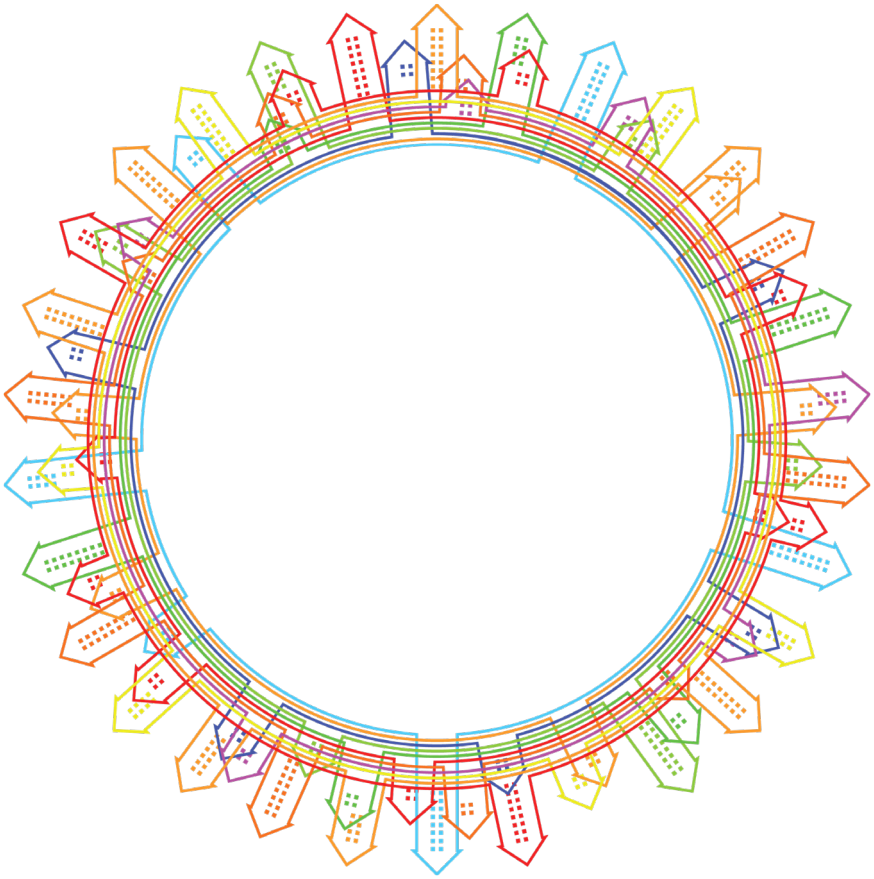
Deloitte.



Immobiliendienstleistungen für Kirchen

Immobilien als Herausforderung und Chance für kirchliche Organisationen

Als große Immobilieneigentümer sind kirchliche Organisationen in Deutschland durch den gesellschaftlichen Wertewandel und Mitgliederschwund vor komplexe Herausforderungen gestellt. Die immer größer werdende Finanzierungslücke durch den Rückgang an Kirchensteuereinnahmen und die veränderten Nutzungsbedarfe einer zunehmend digitalen Gesellschaft führen zu tiefgreifenden Veränderungen bei der gesellschaftlichen Wahrnehmung von Kirche.

Deloitte bietet ein breites Portfolio an Immobiliendienstleistungen an – von der Reorganisation bis zu einem nachhaltigen Management von Immobilien und Finanzen.

Unser Weg zum Ziel

Durch hohe Liegenschaftskosten ist langfristig die Finanzierung des Grundauftrags von Kirchen nicht gesichert. Die Mittel für Personal und Verkündigung werden perspektivisch fehlen, wenn das kirchliche Immobilienportfolio nicht verschlankt wird.

Die diversen Herausforderungen betrachten wir dabei nicht unabhängig voneinander, sondern wählen einen integrativen Ansatz. Gemeinsam mit den Experten für Immobilien von Deloitte stehen wir als Kirchenteam für eine ganzheitliche Begleitung bei der Transformation Ihres Immobilienportfolios. Gemeinsam sichern wir eine sensible Zusammenarbeit mit den Pfarreien vor Ort.

Unsere Beratungsleistungen

Standort- und Portfolioanalyse

- Analyse des Immobilienportfolios zur Identifizierung (un-)wirtschaftlicher Immobilien mit Blick auf die zukünftige pastorale Nutzung der Liegenschaften

Workshops in den Pfarreien/ Kirchengemeinden

- Ideenfindung und -konkretisierung
- Einbindung von Ehrenamtlichen, Stakeholdern und dem Sozialraum in den partizipativen Prozess

Fördermittelberatung und -akquisition

- Identifikation, Analyse und Handreichung geeigneter externer Fördermittelquellen zur Finanzierung von spezifischen Nutzungskonzepten
- Erstellung eines Katalogs für Förderkriterien

