



Εναλλακτική φορολόγηση εισοδήματος φυσικών προσώπων (άρθ. 5^Α Ν.4172/2013)-εκδόθηκε η Υπουργική απόφαση Α1036/2020

Στις 27/02/2020 εκδόθηκε η Υπουργική απόφαση με αρ. 1036/2020 που παρέχει οδηγίες για τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις του άρθ. 5^Α Ν.4172/2013, περί εναλλακτικής φορολόγησης εισοδήματος που προκύπτει στην αλλοδαπή φυσικών προσώπων που μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα.

Υπενθυμίζεται ότι το άρθ. 5^Α Ν.4172/2013 έδωσε τη δυνατότητα στους αλλοδαπούς φορολογικούς κατοίκους να μεταφέρουν την κατοικία τους στην Ελλάδα και να φορολογηθούν προνομιακά (με το εφάπαξ ετήσιο ποσό των 100.000ευρώ για το εισόδημά τους στην αλλοδαπή και επιπλέον 20.000ευρώ για κάθε συγγενικό τους πρόσωπο και περαιτέρω απαλλαγή από το φόρο δωρεών κληρονομιών για το εισόδημα αλλοδαπής), εφόσον πραγματοποιήσουν στην Ελλάδα επενδύσεις τουλάχιστον 500.000ευρώ σε επιλέξιμες κατηγορίες επενδύσεων. Για τυχόν εισοδήματα ελληνικής πηγής,

Επικοινωνία

**Αχιλλέας
Μηλτσανίδης**
Tax Partner
amiltzanidis@deloitte.gr
Τηλ.: 210 6781289

εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις του ΚΦΕ.

Οι νέες διατάξεις ισχύουν για αιτήσεις που υποβάλλονται εντός του ημερολογιακού/φορολογικού έτους 2020 και επόμενα και για επενδύσεις που πραγματοποιούνται από 12/12/2019 κι εξής

Ειδικότερα, η νέα εγκύκλιος προβλέπει τα ακόλουθα:

1. Αρμόδια Δ.Ο.Υ. ορίζεται η Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού.
2. Για την υπαγωγή στο καθεστώς του άρθ. 5^Α Ν.4174/2013, απαιτείται υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών εντός συγκεκριμένων προθεσμιών.
3. Δικαιολογητικά που απαιτούνται:
 - Αν δεν προκύπτει από τα αρχεία της διοίκησης η φορολογική κατοικία στο εξωτερικό για τα επτά από τα οχτώ προηγούμενα έτη, ο αιτών πρέπει να προσκομίσει για κάθε έτος:
 - i.* βεβαίωση φορολογικής κατοικίας αλλοδαπής.
 - ii.* Αν δεν προβλέπεται η έκδοση αυτού του εγγράφου αντίγραφο της εκκαθάρισης της δήλωσής ή αντίγραφο της δήλωσής του.
 - iii.* Αν δεν είναι δυνατή η προσκόμιση ούτε αυτών των εγγράφων (υπό παρ. ι και ιι) βεβαίωση από δημόσια αρχή με την οποία θα αποδεικνύεται η μόνιμη και σταθερή εγκατάστασή του στο άλλο κράτος για τα επτά από τα οχτώ προηγούμενα έτη.
 - Για την ιδιότητα του συγγενικού προσώπου απαιτείται η προσκόμιση βεβαίωσης ή πιστοποιητικού ή άλλου εγγράφου από δημόσια αρχή ημεδαπής ή αλλοδαπής.
4. Σχετικά με τη διαδικασία υπαγωγής:
 - η αίτηση υποβάλλεται έως 31/3 κάθε έτους μαζί με τα

απαιτούμενα δικαιολογητικά. Εξαιρετικά, τα δικαιολογητικά υποβάλλονται και αργότερα από την υποβολή της αίτησης (εντός 60 ημερών που απαιτούνται για την έκδοση της απόφασης από τις αρχές και σε κάθε περίπτωση έως την τελευταία εργάσιμη του Μαΐου κάθε έτους).

