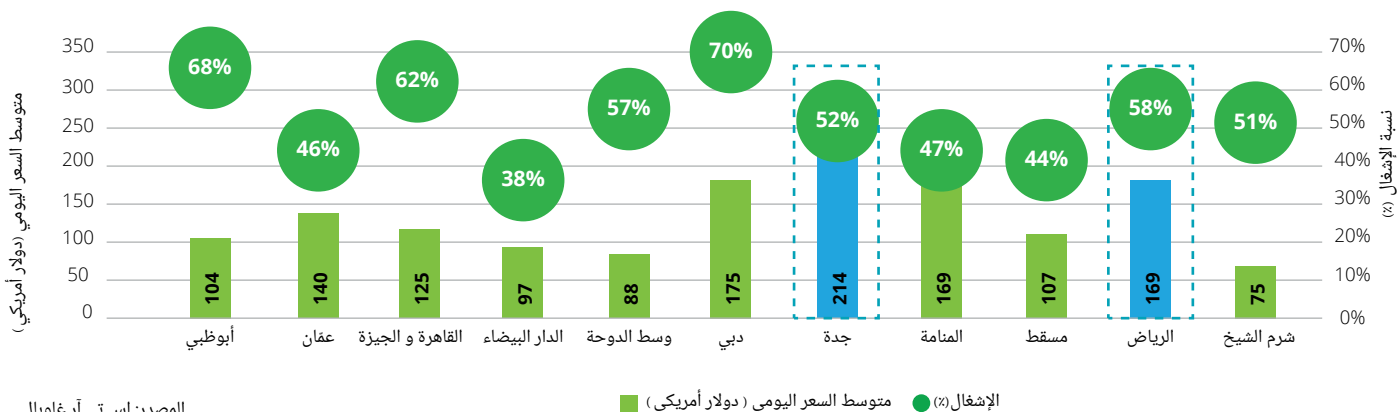
الاستعداد للنمو

تعتبر تنمية السياحة إحدى الركائز الرئيسية التي تقوم عليها رؤية السعودية ٢٠٣٠. وأهم الجهات التي تركز على تنمية هذا القطاع في المملكة هي وزارة السياحة والهيئة السعودية للسياحة وصندوق التنمية السياحية.

تصدرت جدة قائمة الأسواق الإقليمية من حيث أداء متوسط السعر اليومي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٢ والذي بلغ ٨٠٣ ريال سعودي (٢١٤ دولار أمريكي). بينما جاءت الرياض ضمن أفضل ثلاث مدن مقارنة بأهم الأسواق الإقليمية حيث بلغ متوسط السعر اليومي فيها ٦٢٤ ريال سعودي (١٦٩ دولار أمريكي). وعلى الرغم من أن معدل الإشغال في المدينتين كان أقل من معدل الأسواق الإقليمية، إلا أن معدل الإشغال على مستوى المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٢ كان أعلى منه خلال نفس الفترة من العام السابق بنسبة ٣٩٪.

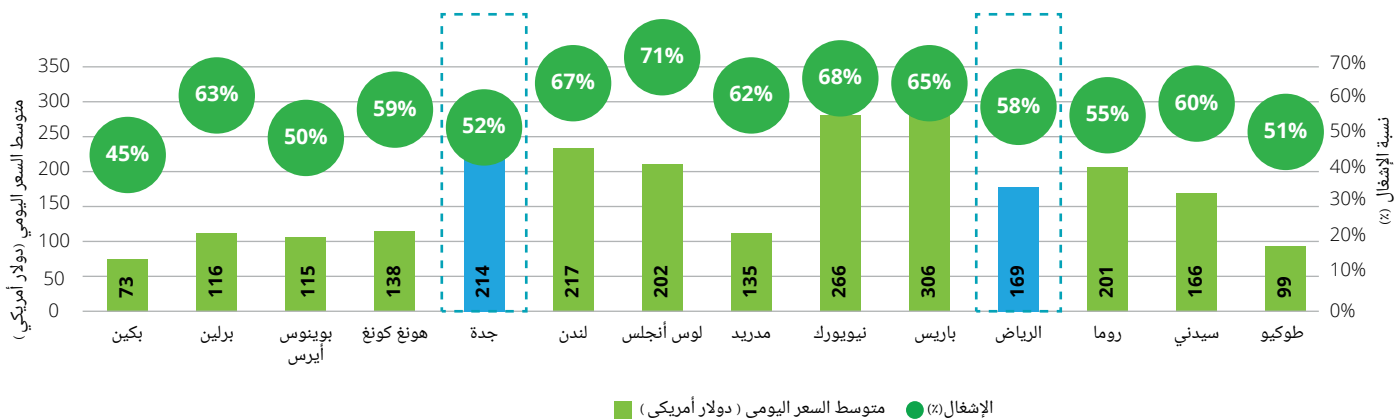
وقد ورد عن الهيئة السعودية للسياحة في نوفمبر ٢٠٢٢ بأن المملكة رحبت بـ ٦٢٣ مليون زائراً عام ٢٠٢١، مع توقعات بأن يصل هذا العدد إلى ٧٠ مليون زائراً مع نهاية عام ٢٠٢٢. وتهدف تسهيلات إصدار تأشيرات السياحة لمواطني دول مجلس التعاون ومنح تأشيرات عند الوصول لمواطني المملكة المتحدة والولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي إلى دعم طموح المملكة للترحيب بـ ١٠٠ مليون زائر كل عام بحلول عام ٢٠٣٠.

