Deloitte.

Deloitte ישראל | 29 באוקטובר 2026



22.2026

הארכת תוקפם של חיקוקים בתחום המס מבוח סעיף 38 לחוק יסוד: הכנסת

הודעה לציבור של רשות המסים מיום 28.10.2026

שלום לכולם.ן,

מבוא

ביום 28.10.26 פרסמה רשות המסים הודעה לציבור לגבי הארכת תוקפם של חיקוקים בתחום המס מבוח סעיף 38 לחוק יסוד: הכנסת:

סעיף 38 לחוק יסוד: הכנסת, קובע את ההסדר להארכת תוקפם של חיקוקים בתקופת בחירות, לפיו-
"כל חיקוק שתקפו היה פוקע תוך שני החדשים האחרונים לתקופת כהונתה של הכנסת היוצאת, או תוך ארבעה חדשים לאחר שהכנסת החליטה להתפזר, או תוך שלושת החדשים הראשונים לתקופת כהונתה של הכנסת הנכנסת - יעמוד בתקפו עד תום שלושת החדשים האמורים."
בהתאם לכך, תוקפם של חיקוקים אשר תוקפם המקורי אמור לפוג בפרק הזמן שמיום 10.9.2026 ועד יום 10.2.2027 , **מוארך עד ליום 10.2.2027 (יום זה בכלל ההארכה).**

להלן פירוט החיקוקים שתוקפם מוארך מכוח הסעיף:

1. מיסוי מקרקעין

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963- הארכת התקופה הקבועה בסעיף 9(ג1ו)לחוק- שיעור מס הרכישה ברכישת דירה נוספת שאינה דירה יחידה, או ברכישת דירת מגורים על ידי יחיד שאינו תושב ישראל, ימשיך להיות בגובה 8% ברכישות שיעשו עד יום 10.2.27.

2. מס הכנסה

- **חוק עידוד עליה לישראל וחזרה אליה** (הוראת שעה), התשפ"ו-2026- התקופה לעליה לישראל או לחזרה אליה המזכה בהטבות המס הקבועות בחוק תוארך עד יום 10.2.27. ההטבות למי שעולה או שב לישראל מתחילת שנת 2027 ועד ה-10.2.27 יינתנו בהתאם לתקרות ההכנסה בחוק לשנות המס 2027 עד 2030.
- **חוק לעידוד תעשייה עתירת ידע** (הוראת שעה), התשע"ג-2023 - "תקופת הוראת השעה" שבחוק תוארך עד ליום 10.2.27. במסגרת "תקופת הוראת השעה" כלולות הפעולות להלן, שניתן יהיה לבצע עד ליום 10.2.27 כדי להיכנס לתחולת החוק:
  - תשלום במזומן לחברת מו"פ לפי סעיף 2(ב)(1) את מלוא סכום ההשקעה בה, המקנה זיכוי ממס, כשחברת מו"פ הקצתה למשקיע את המניות בשל ההשקעה;
  - מכירת מניות של חברה מועדפת בעלת מפעל טכנולוגי במסגרת שחלוף מניות לפי סעיף 3, המקנה זכות לניכוי סכום הקבוע בחוק בחישוב רווח ההון מהמכירה האמורה;
  - קיום התנאים הקבועים בסעיף 5(ג)(2) לחוק לעניין תשלום של חלק מהתמורה ועריכת הסכם מקדים בגין רכישת אמצעי שליטה בחברה מזכה, כהגדרתה בחוק, המקנה לחברה רוכשת זכות לניכוי סכום הרכישה מההכנסה הטכנולוגית המועדפת;
  - קבלת סכום הלוואה ממוסד פיננסי תושב חוץ על ידי חברה מוטבת כאמור בסעיף 6(ב)(7) לחוק, בגינה נקבע פטור ממס למוסד הפיננסי על הריבית המשולמת למוסד הפיננסי.
- **חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 220 והוראות שעה)**, התשע"ו-2016 , הקובע את סעיף 92א לפקודה- "התקופה הקובעת" בו תוארך עד ליום 10.2.27. הסעיף קובע סכום השקעה מזכה בחברת מחקר ופיתוח שיוכר למשקיע כהפסד הון, בתנאים הקבועים בו. כחלק מהתנאים להשקעה מזכה קבועה ה"תקופה הקובעת" בה כלולות הפעולות הבאות:
  - חברת מחקר ופיתוח שבגין השקעה בה ניתנת ההטבה, הונפקה לראשונה בבורסה בישראל במהלך התקופה הקובעת;
  - סכום ההשקעה שולם במסגרת הנפקה של החברה בבורסה במהלך התקופה הקובעת.
- **סעיף 9(2)(א1) לפקודת מס הכנסה**- "תקופת ההטבה" בה הכנסת רשות מקומית מדיבידנד ומריבית והפרשי הצמדה פטורה ממס, תוארך עד ליום 10.2.27.
- **חוק תאגידי מים וביוב**, התשס"א-2021 - הפטור ממס חברות לחברה שרשות מקומית מחזיקה באמצעי השליטה בה, הקבוע בסעיף 13א לחוק, יוארך עד יום 10.2.27.
- **תקנות מס הכנסה (שיעור המס על הכנסה בעד עבודה במשמרות)**, התשמ"ז-1986- זיכוי ממס על עבודה במשמרות, ההטבה תוארך עד ליום 10.2.27.

3. צווי מכס וקנייה

במפורט בהודעת רשות המסים.

לצפייה בהודעת רשות המסים – לחצו כאן

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח ועו"ד דני גבאי, דירקטור, מנהל המחלקה המקצועית, חטיבת המס, Deloitte
טל': 03-6085532, דוא"ל: dgabbay@deloitte.co.il

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.

Get in touch

www.deloitte.co.il

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte Israel & Co. is a firm in Deloitte Global Network. Deloitte Israel Group a leading professional services firm, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. The firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US, European and foreign capital markets.

© 2026 Deloitte Israel & Co.