

Rent Index Q4 2025

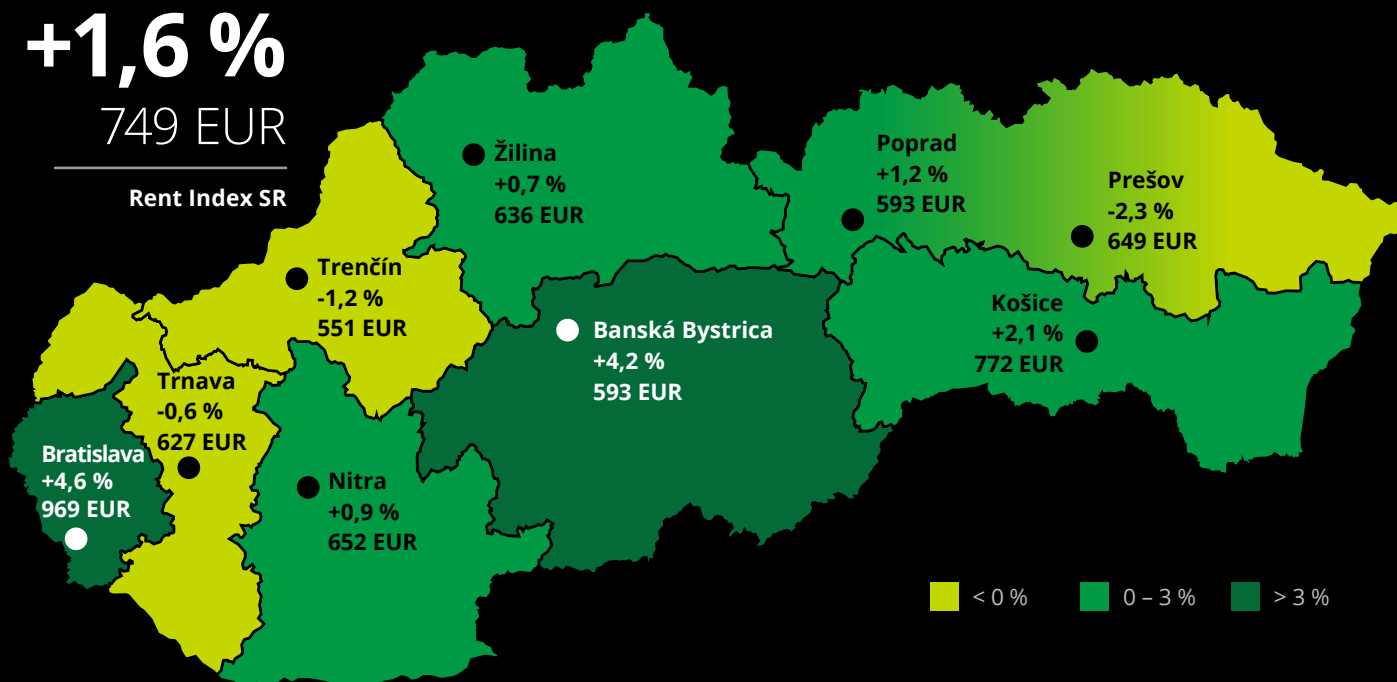
Ceny nájomného za byt na Slovensku

Rent Index SR prezentuje priemernú ponukovú cenu mesačného nájomného dostupných bytov (bez záloh na energie) v EUR za bytovú jednotku vo vybraných mestách Slovenskej republiky a udáva percentuálnu zmenu ceny nájomného v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (Q3 2025). Dáta sa získavajú v priebehu daného kvartálu z realitných portálov.

