

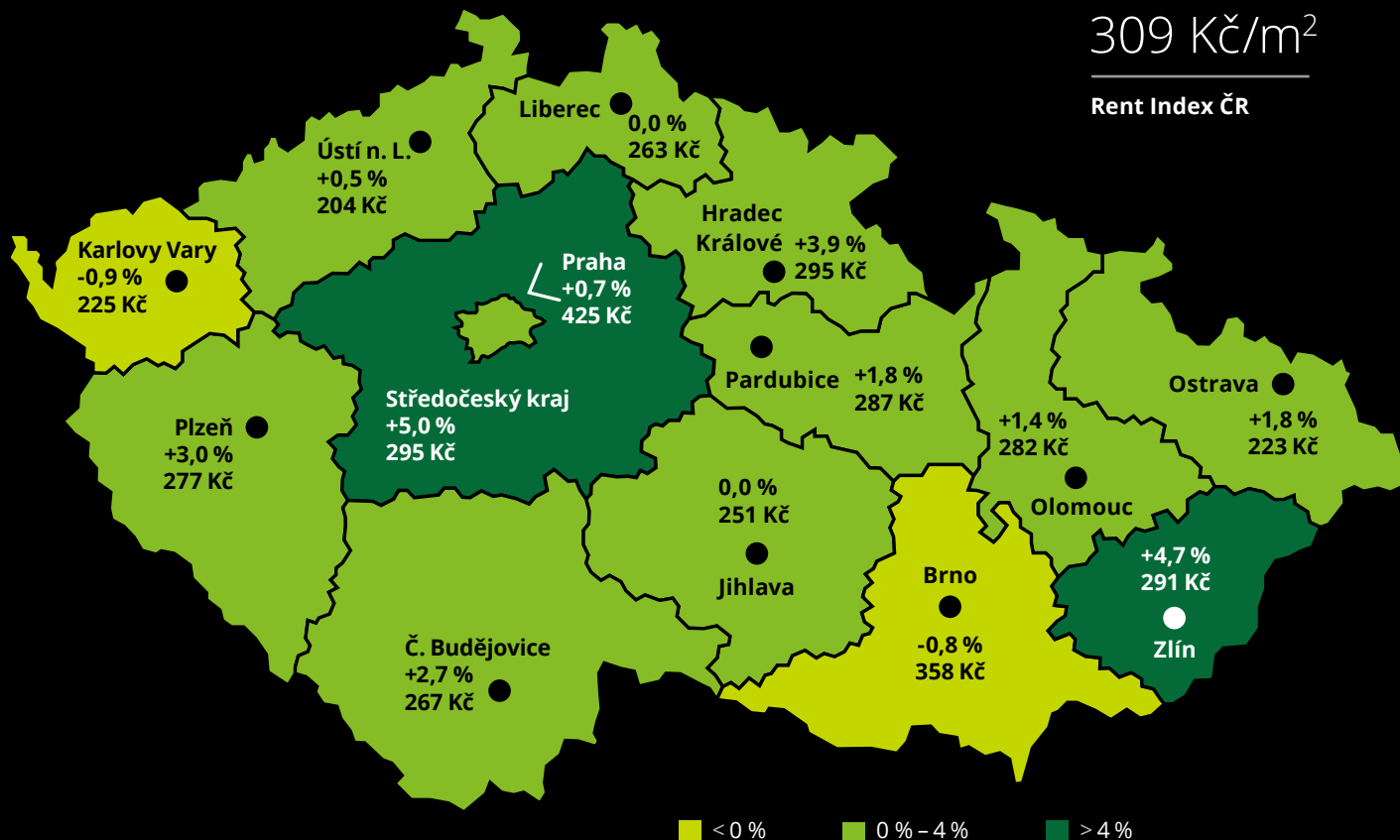
## Rent Index Q4 2024 Ceny nájmu bytů v ČR

Rent Index ČR udává % změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q3 2024) v Praze, krajských městech a v Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m<sup>2</sup>. Data sbírá z realitních portálů.

