



18.2026

מסלולי מענקים להאצה כלכלית וצמיחה של יישובי הנגב המערבי והעיר אשקלון

שלום לכולם,

משרד הכלכלה והתעשייה, בהובלת הרשות להשקעות ולפיתוח התעשייה והכלכלה, מקדם תכנית מקיפה להאצה כלכלית וצמיחה של יישובי הנגב המערבי והעיר אשקלון. במסגרת זאת, נפתחו להגשה שלושה מסלולי סיוע:

א. מסלול מענקים לעידוד הקמה, הרחבה או העתקה של מפעלים תעשייתיים

ביישובי הנגב המערבי, [הוראת מנכ"ל 4.91](#)

- המסלול נועד למשוך השקעות בדרך של הקמה, הרחבה או העתקה של מפעלי תעשייה מאזור שאינו אזור עדיפות לאומית ליישובי החלטה (כפי שהוגדרו בנספח 5 בהוראה), וזאת עבור מפעלים שאינם זכאים למענקים ולהטבות לפי החוק לעידוד השקעות הון כאשר מטרת המסלול היא הטמעת חדשנות ועידוד הצמיחה והתחרותיות.
- התקציב ליישום המסלול עומד על 5 מיליון ₪ וינתן בדרך של הקצאה תחרותית.
- על מבקש הסיוע במועד הגשת הבקשה להיות אחד מהבאים: בעלים או חוכר של קרקע ביישובי החלטה; בעל הסכם פיתוח בר תוקף עם רמ"י לגבי קרקע ביישובי החלטה; בעל הסכם שכירות למבנה ארוך טווח או בעל המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז ביישובי החלטה.

- תקרת ההשקעה המזכה נקבעת בהתאם לסיווג המפעל (זעיר, קטן, בינוני או גדול), כאשר שיעור הסיוע המרבי יעמוד על 30% מסך ההשקעות המזכות, בכפוף לתקרת ההשקעה המזכה הקבועה בנורה.
- תקופת מועד ההכרה ב"השקעות המזכות" תהיה החל מ- 04/08/2025 ועד לתקופה של 60 חודשים ממועד כתב האישור.
- המסלול פתוח להגשה עד ליום 22.10.2026 בשעה 13:00.
- להלן [קישור](#) לדף המסלול.

ב. מסלול מענקים להקמה או שיפוץ מבנים להשכרה להייטק ולשירותים בתחום

[ההייטק ביישובי הנגב המערבי, הוראת מנכ"ל 4.95](#)

- המסלול מיועד לתאגיד המעוניין להקים, להרחיב או לשפץ מבנה להשכרה להיי-טק ולשירותים בתחום ההיי-טק (כהגדרתו בנספח 2 להוראה) ביישובי הנגב המערבי ("יישובים מזכים" כפי שהוגדרו בנספח 1 להוראה).
- התקציב ליישום המסלול עומד על מיליון ₪ וינתן בדרך של הקצאה תחרותית.
- על מבקש הסיוע במועד הגשת הבקשה להיות אחד מהבאים: בעלים או חוכר של קרקע ביישובים המזכים; בעל הסכם פיתוח בר תוקף עם רמ"י לגבי קרקע ביישובים המזכים; בעל הסכם שכירות ארוך טווח או בעל המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכר ביישובים המזכים.
- להלן פירוט השימוש במבנה כפי שנקבע בהוראה:
 - **מבנה הממוקם באזור תעשייה:** לפחות 80% משטח המבנה יושכר למטרות היי-טק או לשירותים בתחום ההיי-טק. יתרת השטח, עד 20%, יכולה לשמש לפעילות המשמשת את עובדי המבנה ומבקרי, לרבות: מסעדות, קיוסקים, שירותי דואר, ועוד.
 - **מבנה הממוקם באזור שאינו תעשייה:** לפחות 75% משטח המבנה יושכר להיי-טק או לשירותים בתחום ההיי-טק. יתרת השטח, עד 25%, מיועדת לפעילות המשמשת את עובדי המבנה ומבקרי, לרבות: מסעדות, קיוסקים, שירותי דואר, ועוד.
- תקופת מועד ההכרה ב"השקעות המזכות" תהיה החל מ- 04/08/2025 ועד ל- 180 חודשים ממועד כתב האישור.
- הסיוע שינתן יהיה בשיעור של עד 30% מההשקעה המזכה המאושרת, בכפוף לתקרות הבאות (לפי הנמוך מבניהם):
 - בגין פרויקט של הקמה\הרחבה - גובה הסיוע יעמוד על עד 700 אלף ₪ המשקפים השקעה מזכה של עד 2.33 מיליון ₪.
 - בגין פרויקט של שיפוץ - גובה הסיוע יעמוד על עד 300 אלף ₪, המשקפים השקעה מזכה של עד מיליון ₪.
- המסלול פתוח להגשה עד ליום 22.10.2026 בשעה 13:00.
- להלן [קישור](#) לדף המסלול.

