

Rent Index Q1 2026

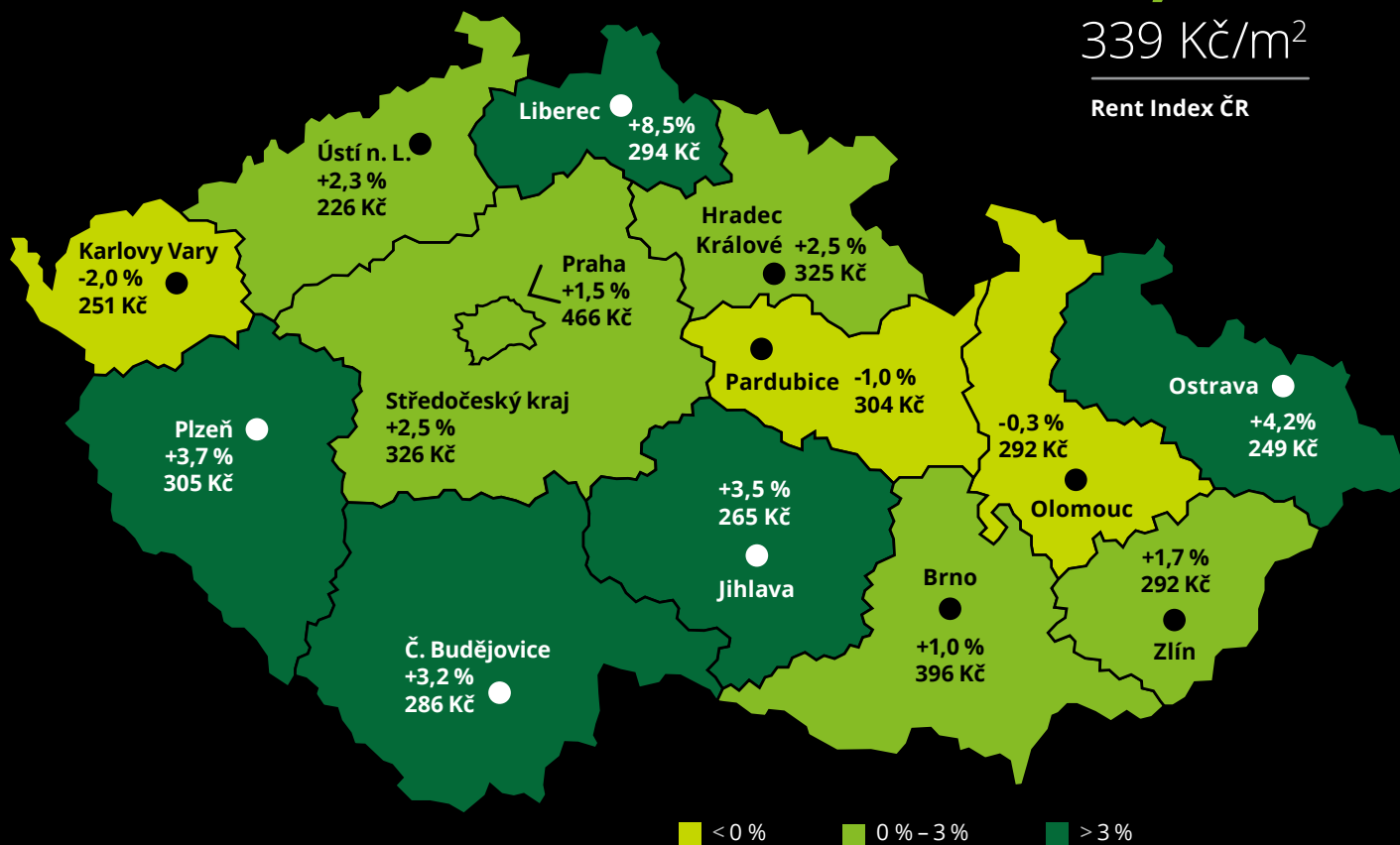
Ceny nájmu bytů v ČR

Rent Index ČR udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q4 2025) v Praze, krajských městech a ve Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.