### -0,3 %

309 Kč/m<sup>2</sup>

Rent Index ČR



### Vývoj indexu ceny nájmu bytů v krajských městech



— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek — Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q4 2024

### Cihlové domy



-1,3 %  
306 Kč/m<sup>2</sup>  
62,5 % ze všech nabídek

### Panelové domy



+1,1 %  
266 Kč/m<sup>2</sup>  
22,0 % ze všech nabídek

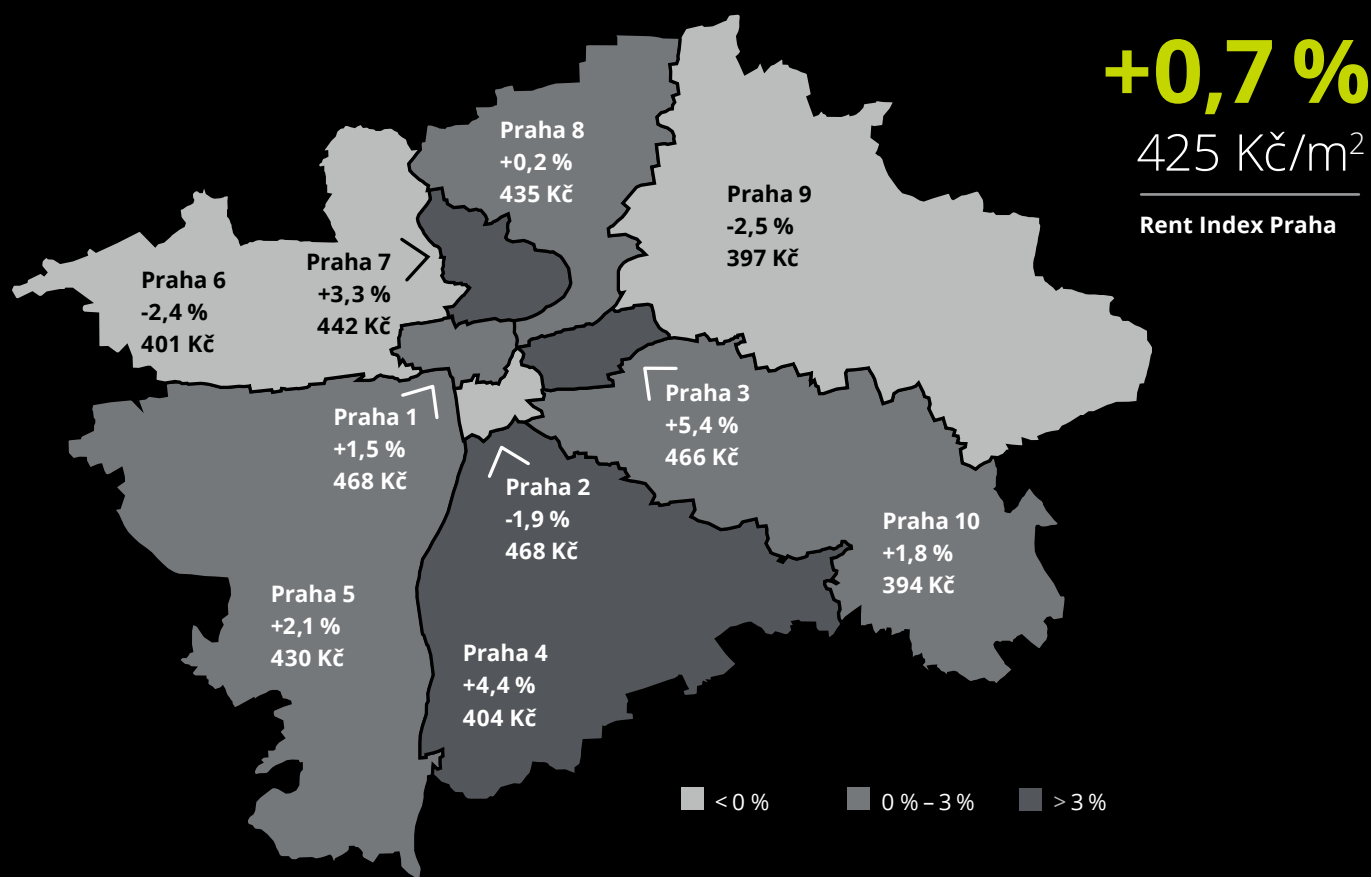
### Developerské projekty



+1,3 %  
382 Kč/m<sup>2</sup>  
15,5 % ze všech nabídek

## Ceny nájmu bytů v Praze

Rent Index Praha udává % změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q3 2024) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m<sup>2</sup>. Data sbírá z realitních portálů.



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q4 2024

### Cihlové domy



+1,0 %  
424 Kč/m<sup>2</sup>  
63,6 % ze všech nabídek

### Panelové domy



+0,8 %  
376 Kč/m<sup>2</sup>  
12,2 % ze všech nabídek

### Developerské projekty



+0,2 %  
455 Kč/m<sup>2</sup>  
24,2 % ze všech nabídek