أداء سوق الضيافة في الرياض، يناير ٢٠٢٢ إلى سبتمبر عام ٢٠٢٢



المصدر: اس تي آر غلوبال

متوسط السعر اليومي ومعدل الإشغال مقارنة بالأسواق الدولية، الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٢



سوق العقارات السكنية السعودي

ارتفعت أسعار مبيعات الفلل والشقق خلال التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٢ مقارنة بعام ٢٠٢١ مدفوعة بالطلب القوي على الشقق من مواطني المملكة.

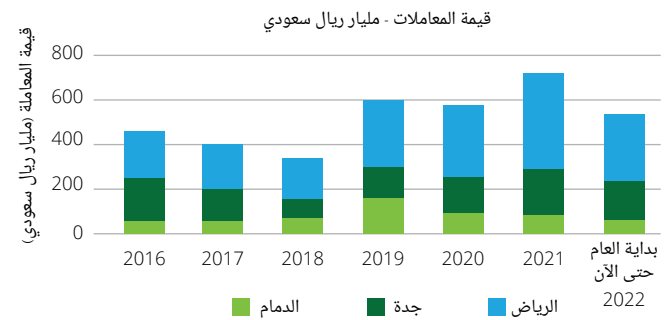
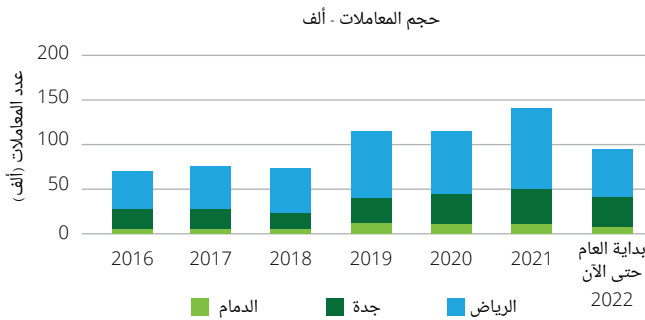
مراجعة أداء عام ٢٠٢٢

سجل العرض في شريحة العقارات السكنية في الأسواق الرئيسية وهي الرياض وجدة وحاضرة الدمام ارتفاعاً خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٢ مقارنة بنفس الفترة من عام ٢٠٢١. وقد شكلت المشاريع التي تم تسليمها خلال عام ٢٠٢٢ بشكل رئيسي من مشاريع وزارة الإسكان الجزء الأكبر من العرض، مثل مجمع ديار السعد للإسكان والعجلان ريفيرا ٢١ في الرياض والفريدة للإسكان ونساج تاون ٢ في الدمام.

بلغ العدد الكلي لمعاملات لصفقات العقارات السكنية في الرياض وجدة وحاضرة الدمام ٩٥,٠٠٠ معاملة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٢ بقيمة كلية بلغت ٥٣٦ مليار ريال سعودي (١٤٢,٥ مليار دولار أمريكي). وتعتبر هذه القيمة أعلى بنسبة ٤٥٪ من قيمة المعاملات في هذه المواقع نفس المدن خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢١.