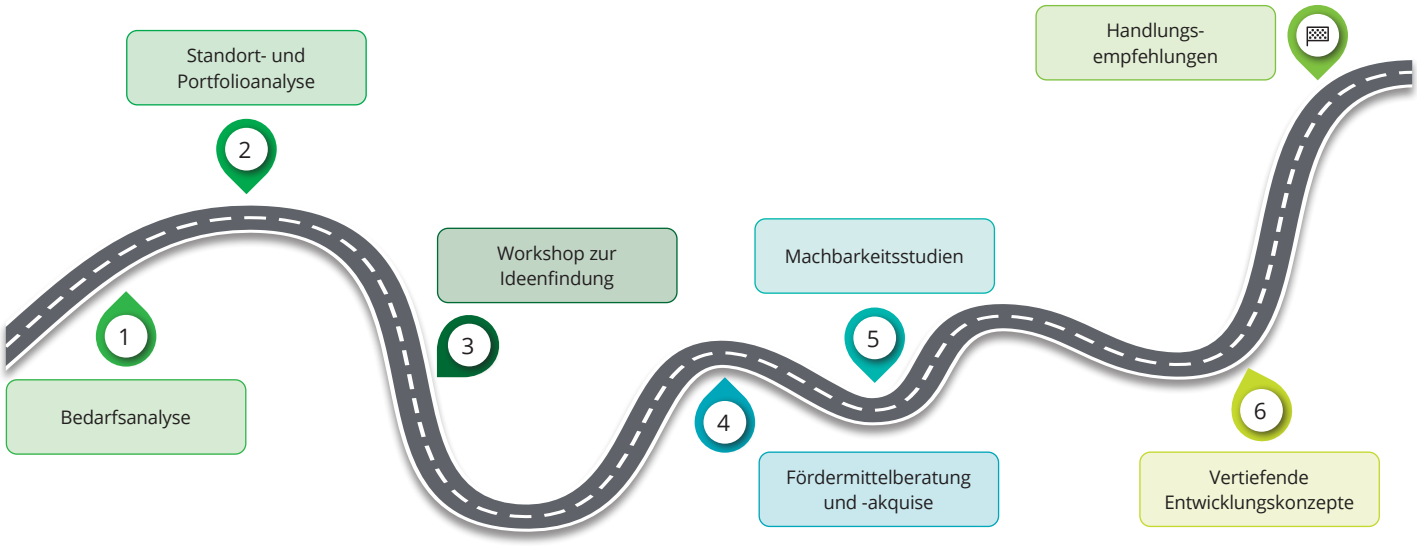
Vertiefende Entwicklungskonzepte

- Erstellung konkreter Umsetzungsvorschläge mit Bebauungs- und Nutzungsplänen
- Prüfung baurechtlicher Genehmigungsfähigkeit und denkmalpflegerischer Auflagen

Bewährte Vorgehensweise

In der dynamischen Welt, in der wir leben, spielen Effizienz und sorgfältige Planung eine entscheidende Rolle. Mit Hilfe unseres bewährten Vorgehens gelingt es kirchlichen Organisationen ihren Immobilienbestand zukunftssicher aufzustellen. Es kann als grundlegende Blaupause für jede strategische Ausrichtung fungieren und kontextabhängig angepasst werden.

Den Immobilienbestand nachhaltig und bedürfnisorientiert aufstellen.



Ihre Ansprechpersonen für kirchliche Organisationen

Hannah Valère
Team Lead Kirche
+49 151 1268 3235
hvalere@deloitte.de

Julia Brugger
Kontakt Österreich
+43 1 53700 5467
jbrugger@deloitte.at

www.deloitte.de
www.deloitte.at

Unser Team kennt die **kirchlichen Strukturen** durch **langjährige Erfahrung** in der Beratung öffentlicher Institutionen wie auch durch vorhergehende Tätigkeiten im kirchlichen Sektor. Dank **unterschiedlicher fachlicher Hintergründe** (von Theologie bis Betriebswirtschaft) entwickeln wir innovative und belastbare Lösungen. **Integrität** steht an oberster Stelle und wir haben Erfahrung im Umgang mit sensiblen Themen.

Weitere themenspezifische Dienstleistungen

Personal | Wirtschaftlichkeitsanalyse | Changemanagement | Reorganisation & Strategie

Deloitte bezieht sich auf Deloitte Touche Tohmatsu Limited („DTTL"), ihr weltweites Netzwerk von Mitgliedsunternehmen und ihre verbundenen Unternehmen (zusammen die „Deloitte-Organisation"). DTTL (auch „Deloitte Global" genannt) und jedes ihrer Mitgliedsunternehmen sowie ihre verbundenen Unternehmen sind rechtlich selbstständige und unabhängige Unternehmen, die sich gegenüber Dritten nicht gegenseitig verpflichten oder binden können. DTTL, jedes DTTL-Mitgliedsunternehmen und verbundene Unternehmen haften nur für ihre eigenen Handlungen und Unterlassungen und nicht für die der anderen. DTTL erbringt selbst keine Leistungen gegenüber Kunden. Weitere Informationen finden Sie unter www.deloitte.com/de/UeberUns.

© 2024. Deloitte GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.
Gesellschaftssitz München | Handelsgericht München | HRB 83442