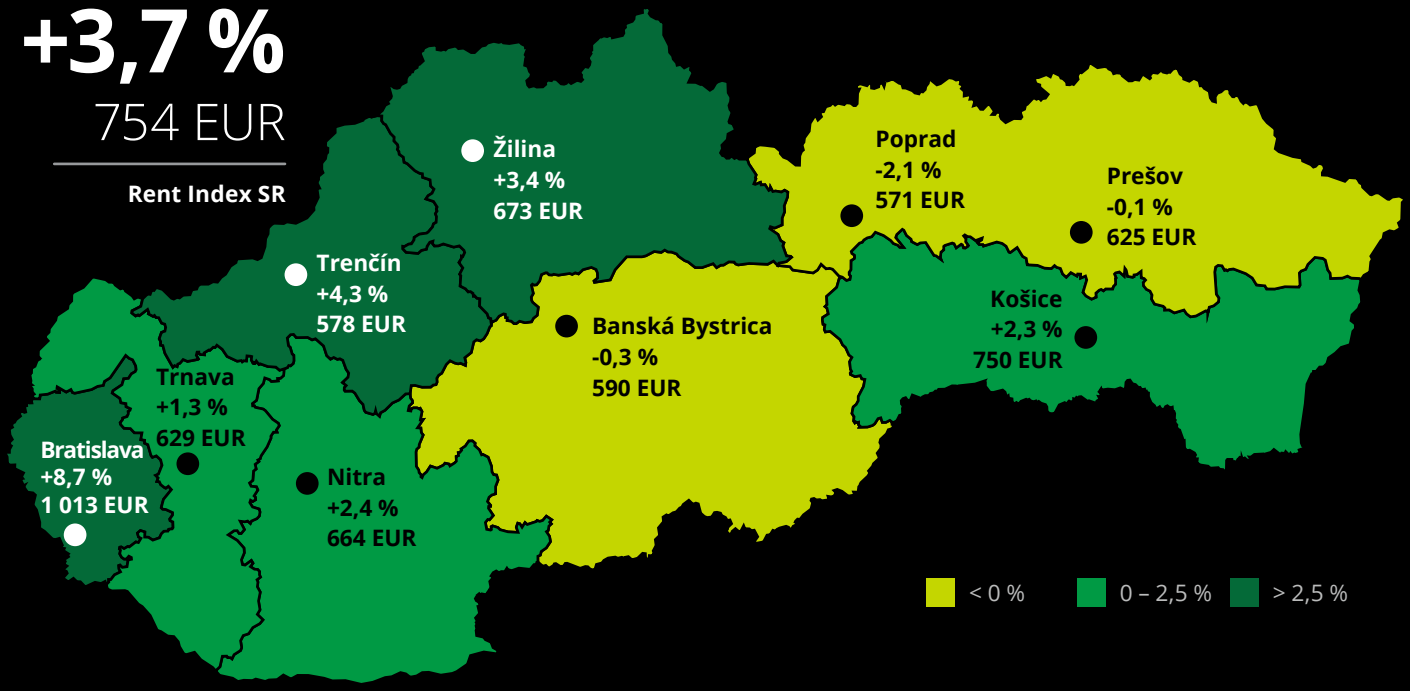
Deloitte.