كما سجلت أسعار المبيعات والإيجارات نمواً عبر في الرياض وجدة وحاضرة الدمام، حيث وصل نمو أسعار المبيعات إلى قيمة عشرية بناءً على بيانات المعاملات المتاحة عبر وزارة العدل.

صفقات العقارات السكنية في المملكة، القيمة والحجم خلال الربع الثالث ٢٠٢٢



المصدر: وزارة العدل
ملاحظة: تتضمن البيانات المباني والأراضي السكنية والفلل

المعرض من العقارات السكنية في المملكة حسب الموقع والتغير من عام إلى آخر، الربع الثالث ٢٠٢٢



المصدر: الهيئة الملكية لمدينة الرياض، مشاريع MEED، ديلويت

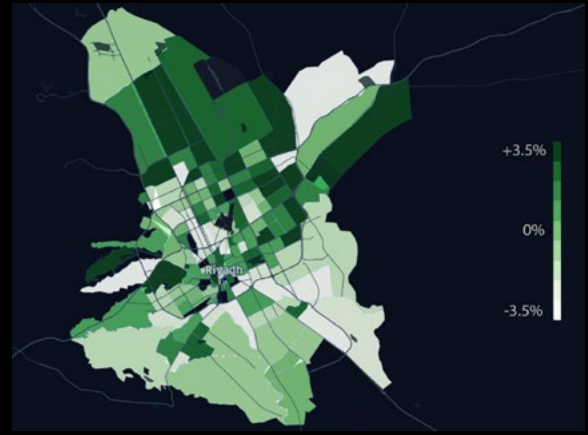
متوسط أسعار مبيعات وإيجارات العقارات السكنية في المملكة بحسب الموقع، الربع الثالث ٢٠٢٢



المصدر: وزارة العدل
تم عرض معدلات الأسعار بالريال السعودي للمتر المربع، والإيجارات بالريال السعودي في السنة مع توضيح تغيّر النسبة من عام إلى آخر بناء على معاملات التأجير.
ملاحظة: ١ دولار أمريكي = ٣,٧٥ ريال سعودي



نقل المساكن في الرياض



نقل العمل في الرياض

٣. أنماط انتقال المساكن ومواقع العمل في الرياض خلال الفترة ٢٠٢١-٢٠٢٢

من خلال المخططين أعلاه، يمكننا رؤية الزيادة التي حدثت في المناطق الشمالية من الرياض من حيث انتقال المساكن (اليسار) وانتقال مواقع العمل (اليمين) ما بين ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. وكانت الأحياء التي اكتسبت العدد الأكبر من حالات انتقال المساكن ومواقع العمل هي النرجس والعارض والملقى شمال الرياض؛ وحي النسيم الشرقي والخليج وإشبيلية شرق الرياض. فلنلق نظرة على الأحياء التي ساهمت بأكبر عدد من حالات انتقال المساكن إلى النرجس، شمال الرياض - وهو الحي الذي استقبل العدد الأكبر من حالات الانتقال:



٤. انتقال المساكن إلى حي النرجس، شمال الرياض

تمثل الصورة أعلاه أعلى ١٥ حياً انتقل منها الأشخاص إلى حي النرجس شمال الرياض ما بين عام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢. يمكننا ملاحظة بروز نمط مثير للاهتمام حيث نشأت معظم حالات انتقال المساكن من الأحياء المجاورة لحي النرجس وهي حي العارض والملقى والربوات والياسمين؛ ومن جنوب وغرب الرياض - بدر، طريق، ظهرة لبن؛ ومن شرق الرياض - الخليج والنظيم والرمال.

وتقدم أنماط انتقال المساكن ومواقع العمل هذه - بعد تحليلها باستخدام البيانات الضخمة - صورة واضحة ومفصلة للمطورين عن أثر العوامل الديناميكية الحضرية المتشابكة على أنماط العقارات على المستوى العالمي وخاصة في السعودية.

سوق المكاتب السعودي

تشير معدلات التوظيف من أكسفورد إيكونوميكس إلى أن قطاع الخدمات المالية وخدمات الأعمال سجلا نمواً بنسبة ١٢٪ من عام إلى آخر بنسبة في المملكة.

