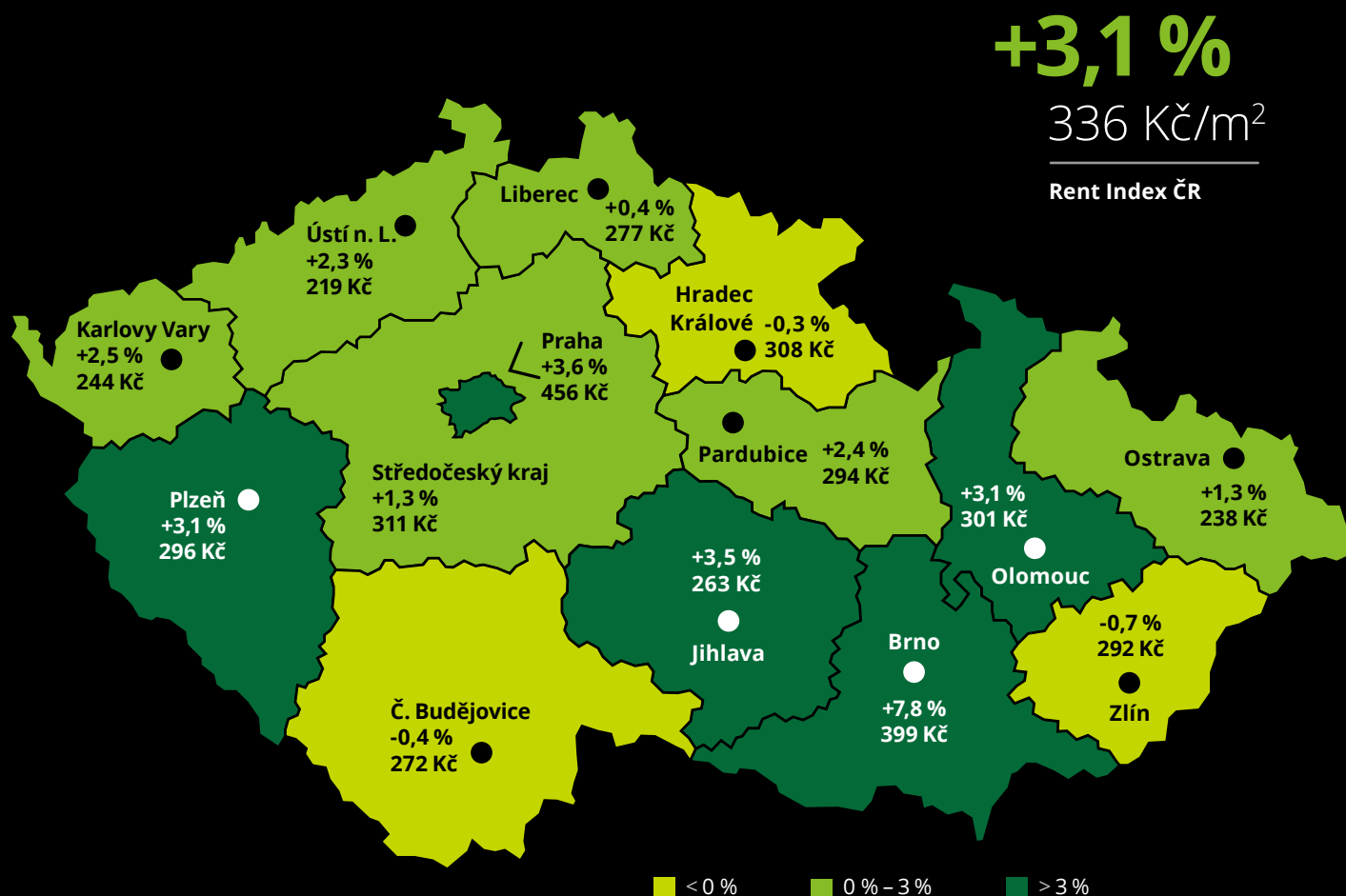


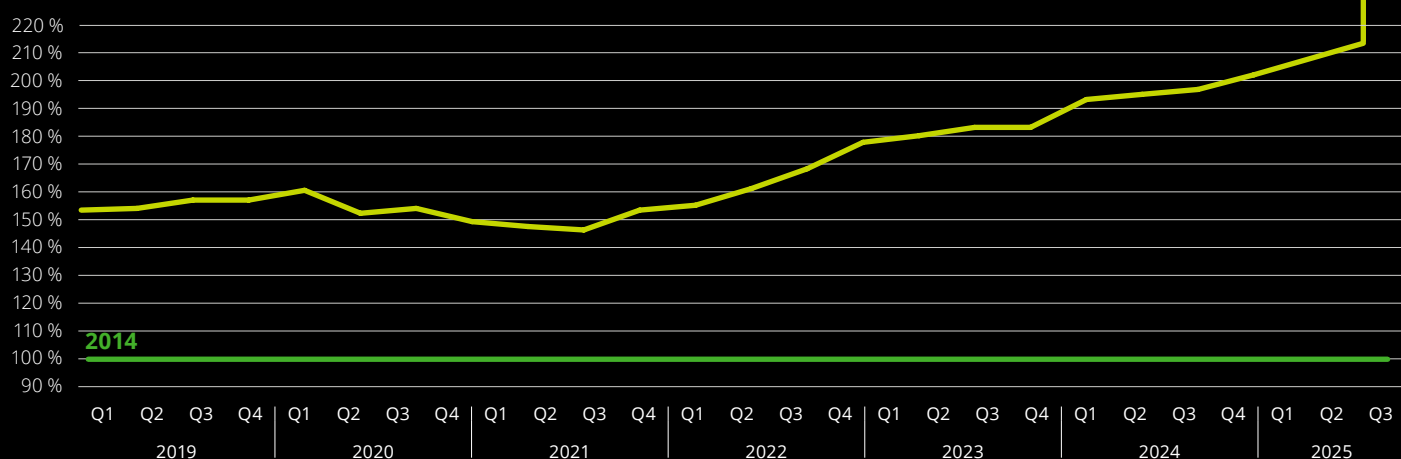
Rent Index Q3 2025

Ceny nájmu bytů v ČR

Rent Index ČR udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q2 2025) v Praze, krajských městech a ve Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.