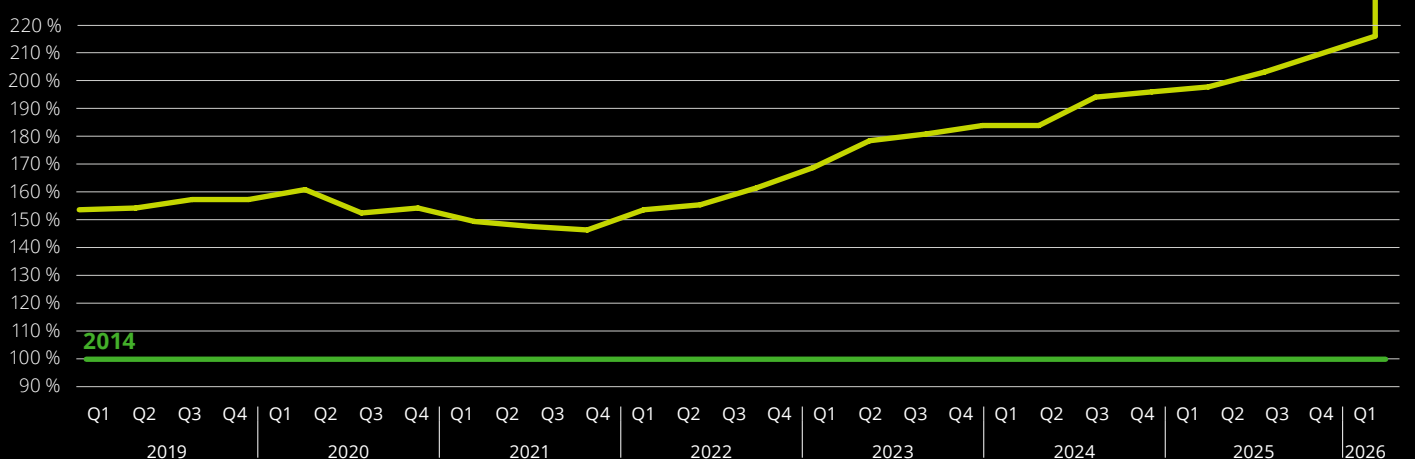
+2,1 %

339 Kč/m²

Rent Index ČR



Vývoj indexu ceny nájmu bytů v krajských městech



— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek — Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q1 2026 v České republice

Cihlové domy



+2,4 %
340 Kč/m²
63,98 % ze všech nabídek

Panelové domy



+1,0 %
289 Kč/m²
21,88 % ze všech nabídek

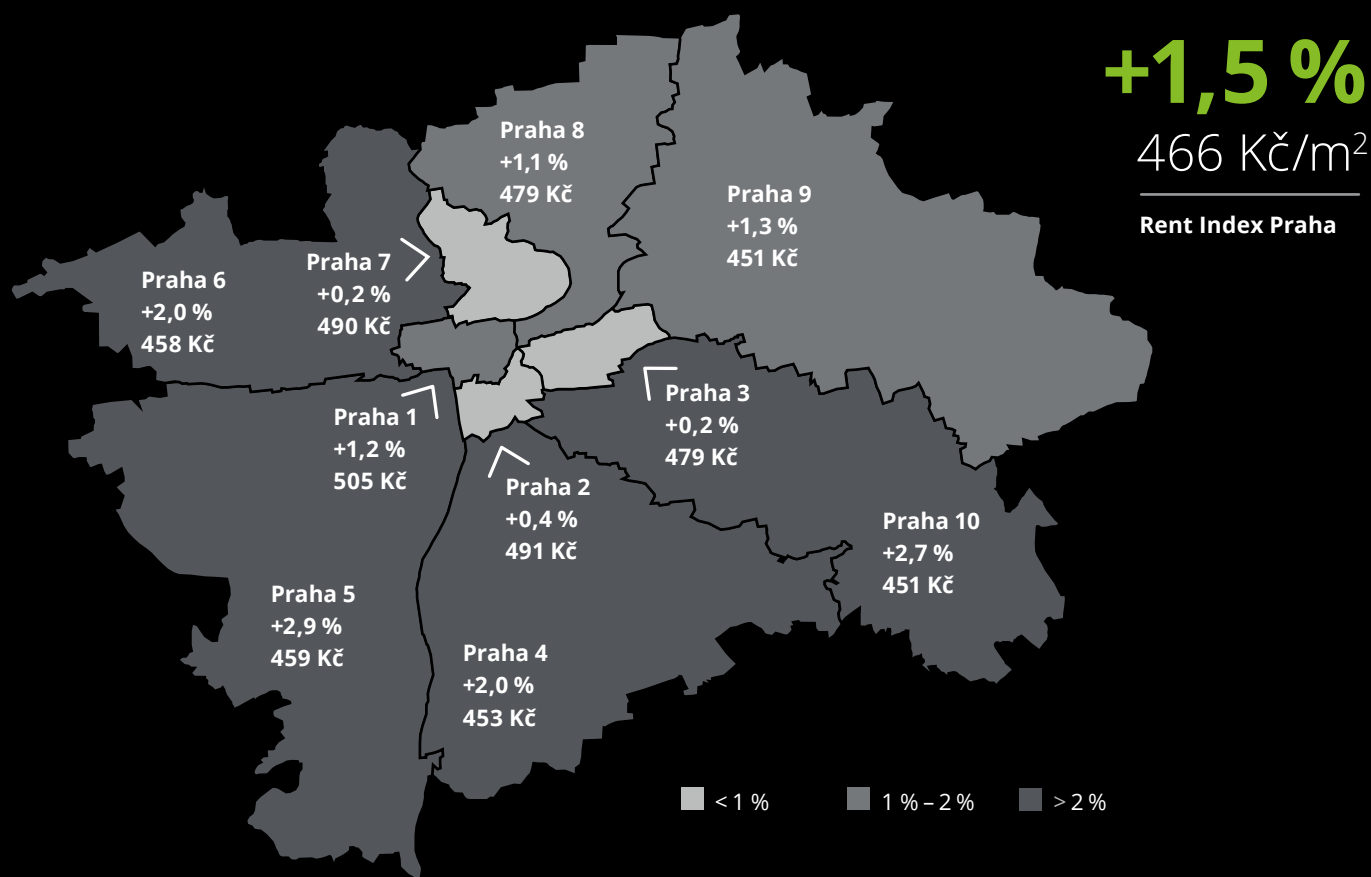
Developerské projekty



+0,7 %
408 Kč/m²
14,14 % ze všech nabídek

Ceny nájmu bytů v Praze

Rent Index Praha udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q4 2025) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q1 2026 v Praze

Cihlové domy



+2,0 %
466 Kč/m²
70,1 % ze všech nabídek

Panelové domy



+0,9 %
427 Kč/m²
11,8 % ze všech nabídek

Developerské projekty



+1,4 %
494 Kč/m²
18,1 % ze všech nabídek