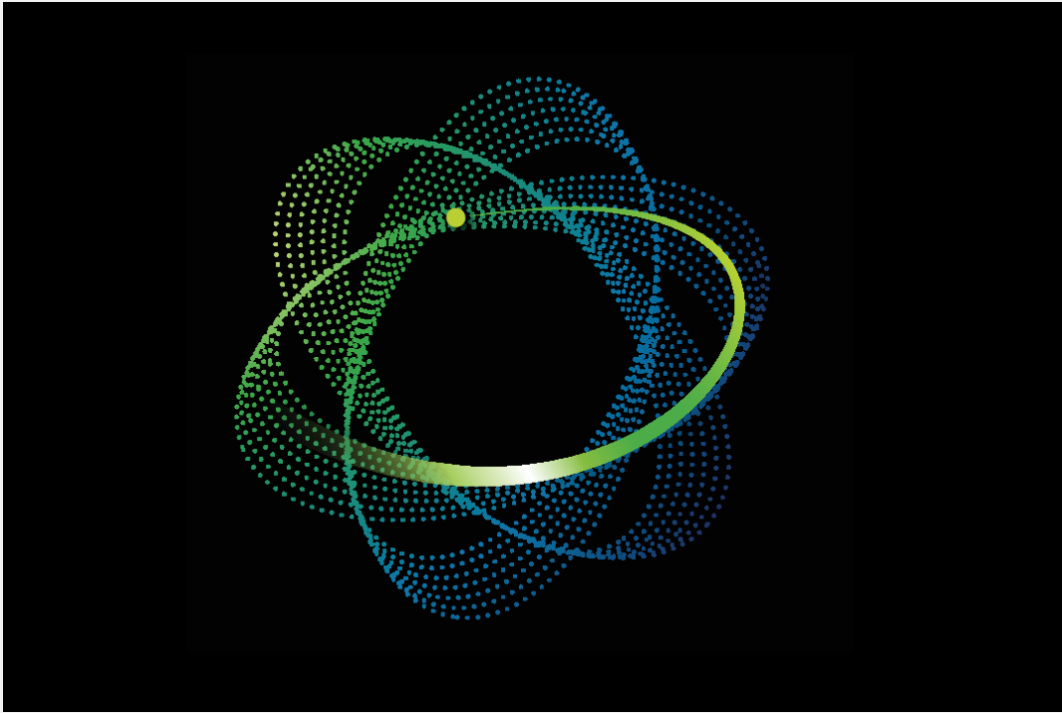




חוזר תמריצים 17.2025

הקצאת קרקע בפטור ממכרז באזור
התעשייה תימורים (קרית מלאכי)
הגשת בקשות עד 10/12/2025

שלום לכולם,

מינהל אזורי תעשייה [הודיע](#) על אפשרות לקבלת הקצאת קרקע בפטור ממכרז,
באזור התעשייה תימורים - שלב ב' (קרית מלאכי).

מטרת ההקצאה היא הקמת או הרחבת "מפעל בתחום ההייטק" כהגדרתו ב[הוראת](#)
[מנכ"ל 6.2](#), או בניית מבנה להשכרה ל"צד קשור" למפעל כאמור.

במקצה ישווקו 10 מגרשים, המשתרעים על פני השטחים הבאים:

5,501	5,627	4,673	6,078	6,599
4,957	5,246	5,565	5,207	5,576

הבקשות ייבחנו בהתאם לסעיף 8.3.8 להוראה כאמור בשיטת "מקצה למפעלים בתחום ההייטק".

את הבקשות יש להגיש עד לא יאחר מיום 10/12/2025.

תנאי הסף העיקריים ואמות המידה לבחינת הבקשות מפורטים [בחוזר תמריצים 2.2025 המלא](#) החל מסעיף 7 לחוזר.

נציין כי קיימת חשיבות גבוהה לצורת ואופן ההגשה, במטרה למקסם את ניקוד הבקשה ואת סיכויי הזכייה.

אנו מזמינים חברות בתחום אשר להן תכניות להקמת מיזמים חדשים או להרחבת הפעילות ומעוניינות בהקצאת קרקע, להיוועץ עמנו, בכדי שנוכל לסייע בהיערכות ובהגשת בקשה.

[לצפייה בהודעה על פרסום המקצה – לחצו כאן](#)

פנו אלינו לפרטים נוספים

למידע ופרטים נוספים:

רו"ח נדב גיל, שותף, מנהל קבוצת התמריצים, חטיבת המס, Deloitte, טל': 03-6085378, דוא"ל: ngil@deloitte.co.il

כלכלן נתן דרוקר, מנהל התחום, מחלקת תמריצים, חטיבת המס, Deloitte, טל': 054-5226705, דוא"ל: ndrucker@deloitte.co.il

אין להסתמך על תוכן חוזר זה ולא לעשות בו שימוש כלשהו מבלי לקבל עצה מקצועית מתאימה, שכן אין מטרת החוזר אלא להסב את תשומת לבך לאמור בו.

© כל הזכויות שמורות.



www.deloitte.co.il

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte Israel & Co. is a firm in Deloitte Global Network. Deloitte Israel Group a leading professional services firms, providing a wide range of world-class audit, tax, consulting, financial advisory and trust services. The firm serves domestic and international clients, public institutions and promising fast-growth companies whose shares are traded on the Israeli, US, European and foreign capital markets.

© 2025 Deloitte Israel & Co.