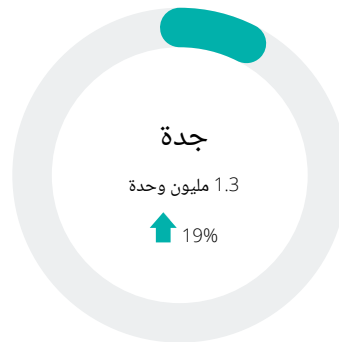
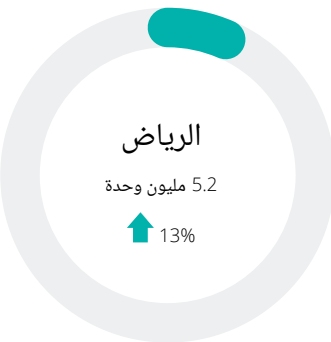
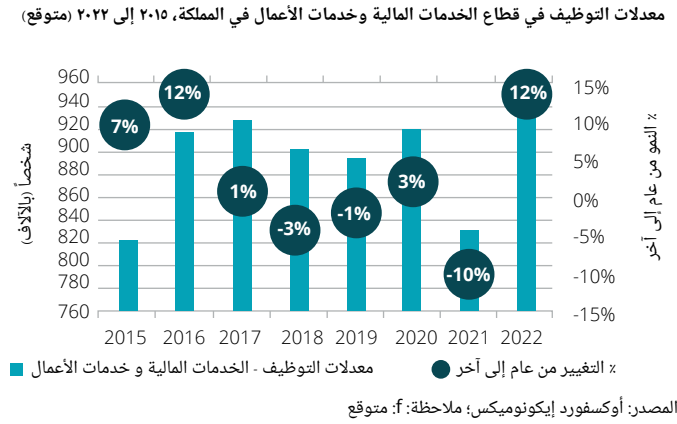
مراجعة أداء عام ٢٠٢٢

بلغ المعروض من المكاتب في الأسواق الرئيسية كالرياض وجدة وحاضرة الدمام ما مساحته ٥,٢ مليون متر مربع و١,٢ مليون متر مربع و١,٣ مليون متر مربع على التوالي كما في سبتمبر ٢٠٢٢. وقد تضمنت الإضافات البارزة في السوق خلال عام ٢٠٢٢ كلاً من المقر الرئيسي للبنك السعودي البريطاني على شارع الملك فهد ومدينة الملك عبد العزيز للعلوم والتقنية، ومجمع الدوائر الحكومية في الرياض بالإضافة إلى مكاتب مبنى الشحن التابع لخطوط الطيران السعودية في جدة.

شهد إجمالي الناتج المحلي السعودي نمواً بنسبة ٨,٦٪ خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٢ ومن المتوقع أن يصل معدل النمو إلى ٨,٣٪ مع نهاية العام قبل أن يعتدل ليصل إلى ٣,٧٪ و٢,٣٪ خلال عامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ على التوالي، وذلك بحسب البنك الدولي. وكان المحرك الرئيسي للانتعاش في قطاع المكاتب ما بعد الجائحة هو ارتفاع الإنفاق الحكومي على مشاريع البنى التحتية مثل توسعة مطار الرياض، ضمن أمور أخرى. كما استمر الطلب على العقارات من الفئة (أ) في الرياض قوياً نتيجة لتركيز الحكومة على تطوير المدينة لتكون مركزاً إقليمياً للشركات الدولية. أما في جدة وحاضرة الدمام، يركز المعروض من عقارات الفئة (أ) بشكل رئيسي على المكاتب الحكومية وجهات القطاع العام. كما أصبح الفلاك يقدمون حوافز مثل الفترات المجانية والوحدات الأصغر المجهزة بالكامل لجذب نطاق أوسع من المستأجرين. تتوافق فترات التأجير عادة مع حجم الوحدة حيث يتم تأجير الوحدات الأكبر حجماً لفترات أطول تمتد ما بين الست إلى التسع سنوات.

ومع دخول وحدات جديدة عالية الجودة إلى السوق، سيخضع المعروض الحالي من عقارات الفئة (أ) للضغط بسبب زيادة مستوى التنافس، وقد يؤدي ذلك على الأرجح إلى خفض الإيجارات ومعدلات الإشغال في العقارات من الفئة (ب).