- Για το συγγενικό πρόσωπο για το οποίο ζητείται η επέκταση της εφαρμογής του άρθ. 5^Α Ν.4172/2013 υποβάλλεται αίτηση εντός της ίδιας προθεσμίας (με εξαίρεση τα ανήλικα, άγαμα τέκνα που συνοικούν με τον αιτούντα, όπου δεν απαιτείται η υποβολή αίτησης και καταβολή ποσού 20.000ευρώ).
- Σε περίπτωση λύσης της έγγαμης σχέσης παύει και η υπαγωγή των προσώπων αυτών στις διατάξεις του άρθ. 5^Α Ν.4172/2013.
- Οι επενδύσεις πρέπει να πραγματοποιούνται από 22/12/2019 κι εξής κι οι αιτήσεις υποβάλλονται είτε με την έναρξη των επενδύσεων είτε έως και 3 έτη μετά την ολοκλήρωσή τους.
- Η Διοίκηση εκδίδει (εγκριτική ή απορριπτική) απόφαση εντός 60 ημερών (για δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν έως 31 Μαΐου, εκδίδεται απόφαση έως 30 Ιουνίου) με την οποία ενημερώνει και για την αυτοδίκαιη λύση της υπαγωγής στο άρθ. 5^Α ν.4172/2013 μετά τα 15 φορολογικά έτη χωρίς δυνατότητα παράτασης.
- Ο φόρος (100.000ευρώ και 20.000ευρώ για κάθε συγγενικό πρόσωπο) καταβάλλεται εφάπαξ σε 30 ημέρες από την έκδοση της απόφασης και για τα επόμενα 14 έτη εκδίδεται πράξη διοικητικού προσδιορισμού

του φόρου μέχρι την τελευταία εργάσιμη του Ιουνίου κάθε έτους. Αν δεν καταβληθεί το ποσό εμπροθέσμως υπόκειται σε μηνιαίες προσαυξήσεις ενώ αν δεν καταβληθεί έως 31/12 κάθε έτους ο φορολογούμενος παύει να υπάγεται στις ειδικές διατάξεις κι εφεξής φορολογείται με τις γενικές διατάξεις.

5. Αίτηση ανάκλησης μπορεί να υποβληθεί από το φυσικό πρόσωπο έως 31/3 κάθε έτους.
 - Μετά την υποβολή της αίτησης ανάκλησης νέα αίτηση υπαγωγής μπορεί να γίνει δεκτή, υπό προϋποθέσεις.
 - Αίτηση ανάκλησης συνεπάγεται αυτόματα κι ανάκληση υπαγωγής για το συγγενικό πρόσωπο.
6. Για τα εισοδήματα ημεδαπής όσων έχουν υπαχθεί στο καθεστώς άρθ. 5^Α Ν.4172/2013 υποβάλλεται δήλωση φόρου εισοδήματος με τις συνήθεις διατάξεις. Η διοίκηση κατά τον προσδιορισμό της διαφοράς μεταξύ του τεκμαρτού προσδιορισμού και του συνολικού εισοδήματος του φορολογούμενου λαμβάνει υπόψη τα χρηματικά ποσά που αναγράφονται στη δήλωση και αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά.
7. Μετά τα 3 έτη από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής στο άρθ. 5^Α Ν.4172/2013 και εντός 6 μηνών από την παρέλευση της 3ετίας, ο φορολογούμενος υποχρεούται να προσέλθει στη Δ.Ο.Υ. Κατοίκων εξωτερικού με τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν την περάτωση της επένδυσης (εκτός αν αυτά βρίσκονται στη διάθεση της διοίκησης). Αν δεν ολοκληρωθεί η επένδυση εντός τριετίας αίρεται η υπαγωγή του φορολογούμενου στο καθεστώς εναλλακτικής φορολόγησής από το πρώτο έτος ένταξής του και τα ποσά που καταβλήθηκαν δεν επιστρέφονται.



Get in touch

Για να μην λαμβάνετε emails σχετικά με αυτό το θέμα, παρακαλώ όπως αποστείλετε ένα απαντητικό email στον αποστολέα με τη λέξη "Unsubscribe" στο πεδίο του θέματος.



Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 000665201000 and its registered office at Marousi Attika, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL").

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

This document and its contents are confidential and prepared solely for your use, and may not be reproduced, redistributed or passed on to any other person in whole or in part, unless otherwise expressly agreed with you. No other party is entitled to rely on this document for any purpose whatsoever and we accept no liability to any other party, who is provided with or obtains access or relies to this document.

© 2020 Deloitte Central Mediterranean. All rights reserved.