

## Rent Index Q4 2025

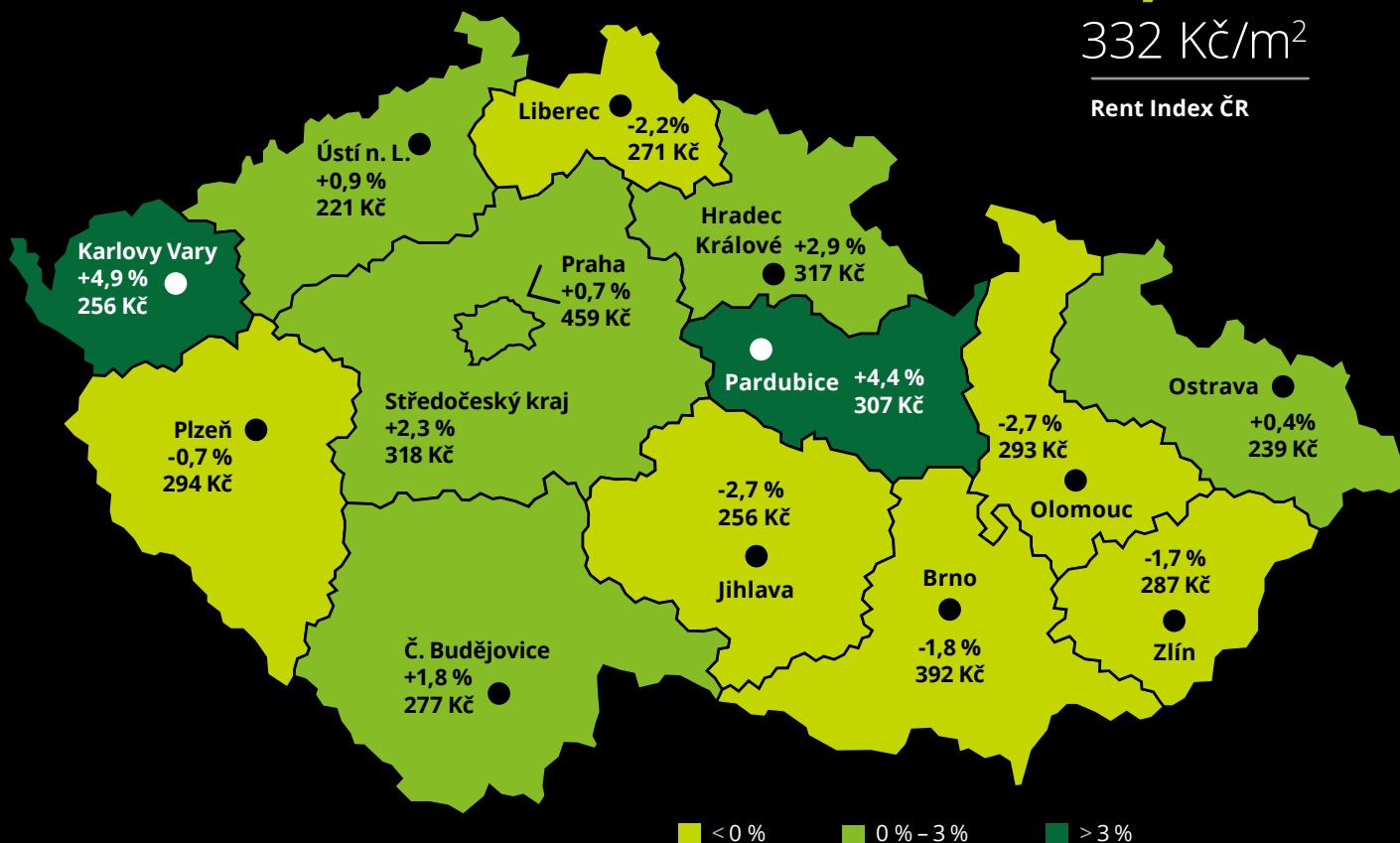
### Ceny nájmu bytů v ČR

**Rent Index ČR** udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q3 2025) v Praze, krajských městech a ve Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m<sup>2</sup>. Data sbírá z realitních portálů.

