

## COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

18 Ιουνίου 2020  
Tax Alert



MAKING AN  
IMPACT THAT  
MATTERS  
*since 1845*

# COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

- Ηλεκτρονική υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας
- «Δήλωση COVID» για τους ιδιοκτήτες-εκμισθωτές ακινήτων των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40%.

Με τις διατάξεις της Α.1139/2020 απόφασης της ΑΑΔΕ τροποποιείται η ΠΟΛ.1162/2018 που ρυθμίζει τη διαδικασία και τις λεπτομέρειες για την υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου, και προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

## 01 Υποχρέωση ηλεκτρονικής υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας για μισθώσεις, οι οποίες έχουν συναφθεί πριν την 01.01.2014 εφόσον είναι σε ισχύ την 12.06.2020

Με τη νέα απόφαση ορίζεται αναφορικά με τις συμφωνίες μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αρχικές ή τροποποιητικές (λόγω σιωπηρής παράτασης αυτών ή λόγω μεταβολής του όρου της συμφωνίας μίσθωσης που αφορά στο ποσό του μισθώματος), οι οποίες είναι σε ισχύ μέχρι και την 12η Ιουνίου 2020 και για τις οποίες δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά η Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, η εν λόγω δήλωση υποβάλλεται **μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2020** χωρίς την επιβολή κυρώσεων.

Στην απόφαση διευκρινίζεται ότι η υποχρέωση αυτή καταλαμβάνει και μισθώσεις οι οποίες έχουν συναφθεί πριν την 01.01.2014 για τις οποίες μέχρι σήμερα δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας.

Σε αυτές τις περιπτώσεις δηλώνονται όλα τα πληροφοριακά στοιχεία της σύμβασης μίσθωσης όπως ισχύει κατά την 12η Ιουνίου 2020.

Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, έχει λυθεί μέχρι την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 2020 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

# COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

- Ηλεκτρονική υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας
- «Δήλωση COVID» για τους ιδιοκτήτες-εκμισθωτές ακινήτων των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40%.

Με τις διατάξεις της Α.1139/2020 απόφασης της ΑΑΔΕ τροποποιείται η ΠΟΛ.1162/2018 που ρυθμίζει τη διαδικασία και τις λεπτομέρειες για την υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου, και προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

## 02 Υποβολή «Δήλωσης COVID» για τους ιδιοκτήτες-εκμισθωτές ακινήτων των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40% λόγω των μέτρων αντιμετώπισης του COVID-19

Οι εκμισθωτές ακινήτων, των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40% με βάση τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν τα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του COVID-19, υποβάλλουν δήλωση περί μεταβολής του μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο και Ιούνιο, κατά περίπτωση («Δήλωση COVID»), μέχρι την **22η Ιουνίου 2020**, προκειμένου να υλοποιηθούν οι ευνοϊκές ρυθμίσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις αναφορικά με την απαλλαγή από το Φόρο Εισοδήματος για τα ανείσπρακτα μισθώματα, καθώς και το δικαίωμα έκπτωσης ποσού ίσου με ποσοστό 20% επί του 60% των μισθωμάτων (για τους μήνες κατά τους οποίους εφαρμόζεται το μέτρο της πληρωμής μειωμένου μισθώματος) από οφειλές με καταληκτική ημερομηνία καταβολής από 31.07.2020 και μετά.

Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος λόγω μέτρων που λαμβάνονται λόγω της πανδημίας του COVID-19, οι εκμισθωτές πρέπει να υποβάλλουν σχετική «Δήλωση COVID», αρχική ή τροποποιητική, μέχρι την εικοστή ημέρα του μήνα που αφορά η μείωση. Σε κάθε περίπτωση ο εκμισθωτής δύναται να προβαίνει σε τροποποίηση της δήλωσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της «Δήλωσης COVID».

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά αρχική ή τροποποιητική Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, πρέπει να προηγηθεί της «Δήλωσης COVID» η προαναφερθείσα δήλωση χωρίς την επιβολή κυρώσεων, μέχρι την 22η Ιουνίου 2020. Στην Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας δηλώνονται τα στοιχεία της συμφωνίας μίσθωσης, όπως αυτά ίσχυαν πριν τη μείωση του μισθώματος.