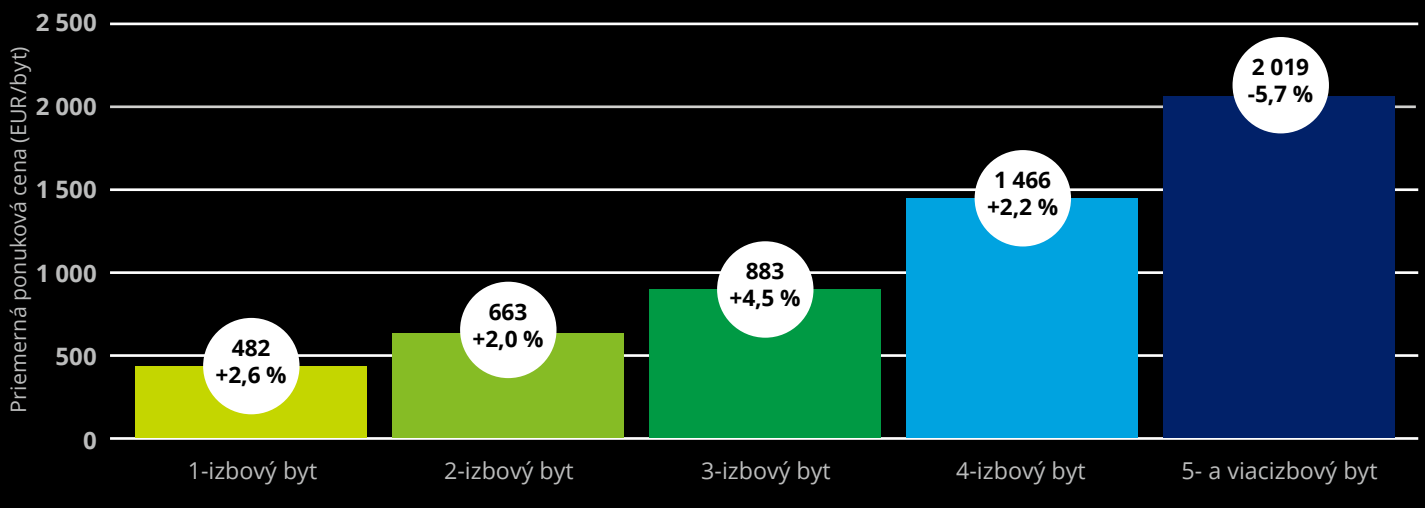
Rent Index Q3 2026
Ceny nájomného za byt na Slovensku

Rent Index SR prezentuje priemernú ponukovú cenu mesačného nájomného dostupných bytov (bez záloh na energie) v EUR za bytovú jednotku vo vybraných mestách Slovenskej republiky a udáva percentuálnu zmenu ceny nájomného v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (Q2 2026). Dáta sa získavajú v priebehu daného kvartálu z realitných portálov.

+3,7 %
754 EUR
Rent Index SR



Priemerná ponuková cena



Priemerná cena nájomného za byt a podiel deklarovaných stavov bytov v ponuke za 3. štvrťrok 2026 na Slovensku