المعروض من المكاتب في المملكة بحسب الموقع، الربع الثالث من عام ٢٠٢٢



المصدر: ديلويت

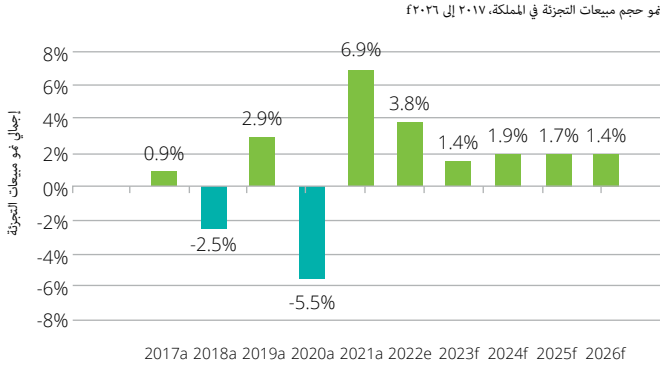
متوسط الإيجارات للوحدات المكتبية في المملكة بحسب الموقع



المصدر: ديلويت
ملاحظة: لا تشمل الإيجارات أعلاه رسوم الخدمة
ملاحظة: ١ دولار أمريكي = ٣,٧٥ ريال سعودي

سوق التجزئة السعودي

تقدر وحدة المعلومات الاقتصادية للإيكونوميست ارتفاع إجمالي حجم مبيعات التجزئة في المملكة بنحو ٤% عام ٢٠٢٢ مع توقعات بزيادة المبيعات بما معدله ٢% في السنة خلال فترة التوقعات.



المصدر: وحدة المعلومات الاقتصادية للإيكونوميست a: فعلي، e: مقدر من قبل وحدة المعلومات f: توقعات وحدة المعلومات

وفعاليات الترفيه على غرار "المواسم" أدت إلى زيادة الطلب على التجزئة التي تقدم التجربة لروادها.

كما أدى تغير تفضيلات المستهلكين إلى إبراز حقيقة عدم تلبية المعروض من عقارات التجزئة لمتطلبات واحتياجات أصحاب محلات التجزئة مع ارتفاع الطلب على مساحات عامة عالية الجودة والمرافق المصاحبة لها مع التركيز بشكل أكبر على تجربة المستهلك.

مراجعة أداء عام ٢٠٢٢

من المتوقع أن يكون الجزء الأكبر من مشاريع التجزئة التي سيتم استكمالها في فئة المراكز التجارية الإقليمية الكبرى، مما يشير إلى اكتفاء السوق من هذه الفئة من المشاريع الضخمة. وسوف تستمر عقارات الترفيه والتسليّة التي تضم مزيجاً من متاجر تقديم المأكولات والمشروبات في كونها من أهم العوامل الفارقة التي تجذب الزوار في سوق يشهد تصاعداً في التنافسية.

وقد شهدت إيجارات التجزئة بعض الانخفاض خلال الاثني عشرة شهراً الماضية على مستوى المملكة حيث انخفض متوسط الإيجار في المراكز التجارية الإقليمية والمراكز التجارية الإقليمية الكبرى بنسبة ١%.

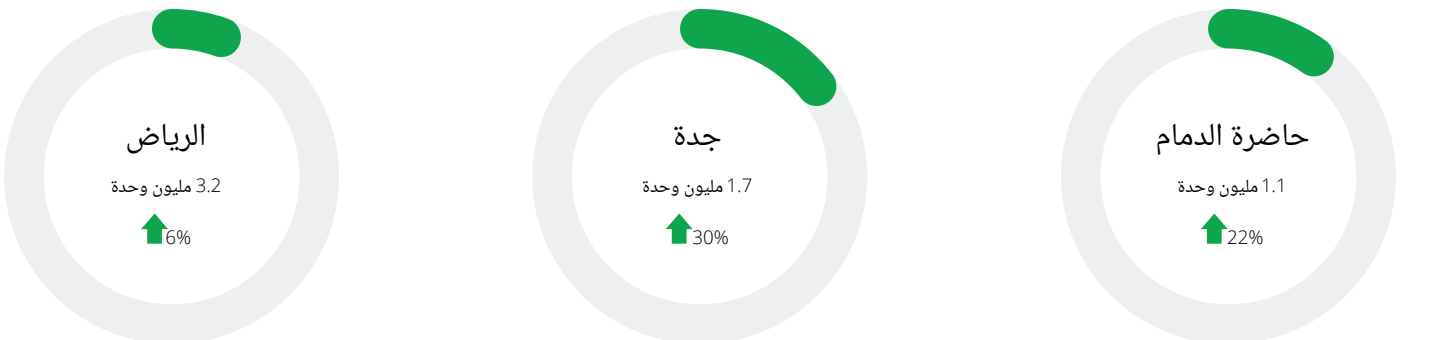
وقد تمكنت مراكز التسوق المميزة في المملكة من الحفاظ على معدلات الإشغال خلال عام ٢٠٢٢، حيث سجلت محلات نمط الحياة تحديداً زيادة في عدد الزوار بعد رفع الحظر الذي كان مفروضاً أثناء الجائحة.

