

### 2025 Commercial Real Estate Outlook:

## Η νέα ετήσια έκθεση της Deloitte καταγράφει τις προοπτικές των εμπορικών ακινήτων, τις τάσεις, τις προκλήσεις και τις ευκαιρίες για το 2025

**Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2024** - Η Deloitte παρουσιάζει την ετήσια έκθεση για τις προοπτικές του κλάδου των εμπορικών ακινήτων για το 2025, αναδεικνύοντας σημαντικές ευκαιρίες που διαφαίνονται για την επόμενη χρονιά, έπειτα από μια μακρά περίοδο οικονομικής αβεβαιότητας. Για την εκπόνηση της έκθεσης, διεξάχθηκε έρευνα που πραγματοποιήθηκε με τη συμμετοχή περισσότερων από 880 C-level στελεχών από το χώρο του real estate σε Βόρεια Αμερική, Ευρώπη και την περιοχή Ασίας-Ειρηνικού.

Η έκθεση εστιάζει στις κύριες τάσεις και προκλήσεις που θα διαμορφώσουν τον κλάδο τα επόμενα χρόνια, στα οικονομικά σενάρια για την ανάκαμψή του, στην αυξανόμενη ανάγκη για επενδύσεις σε βιώσιμες στρατηγικές, στις δεξιότητες της νέας γενιάς εργαζομένων, στην εφαρμογή τεχνολογικών λύσεων καθώς και στο πώς οι εταιρείες ακινήτων μπορούν να προσαρμοστούν και να επωφεληθούν από τις επικείμενες ευκαιρίες.

Σύμφωνα με την έρευνα της Deloitte, το 2025 αναμένεται να αποτελέσει μια **κομβική και ευνοϊκή χρονιά** για την αγορά εμπορικών ακινήτων, με σημαντικές ευκαιρίες και προκλήσεις να διαμορφώνουν το τοπίο. Η **έμφαση στη βιωσιμότητα, την τεχνολογική καινοτομία και τις στρατηγικές επενδύσεις** εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν τους καθοριστικούς παράγοντες που θα διαμορφώσουν την επιτυχία των εταιρειών του κλάδου τα επόμενα χρόνια και θα βοηθήσουν τις επιχειρήσεις να διαφοροποιηθούν από τον ανταγωνισμό και να αναπτυχθούν περαιτέρω.

### Τα κύρια ευρήματα της έρευνας συνοψίζονται στα εξής:

- Αύξηση Εσόδων:** Σχεδόν το **90%** των ερωτηθέντων αναμένει αύξηση των εσόδων της εταιρείας τους το 2025, με το **60%** να προβλέπει ετήσια ανάπτυξη άνω του **5%**. Αυτή η τάση σηματοδοτεί την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης στον κλάδο σε επίπεδο εσόδων.
- Αύξηση Προϋπολογισμών και Επενδύσεων στην Τεχνολογία:** Το **81%** των στελεχών προτίθεται να αυξήσει τον προϋπολογισμό της εταιρείας τους, δίνοντας έμφαση στις επενδύσεις στον τομέα της τεχνολογίας και των δεδομένων. Η χρήση της τεχνητής νοημοσύνης και άλλων καινοτόμων τεχνολογιών θεωρείται απαραίτητη για την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας.
- Μακροοικονομικές Προκλήσεις:** Οι μεγαλύτερες ανησυχίες των στελεχών αφορούν στους **αυξημένους κινδύνους από τα επιτόκια**, τους κινδύνους στον κυβερνοχώρο, τις **αλλαγές στη φορολογική πολιτική** και το αυξημένο κόστος κεφαλαίου. Αυτοί οι παράγοντες θεωρούνται καθοριστικοί για τη χρηματοοικονομική απόδοση των εταιρειών μέσα στους επόμενους 12-18 μήνες.