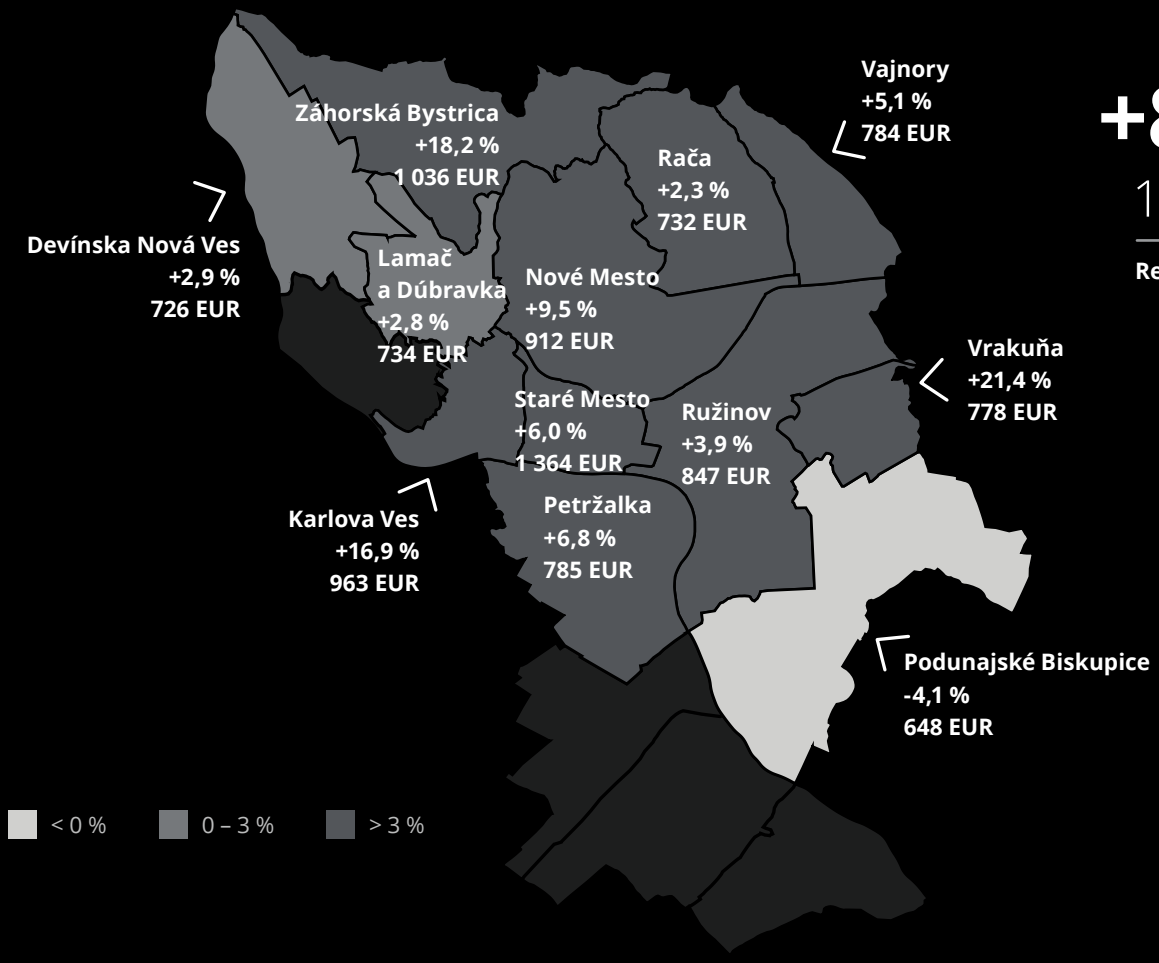
Novostavba	Kompletná rekonštrukcia	Čiastočná rekonštrukcia	Pôvodný stav*
+5,0 %	+3,5 %	+3,7 %	+0,5 %
892 EUR	698 EUR	596 EUR	743 EUR
36 %	44 %	17 %	3 %

Zmena v % | Priemerná ponuková cena nájomného za byt | Podiel z celkového počtu ponúk

* Vyššia priemerná cena nájomného za byt v pôvodnom stave v porovnaní s ostatnými stavmi bytov je spôsobená ich vyššou koncentráciou v centrách miest a väčšou priemernou plochou.

Ceny nájomného za byt v Bratislave

Rent Index Bratislava prezentuje priemernú ponukovú cenu mesačného nájomného dostupných bytov (bez záloh na energie) v EUR za bytovú jednotku v Bratislave a udáva percentuálnu zmenu ceny nájomného v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (Q2 2026). Dáta sa získavajú v priebehu daného kvartálu z realitných portálov.



+8,7 %

1 013 EUR

Rent Index Bratislava

Priemerná cena nájomného za byt a podiel deklarovaných stavov bytov v ponuke za 3. štvrťrok 2026

Novostavba	Kompletná rekonštrukcia	Čiastočná rekonštrukcia	Pôvodný stav*
+9,4 %	+8,8 %	+8,4 %	+8,0 %
1 106 EUR	963 EUR	816 EUR	1 016 EUR
46,4 %	36,7 %	13,8 %	3,1 %

Zmena v % | Priemerná ponuková cena nájomného za byt | Podiel z celkového počtu ponúk

* Vyššia priemerná cena nájomného za byt v pôvodnom stave v porovnaní s ostatnými stavmi bytov je spôsobená ich vyššou koncentráciou v centre Bratislavy a väčšou priemernou plochou.

© 2026. Pre viac informácií kontaktujte Deloitte Slovensko.