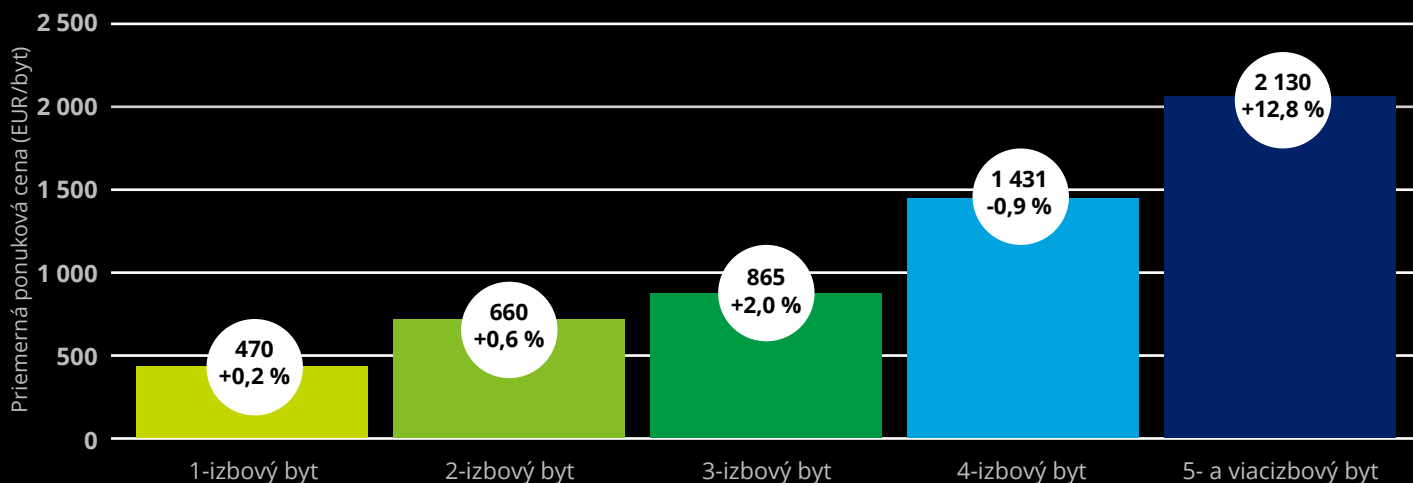
+1,6 %

749 EUR

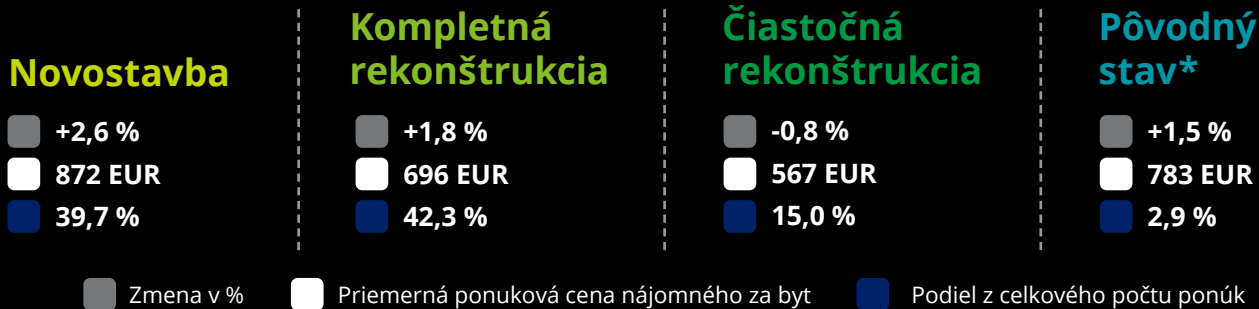
Rent Index SR



Priemerná ponuková cena



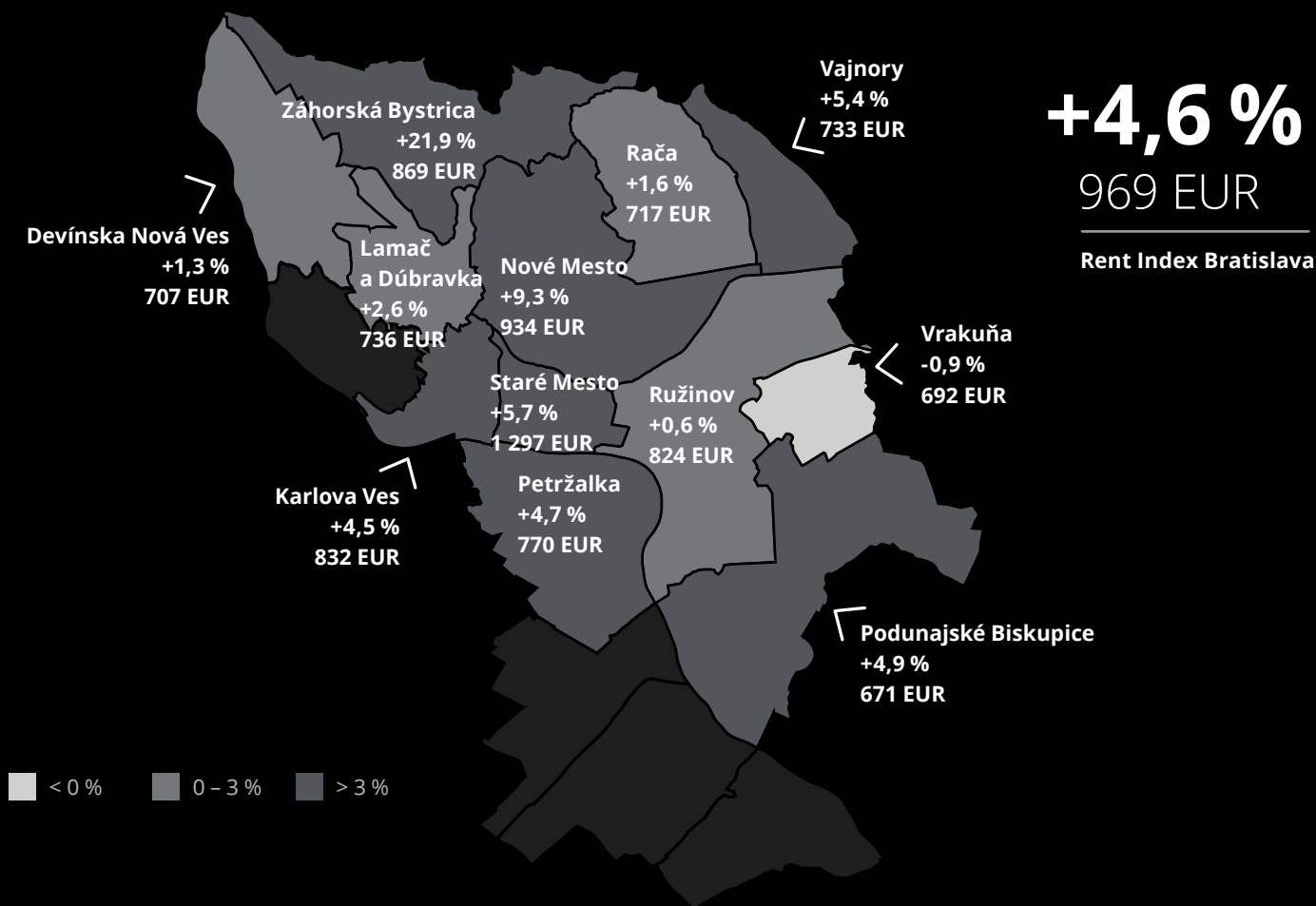
Priemerná cena nájomného za byt a podiel deklarovaných stavov bytov v ponuke za 4. štvrťrok 2025



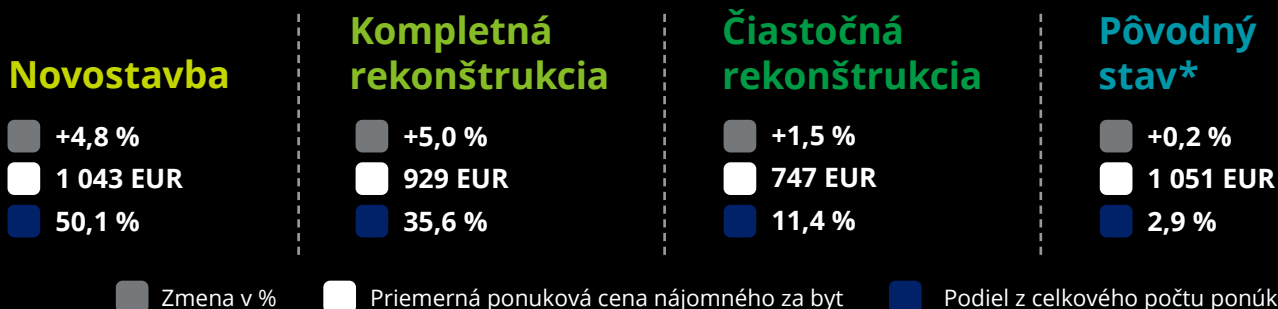
* Vyššia priemerná cena nájomného za byt v pôvodnom stave v porovnaní s ostatnými stavmi bytov je spôsobená ich vyššou koncentráciou v centrách miest a väčšou priemernou plochou.

Ceny nájomného za byt v Bratislave

Rent Index Bratislava prezentuje priemernú ponukovú cenu mesačného nájomného dostupných bytov (bez záloh na energie) v EUR za bytovú jednotku v Bratislave a udáva percentuálnu zmenu ceny nájomného v porovnaní s predchádzajúcim obdobím (Q3 2025). Dáta sa získavajú v priebehu daného kvartálu z realitných portálov.



Priemerná cena nájomného za byt a podiel deklarovaných stavov bytov v ponuke za 4. štvrťrok 2025



* Vyššia priemerná cena nájomného za byt v pôvodnom stave v porovnaní s ostatnými stavmi bytov je spôsobená ich vyššou koncentráciou v centre Bratislavy a väčšou priemernou plochou.

© 2026. Pre viac informácií kontaktujte Deloitte na Slovensku.