تفضيلات المستهلكين في المملكة

أدى تغير الدور الذي يلعبه قطاع التجزئة ضمن النسيج المجتمعي في المملكة إلى زيادة الطلب على متاجر المأكولات والمشروبات مما أدى بدوره إلى بروز عدد من المفاهيم ذات المنشأ المحلي.

فقد أصبحت محلات التجزئة الآن عبارة عن أماكن للتجمع بالإضافة إلى التسوق، مما شجع مؤجري محلات التجزئة على زيادة الجزء المخصص للترفيه والتسليّة حيث يمكن أن تشكل شريحة متاجر الطعام والشراب ما تصل نسبته إلى ٣٠% ضمن مزيج التجزئة في المراكز التجارية. بالإضافة إلى ذلك، فإن سعي الحكومة لترويج السياحة الداخلية

نمو المعروض من عقارات التجزئة في المملكة حسب الموقع من عام إلى آخر، الربع الثالث ٢٠٢٢



إيجارات المراكز التجارية الإقليمية والمراكز التجارية الإقليمية الكبرى بحسب الموقع، الربع الثالث ٢٠٢٢



المصدر: ديلويت
 ملاحظة: تتفاوت الإيجارات ضمن المراكز التجارية الإقليمية والمراكز التجارية الإقليمية الكبرى بحسب نوع الوحدة، وعليه، يشمل الشكل أعلاه متوسط النطاقات، بما في ذلك كافة أنواع الوحدات ومن ضمنها منافذ تقديم المأكولات والمشروبات والمطاعم والمستأجرين الأساسيين، إلخ.
 ملاحظة: ١ دولار أمريكي = ٣,٧٥ ريال سعودي

السوق الصناعي واللوجستي في المملكة

لا زال الشحن مهيمناً على قطاع الخدمات اللوجستية والمستودعات مع بروز تحول نحو قطاع الخدمات اللوجستية والتجارة الإلكترونية.

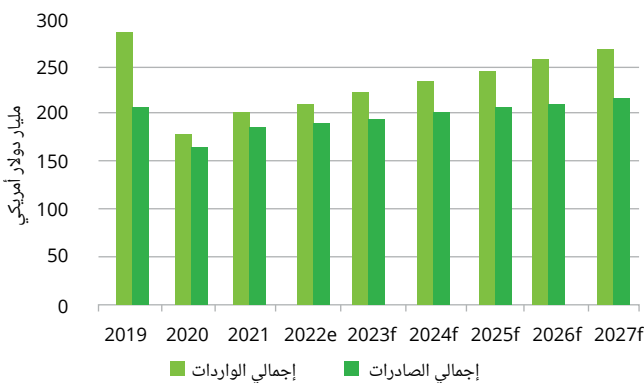
مراجعة أداء عام ٢٠٢٢

ينقسم سوق العقارات الصناعية في المملكة إلى قسمين مع محدودية في المعروض من العقارات التي تضاوي في جودتها مستوى الجودة العالمي حالياً في الرياض وجدة والدمام. وقد أدى ذلك إلى استقرار نسبي في إيجارات العقارات المميزة، بينما تراجعت إيجارات العقارات من الدرجة الثانية.

واستجابة للمشاريع المخطط لها مثل زيادة سعة الشحن في مطار الرياض والمناطق اللوجستية المتكاملة المخطط لها في جدة والدمام، فمن المتوقع أن يرتفع الطلب على مساحات التخزين ذات الجودة من قبل مزودي الخدمات اللوجستية.

