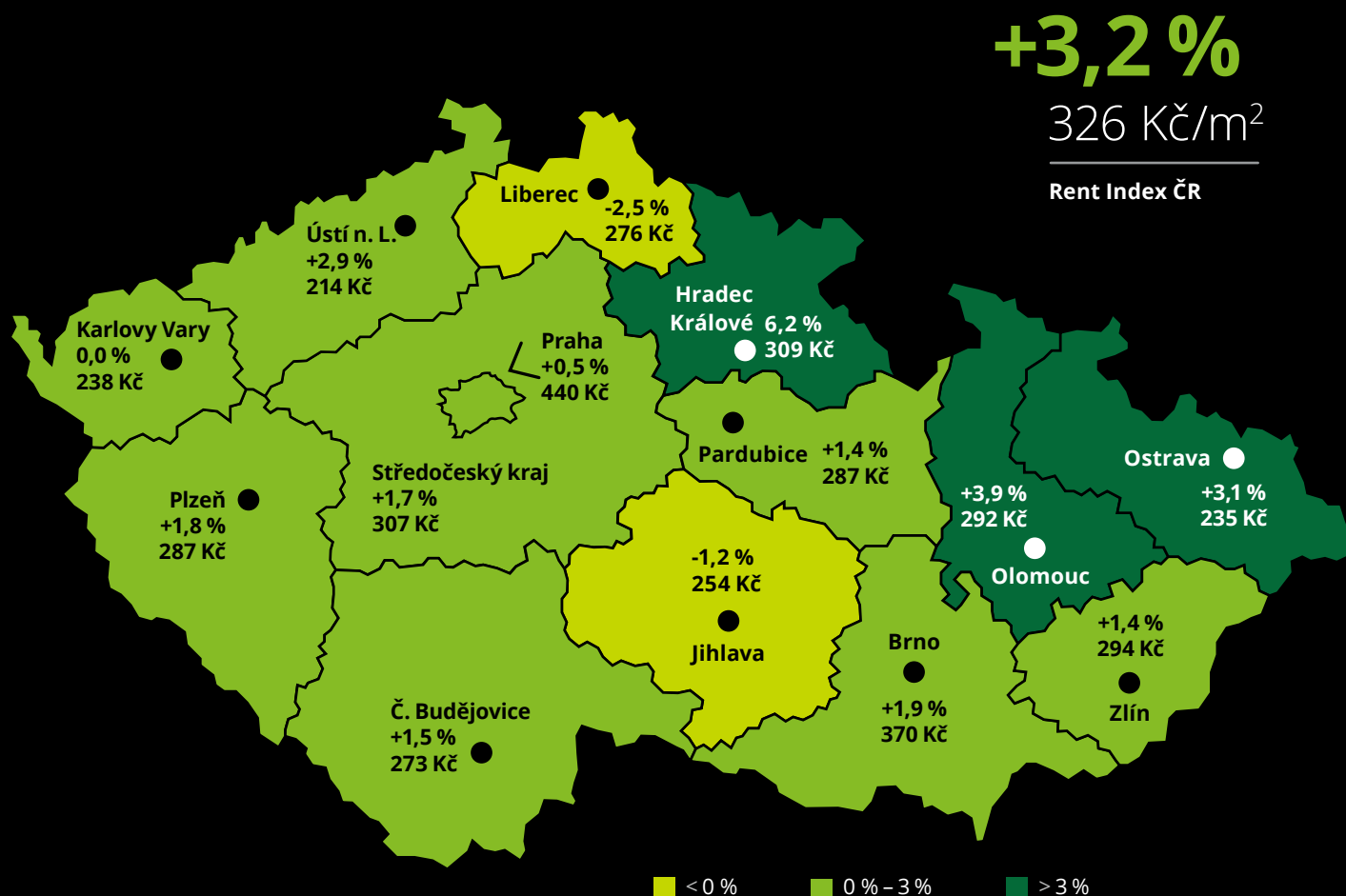


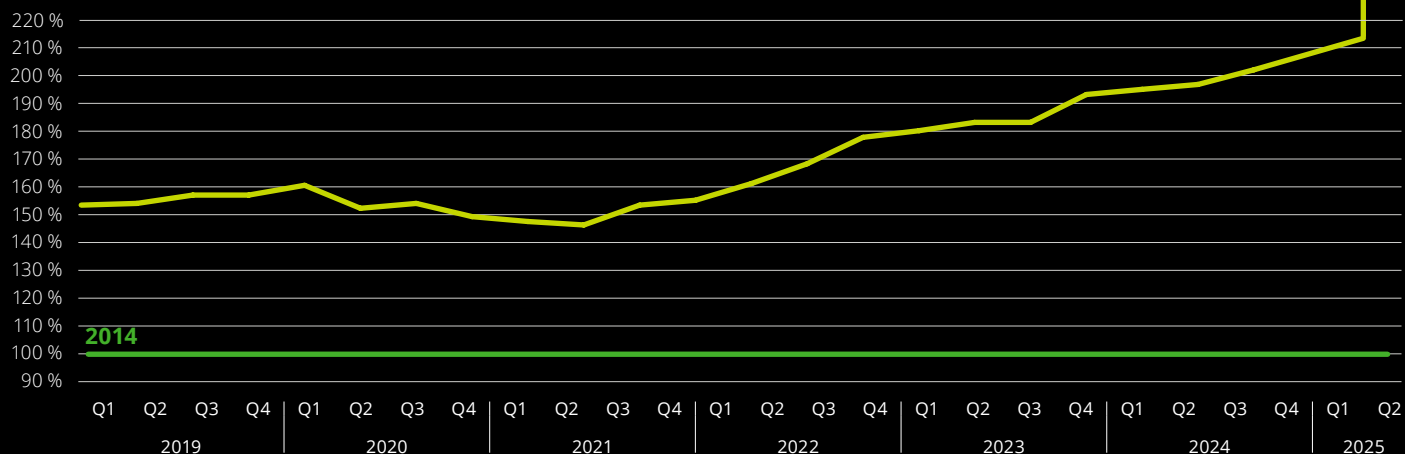
Rent Index Q2 2025

Ceny nájmu bytů v ČR

Rent Index ČR udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q1 2025) v Praze, krajských městech a ve Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.