# COVID-19 - Μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων της εμφάνισης του κορωνοϊού

- Ηλεκτρονική υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας
- «Δήλωση COVID» για τους ιδιοκτήτες-εκμισθωτές ακινήτων των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40%.

Με τις διατάξεις της Α.1139/2020 απόφασης της ΑΑΔΕ τροποποιείται η ΠΟΛ.1162/2018 που ρυθμίζει τη διαδικασία και τις λεπτομέρειες για την υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου, και προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

## 02 Υποβολή «Δήλωσης COVID» για τους ιδιοκτήτες-εκμισθωτές ακινήτων των οποίων το μίσθωμα έχει μειωθεί κατά 40% λόγω των μέτρων αντιμετώπισης του COVID-19

Επιπλέον, ορίζεται ότι οι μισθωτές έχουν υποχρέωση αποδοχής της «Δήλωσης COVID» για τους μήνες Μάρτιο έως και Ιούνιο, κατά περίπτωση, **μέχρι την 26η Ιουνίου 2020**. Για τυχόν μεταγενέστερη μείωση του μισθώματος, η αποδοχή της δήλωσης από τους μισθωτές υποβάλλεται εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της δήλωσης από τον εκμισθωτή. Τονίζεται ότι η υποβολή της δήλωσης και η αποδοχή αυτής δεν θίγουν τυχόν αμφισβητούμενα δικαιώματα μεταξύ των μερών.

Σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης αποδοχής εκ μέρους του μισθωτή, μετά την παρέλευση της σχετικής προθεσμίας, θεωρείται ότι αυτή έχει γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή. Δηλώσεις μη αποδοχής που υποβάλλονται μετά την ως άνω προθεσμία δεν κωλύουν τη χορήγηση των ευεργετημάτων και δύναται για αυτές να διενεργηθεί διασταύρωση και να οδηγηθούν σε έλεγχο σε μεταγενέστερο χρόνο.

Σημειώνεται επίσης ότι σχετική υποχρέωση υποβολής και αποδοχής της «Δήλωσης COVID» υπάρχει και στις περιπτώσεις που έχει ήδη υποβληθεί τροποποιητική «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» για τη μείωση του μισθώματος.

Τέλος, σημειώνεται ότι έχουν δημοσιευθεί από την ΑΑΔΕ οδηγίες αναφορικά με τη χρήση της εφαρμογής για την υποβολή της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, καθώς επίσης και της «Δήλωσης COVID».

# Επικοινωνήστε μαζί μας

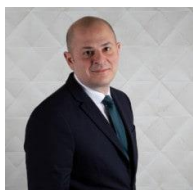


**Μαρία Τρακάδη**

Tax & Legal Leading Partner

[mtrakadi@deloitte.gr](mailto:mtrakadi@deloitte.gr)

Τηλ.: 210 6781260, Κιν: 6945855316



**Θωμάς Λεβέντης**

Tax Partner

[tlevantis@deloitte.gr](mailto:tlevantis@deloitte.gr)

Τηλ.: 210 6781262, Κιν: 6948681708



**Κωνσταντίνος Ρουμπής**

Tax Partner

[kroumpis@deloitte.gr](mailto:kroumpis@deloitte.gr)

Τηλ.: 210 6781297, Κιν: 6951976170



This document has been prepared by Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, Deloitte Business Process Solutions Single Member Societe Anonyme for the Provision of Accounting Services and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants.

Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 000665201000 and its registered office at Marousi Attika, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, Deloitte Business Process Solutions Single Member Societe Anonyme for the Provision of Accounting Services, a Greek company, registered in Greece with registered number 0009622801000 and its registered office at Marousi Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25 and Deloitte Alexander Competence Center Single Member Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 144724504000 and its registered office at Thessaloniki, Municipality of Pylaia - Chortiatis of Thessaloniki, Vepe Technopolis Thessaloniki (5th and 3rd street), are one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

This document and its contents are confidential and prepared solely for your use, and may not be reproduced, redistributed or passed on to any other person in whole or in part, unless otherwise expressly agreed with you. No other party is entitled to rely on this document for any purpose whatsoever and we accept no liability to any other party, who is provided with or obtains access or relies to this document.