ويميل المستأجرون المحتملون إلى المخططات المرنة التي تسمح بتجزئة استخدامات المساحة كأن تكون هناك مساحات مخصصة للتخزين بدرجة الحرارة المحيطة أو التخزين البارد إلى جانب الساحات المفتوحة للسماح بتوسعة الإمكانيات استجابة لاحتياجات السوق المستهدف بمنتجاتهم. بالإضافة إلى ذلك، فإن تقديم خدمات القيمة المضافة ضمن المناطق الصناعية مثل استصدار التأشيرات وإدارة البيانات - ضمن أمور أخرى - من شأنه توفير إيرادات إضافية عالية للمشاريع كبيرة الحجم.

الواردات والصادرات في المملكة، ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٥f



المصدر: وحدة المعلومات الاقتصادية للإيكونوميست a: فعلي، e: مقدر من قبل وحدة المعلومات f: توقعات وحدة المعلومات

حركة الشحن في مطارات المملكة (طن متري)

الفترة	الرياض	جدة	الدمام
2019	219,074	366,954	77,128
2020	152,131	193,400	31,478
% التغيير من عام إلى آخر	105%	89%	162%
2021	312,048	216,284	50,881

ملاحظة: لا تتوفر بيانات عام ٢٠٢٢
المصدر: الهيئة العامة للطيران المدني (GACA)

حجم الشحن في موانئ المملكة

الفترة	إجمالي الحاويات (طن)
2020	52,087,862
2021	52,665,749
% التغيير من عام إلى آخر	-0.58%
2022	51,767,380

ملاحظة: منذ بداية العام حتى شهر أغسطس لكافة السنوات
المصدر: الهيئة العامة للموانئ

إيجارات المستودعات المميزة في المملكة، الربع الثالث ٢٠٢٢



المصدر: ديلويت
ملاحظة: تم عرض الإيجارات بالريال السعودي للمتر المربع في السنة؛ الإيجارات هي متوسط الإيجار المتحقق للمستودعات عالية الجودة غير شاملة للخدمات

نقاط الاتصال الرئيسية

ستيغان بيرتش

شريك

رئيس الاستشارات العقارية

ديلويت الشرق الأوسط

sburch@deloitte.com

أوليفر مورغان

شريك

رئيس خدمات التطوير العقاري في الشرق الأوسط

ديلويت الشرق الأوسط

omorgan@deloitte.com

جيمي ليفرسيدج

مدير تنفيذي

رئيس خدمات التقييمات العقارية في الشرق الأوسط

ديلويت الشرق الأوسط

jliversidge@deloitte.com

دنيا جولاني

مدير تنفيذي

رئيس النقل والضيافة والترفيه (أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا)

ديلويت الشرق الأوسط

djoulani@deloitte.com

مانيك داما

مدير تنفيذي

رئيس خدمات الأبحاث، خدمات التطوير العقاري

ديلويت الشرق الأوسط

mdhama@deloitte.com



تمت كتابة هذه النشرة بشكل عام وبالتالي، لا يمكن الاعتماد على شموله لحالات معينة؛ كما أن تطبيق المبادئ المحددة يعتمد على الظروف المحددة ذات الصلة ونحن نوصيكم بالحصول على الاستشارات المهنية الخاصة بكم قبل التصرف أو الامتناع عن التصرف بناء على أي من محتويات هذا المستند.

سيكون من دواعي سرور ديلويت للخدمات المهنية (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة تقديم المشورة للقراء حول كيفية تطبيق المبادئ الموضحة في هذا العرض على الظروف الخاصة بهم. لا تتحمل ديلويت للخدمات المهنية (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة أي مسؤولية تجاه أي خسائر قد يتعرض لها أي شخص يتصرف أو يمتنع عن التصرف بناء على أي مما ورد في هذه النشرة.

نبذة عن ديلويت

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) شراكة ذات مسؤولية محدودة هي شركة تابعة لديلويت شمال جنوب أوروبا شراكة ذات مسؤولية محدودة، بالنسبة لمنطقة الشرق الأوسط وقبرص، وديلويت شمال جنوب أوروبا شراكة ذات مسؤولية محدودة (إن إس إيه) هي شركة مرخص لها من قبل ديلويت توش توهمايتسو المحدودة، وهي شركة بريطانية خاصة محدودة بضمان.