## Δελτίο Τύπου

- Ευκαιρίες Επενδύσεων:** Σημαντικότερες προοπτικές ανάπτυξης φαίνεται να έχει ο κλάδος των βιομηχανικών μονάδων, τα συγκροτήματα κατοικιών, τα ξενοδοχειακά ακίνητα και τα καταλύματα, τομείς στους οποίους σημειώνεται αυξημένη ζήτηση.
- Βιωσιμότητα και Αναβαθμίσεις:** Το **76%** των ερωτηθέντων σχεδιάζει σημαντικές ενεργειακές αναβαθμίσεις των ακινήτων τους μέσα στους επόμενους 12-18 μήνες. Οι αναβαθμίσεις αυτές αποτελούν κομβικό παράγοντα για τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος και την επίτευξη των στόχων βιωσιμότητας.
- Επιτόκια και Αγορές:** Αν και τα **υψηλά επιτόκια** θα συνεχίσουν να φέρνουν προκλήσεις, οι εταιρείες εμπορικών ακινήτων αναμένουν βελτίωση στις χρηματοοικονομικές συνθήκες το 2025, με **προοπτική μείωσης επιτοκίων** και ανάκαμψης της αγοράς.
- Συγχωνεύσεις και Εξαγορές:** Το **68%** των ερωτηθέντων σκοπεύει να αυξήσει τις συγχωνεύσεις και εξαγορές (M&A) μέσα στους επόμενους 12-18 μήνες, εστιάζοντας στην ενίσχυση της τεχνολογικής υποδομής και της ανταγωνιστικότητας.
- Αναδυόμενες Τεχνολογίες:** Η τεχνητή νοημοσύνη συνεχίζει να κερδίζει έδαφος, με το **76%** των εταιρειών να βρίσκεται στα πρώτα στάδια υιοθέτησης ή δοκιμαστικής εφαρμογής της. Οι επιχειρήσεις που έχουν επενδύσει στην τεχνητή νοημοσύνη και προπορεύονται ως προς την εφαρμογή της αναμένουν βελτίωση στη διαδικασία λήψης αποφάσεων και αύξηση της αποδοτικότητας του ανθρώπινου δυναμικού τους.

**Με αφορμή τη δημοσίευση της Έρευνας ο κ. Χρήστος Κοσμάς, Partner, Real Estate Advisory and Corporate Finance Leader, Real Estate Sector Leader στην Deloitte Ελλάδα, σημείωσε:** «Το 2025 διαφαίνεται ως μια χρονιά κείριας σημασίας για τον κλάδο των εμπορικών ακινήτων. Οι οργανισμοί έχουν τώρα την ευκαιρία να προσαρμόσουν τις στρατηγικές τους και να ανακάμψουν δυναμικά, επενδύοντας σε τεχνολογικές καινοτομίες, όπως η τεχνητή νοημοσύνη, και υιοθετώντας βιώσιμες πρακτικές. Η βιωσιμότητα και η ενεργειακή αποδοτικότητα δεν είναι πλέον απλώς επιλογές, αλλά οι στρατηγικές προτεραιότητες που θα καθορίσουν την επιτυχία. Οι εταιρείες που θα προσαρμοστούν γρήγορα στις νέες τάσεις θα βγουν κερδισμένες από τις προκλήσεις του μέλλοντος».

Για περισσότερες πληροφορίες, αναζητήστε ολόκληρη την έρευνα στην ιστοσελίδα της Deloitte: [2025 Commercial Real Estate Outlook](#)

This document has been prepared by Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants.

Deloitte Business Solutions Societe Anonyme of Business Consultants, a Greek company, registered in Greece with registered number 000665201000 and its registered office at Marousi Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.



## Δελτίο Τύπου

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/](http://www.deloitte.com/) about to learn more.

DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte is a leading global provider of audit and assurance, consulting, financial advisory, risk advisory, tax and related services. Our global network of member firms and related entities in more than 150 countries and territories serves four out of five Fortune Global 500® companies. Learn how Deloitte’s approximately 457,000 people make an impact that matters at [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

This document and its contents are confidential and prepared solely for your use, and may not be reproduced, redistributed or passed on to any other person in whole or in part, unless otherwise expressly agreed with you. No other party is entitled to rely on this document for any purpose whatsoever and we accept no liability to any other party, who is provided with or obtains access or relies to this document.

© 2024 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.