Vývoj indexu ceny nájmu bytů v krajských městech



— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek — Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q2 2025 v České republice

Cihlové domy



+3,2 %
325 Kč/m²
60,5 % ze všech nabídek

Panelové domy



+2,9 %
280 Kč/m²
23,3 % ze všech nabídek

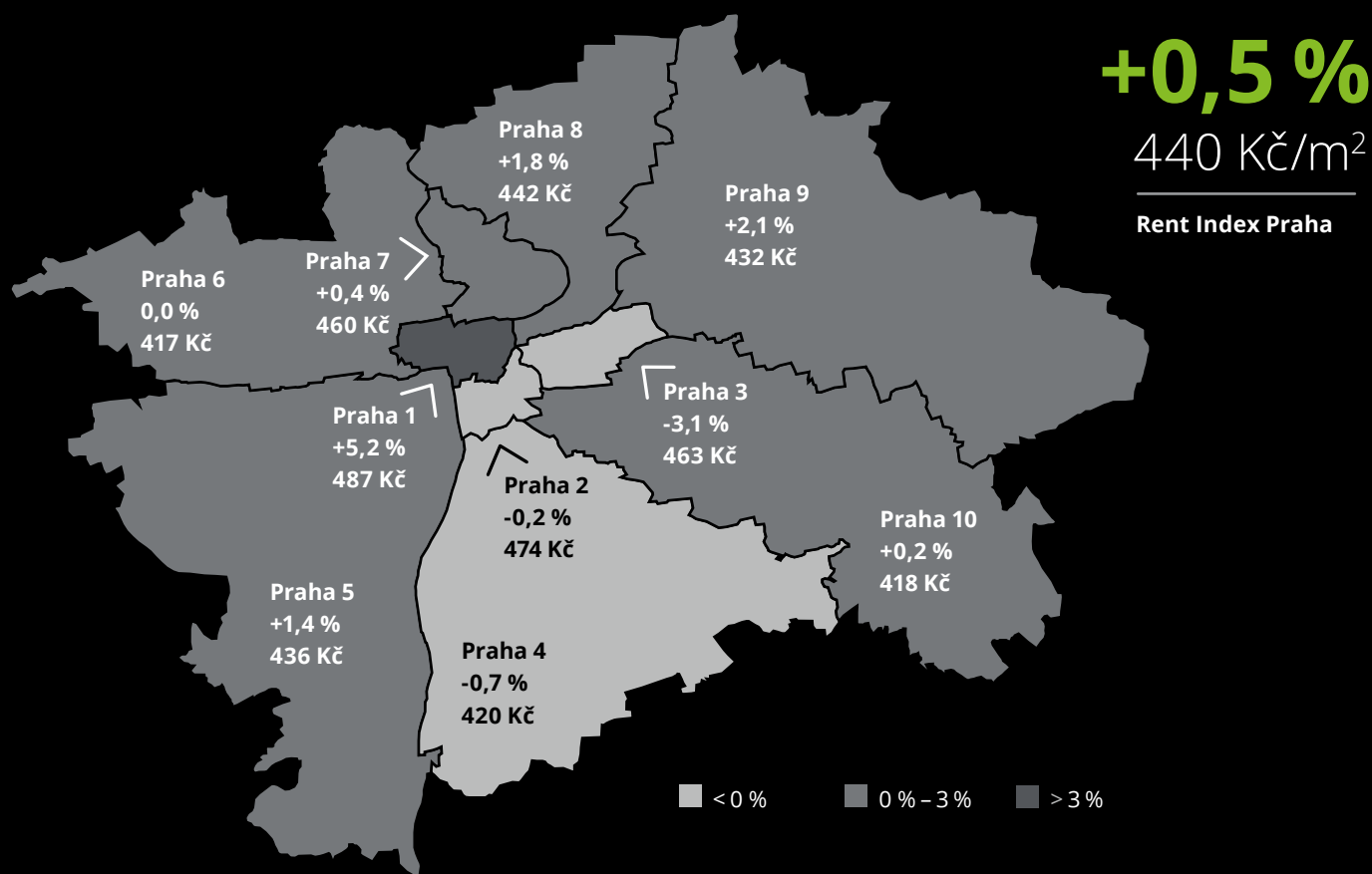
Developerské projekty



+2,3 %
395 Kč/m²
16,1 % ze všech nabídek

Ceny nájmu bytů v Praze

Rent Index Praha udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q1 2025) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q2 2025 v Praze

Cihlové domy



-0,5 %
435 Kč/m²
65,0 % ze všech nabídek

Panelové domy



+1,8 %
405 Kč/m²
11,8 % ze všech nabídek

Developerské projekty



+1,7 %
470 Kč/m²
23,2 % ze všech nabídek