يستخدم اسم "ديلويت" للدلالة على واحدة أو أكثر من الشركات الأعضاء المرخص لها من قبل ديلويت توش توهمايتسو المحدودة، وهي مجموعة عالمية من الشركات الأعضاء المرخص لها، والكيانات المرتبطة بها، تتمتع الأخيرة وكل من الشركات المرخص لها بشخصية قانونية مستقلة خاصة بها. لا تقدم ديلويت توش توهمايتسو المحدودة والمشار إليها بـ "ديلويت العالمية" وديلويت شمال جنوب أوروبا وديلويت أند توش الشرق الأوسط أي خدمات للعملاء. يرجى زيارة الموقع www.deloitte.com/about للاطلاع على المزيد.

تعتبر ديلويت شركة عالمية رائدة في مجال التدقيق والمراجعة، والاستشارات الإدارية والمالية، وخدمات استشارات المخاطر، والضرائب والخدمات المتعلقة بها. وهي توفر خدماتها لأربع من بين خمس شركات على قائمة مجلة فورتشن العالمية لأفضل 500 شركة، بفضل شبكة عالمية مترابطة من الشركات الأعضاء المرخص لها في أكثر من 150 دولة. تعرف على

الأثر الذي تتركه ديوليت وموظفوها بواقع ٣٠٠,٠٠٠ شخص من خلال الموقع www.deloitte.com. ديوليت أند توش الشرق الأوسط هي واحدة من الشركات الرائدة في تقديم الخدمات المهنية الاستشارية وقد تأسست في منطقة الشرق الأوسط ويمتد وجودها منذ سنة ١٩٢٦ في المنطقة. وقد ترسخت وجود ديوليت أند توش الشرق الأوسط في الشرق الأوسط من خلال كياناتها القانونية المستقلة، والتي تملك رخصة تقديم الخدمات بموجب القوانين واللوائح السارية في الدول ذات الصلة. لا تستطيع الشركات والكيانات المرخصة من قبلها إلزام بعضها البعض و/ أو إلزام ديوليت أند توش الشرق الأوسط وعند تقديم الخدمات، تتعاقد كل شركة مرخص لها أو كيان مرخص له من قبل ديوليت أند توش الشرق الأوسط وبشكل مستقل مع العملاء الخاصين بها وتكون هذه الشركات والكيانات مسؤولة فقط عن أفعالها أو تقصيرها.

نبذة عن ديوليت في مركز دبي المالي العالمي
ديوليت للخدمات المهنية (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة (ديوليت للخدمات المهنية المحدودة) هي شركة
مؤسسة في مركز دبي المالي العالمي وتحمل سجل تجاري رقم س.ت. ٧٤٨٠ ومسجلة في سلطة دبي للخدمات المالية
وفقاً لتصنيف "الأعمال والمهن
غير المالية المحددة". ديوليت للخدمات المهنية المحدودة هي كيان تابع ومرخص لشركة ديوليت اند توش الشرق
الأوسط. تمتلك شركة ديوليت للخدمات المهنية المحدودة شركة تابعة مملوكة بالكامل بنسبة ١٠٠٪ في مركز دبي المالي
العالمي تدعى ديوليت كوربوريت فاينانس أدفايزوري ليميتد وتحمل سجل تجاري رقم س.ت. ٢٢٢٠ تخضع ديوليت
كوربوريت فاينانس أدفايزوري ليميتد للتنظيم بواسطة سلطة دبي للخدمات المالية وهي مرخصة
لتقديم خدمات الاستشارات المالية المنظمة. تتشارك كل من ديوليت للخدمات المهنية المحدودة وديوليت كوربوريت
فاينانس أدفايزوري ليميتد مكان عملها ومكتبها الرئيسي المسجل الذي يقع في الفئان كرنسي هاوس، المبنى رقم ١،
الطابق الخامس، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة. هاتف رقم: ٤٧٠٠ ٥٠٦ (٠) ٩٧١+
فاكس رقم: ٣١٣٧ ٣١٣٧ ٤ (٠) ٩٧١+.

©٢٠٢٠ ديوليت للخدمات المهنية (مركز دبي المالي العالمي) المحدودة. جميع الحقوق محفوظة.