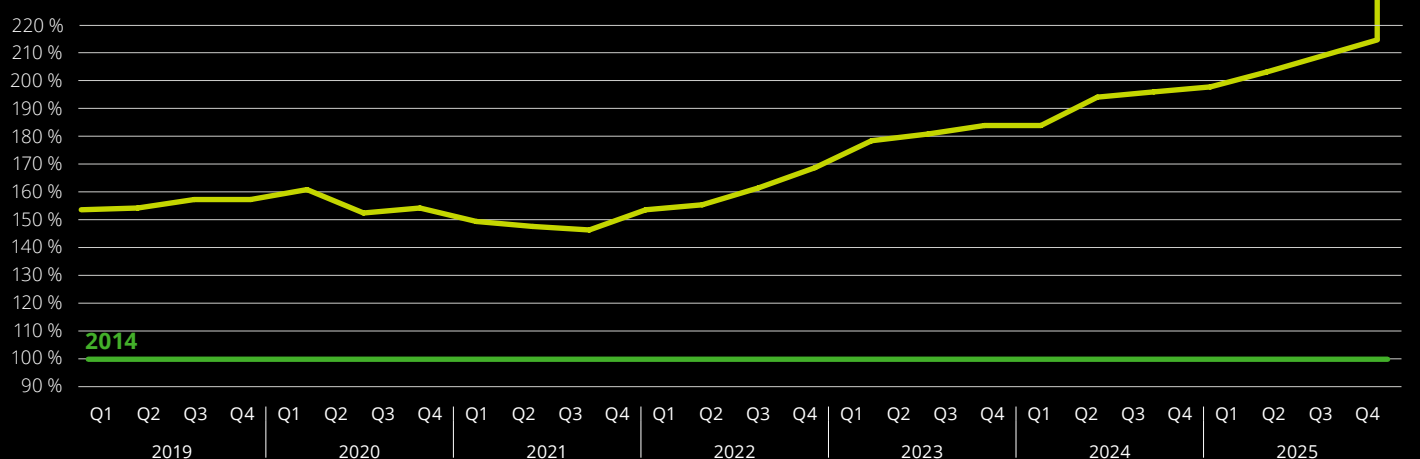
# -1,2 %

## 332 Kč/m<sup>2</sup>

Rent Index ČR



### Vývoj indexu ceny nájmu bytů v krajských městech



— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek

— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q4 2025 v České republice

### Cihlové domy



-1,2 %  
332 Kč/m<sup>2</sup>  
60,28 % ze všech nabídek

### Panelové domy



-0,3 %  
286 Kč/m<sup>2</sup>  
24,40 % ze všech nabídek

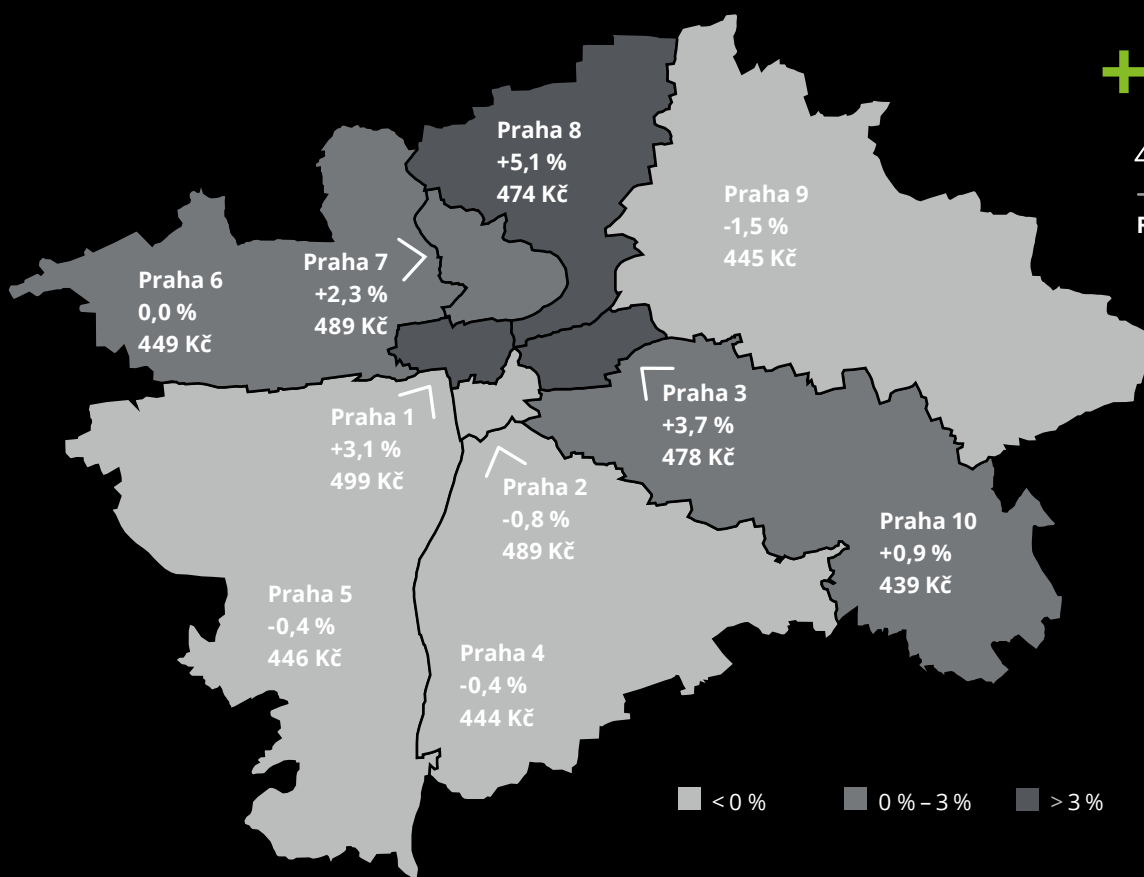
### Developerské projekty



-0,5 %  
405 Kč/m<sup>2</sup>  
15,32 % ze všech nabídek

## Ceny nájmu bytů v Praze

**Rent Index Praha** udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q3 2025) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m<sup>2</sup>. Data sbírá z realitních portálů.



**+0,7 %**

459 Kč/m<sup>2</sup>

Rent Index Praha

Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q4 2025 v Praze

### Cihlové domy



+0,7 %  
457 Kč/m<sup>2</sup>  
65,3 % ze všech nabídek

### Panelové domy



+0,5 %  
423 Kč/m<sup>2</sup>  
13,5 % ze všech nabídek

### Developerské projekty



+1,0 %  
487 Kč/m<sup>2</sup>  
21,2 % ze všech nabídek