ג. מסלול מענקים להקמה\הרחבה\שיפוץ מבנים להשכרה להייטק ולשירותים

[בתחום ההייטק בעיר אשקלון, הוראת מנכ"ל 4.94](#)

- המסלול מיועד לתאגיד המעוניין להקים, להרחיב או לשפץ מבנה להשכרה להיי-טק ולשירותים בתחום ההיי-טק (כהגדרתו בנספח 1 להוראה) בעיר אשקלון.
- התקציב ליישום המסלול עומד על 2.5 מיליון ₪ וינתן בדרך של הקצאה תחרותית.

- על מבקש הסיוע במועד הגשת הבקשה להיות אחד מהבאים: בעלים או חוכר של קרקע; בעל הסכם פיתוח בר תוקף עם רמ"י לגבי קרקע; בעל הסכם שכירות ארוך טווח או בעל המלצה להקצאת קרקע בפטור ממכרז.
- להלן פירוט השימוש במבנה כפי שנקבע בהוראה:
 - **מבנה הממוקם באזור תעשייה:** לפחות 80% משטח המבנה יושכר למטרות היי-טק או לשירותים בתחום ההיי-טק. יתרת השטח, עד 20%, מיועדת לפעילות המשמשת את עובדי המבנה ומבקרי, לרבות: מסעדות, קיוסקים, שירותי דואר, ועוד.
 - **מבנה הממוקם באזור שאינו תעשייה:** לפחות 75% משטח המבנה יושכר להיי-טק או לשירותים בתחום ההיי-טק. יתרת השטח, עד 25%, מיועדת לפעילות המשמשת את עובדי המבנה ומבקרי, לרבות: מסעדות, קיוסקים, שירותי דואר, ועוד.
- הסיוע שינתן יהיה בשיעור של עד 30% מההשקעה המזכה המאושרת, בכפוף לתקרות הבאות (לפי הנמוך מבניהם):
 - בגין פרויקט של הקמה\הרחבה - גובה הסיוע יעמוד על עד 1.75 מיליון ש"ח המשקפים השקעה מזכה של עד 5.83 מיליון ש"ח.
 - בגין פרויקט של שיפוץ - גובה הסיוע יעמוד על עד 750 אלף ש"ח, המשקפים השקעה מזכה של עד 2.5 מיליון ש"ח.
- המסלול פתוח להגשה עד ליום 11.10.2026 בשעה 13:00.
- להלן [קישור](#) לדף המסלול.

אנו מזמינים חברות אשר יש להן תכנית לבצע השקעות בשנים הקרובות, להיוועץ עמנו, בכדי שנוכל לסייע להן להיערך בהתאם.

פנו אלינו לפרטים נוספים

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח נדב גיל, שותף, מנהל קבוצת התמריצים, חטיבת המס, Deloitte

טל': 052-4732985, דוא"ל: ngil@deloitte.co.il

רו"ח אביב שלו, מנהל, מחלקת תמריצים, חטיבת המס, Deloitte

טל': 03-6085287, דוא"ל: avshalev@deloitte.co.il

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ו/או לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.



www.deloitte.co.il

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte Israel & Co. is a firm in Deloitte Global Network. Deloitte Israel Group a leading professional services firm, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. The firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US, European and foreign capital markets.

© 2026 Deloitte Israel & Co.