Vývoj indexu ceny nájmu bytů v krajských městech



— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek

— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q3 2025 v České republice

Cihlové domy



+3,4 %
336 Kč/m²
61,6 % ze všech nabídek

Panelové domy



+2,5 %
287 Kč/m²
22,9 % ze všech nabídek

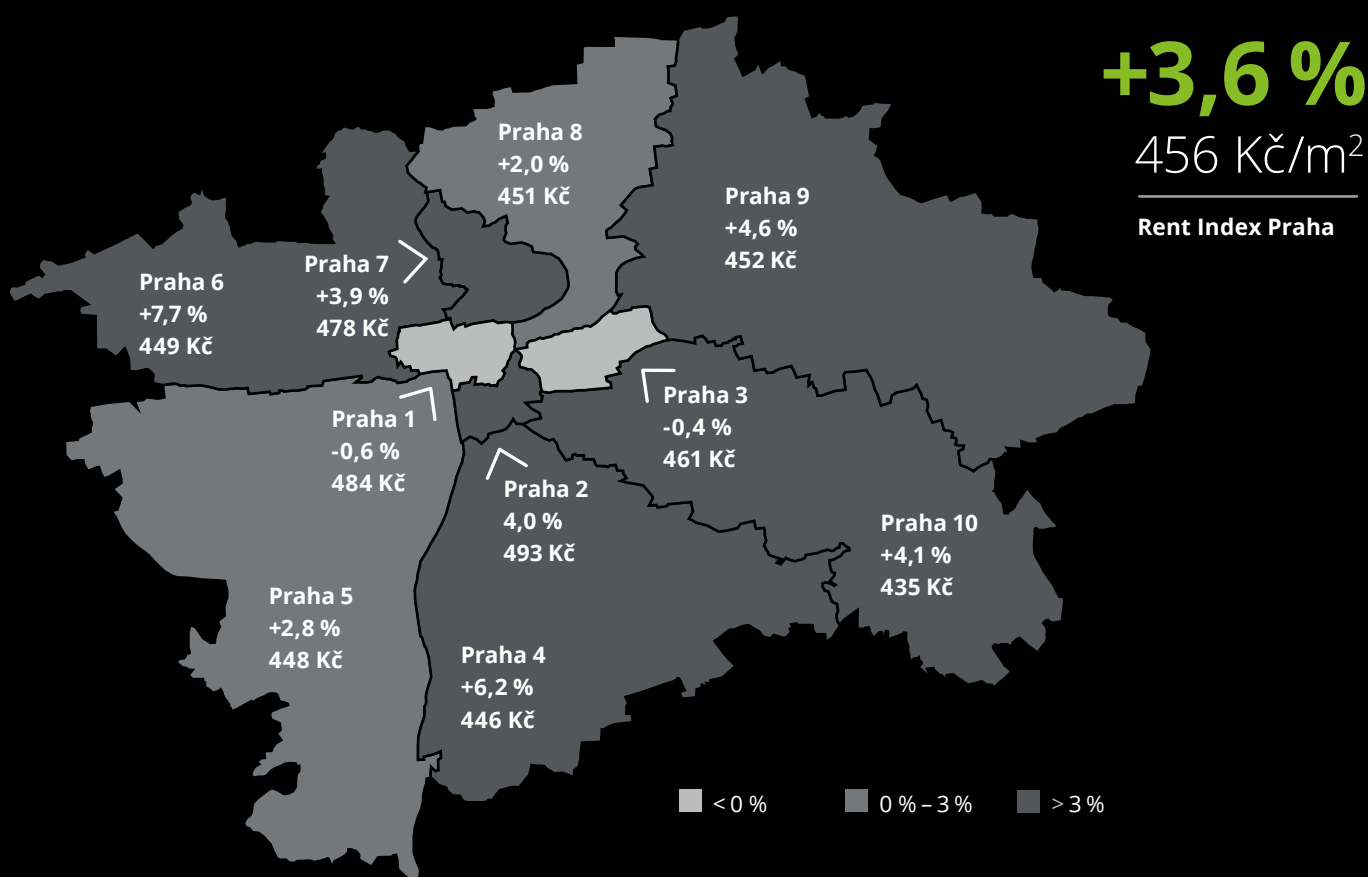
Developerské projekty



+3,0 %
407 Kč/m²
15,5 % ze všech nabídek

Ceny nájmu bytů v Praze

Rent Index Praha udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q2 2025) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q3 2025 v Praze

Cihlové domy



+4,4 %
454 Kč/m²
66,1 % ze všech nabídek

Panelové domy



+4,0 %
421 Kč/m²
12,5 % ze všech nabídek

Developerské projekty



+2,6 %
482 Kč/m²
21,4 % ze všech nabídek