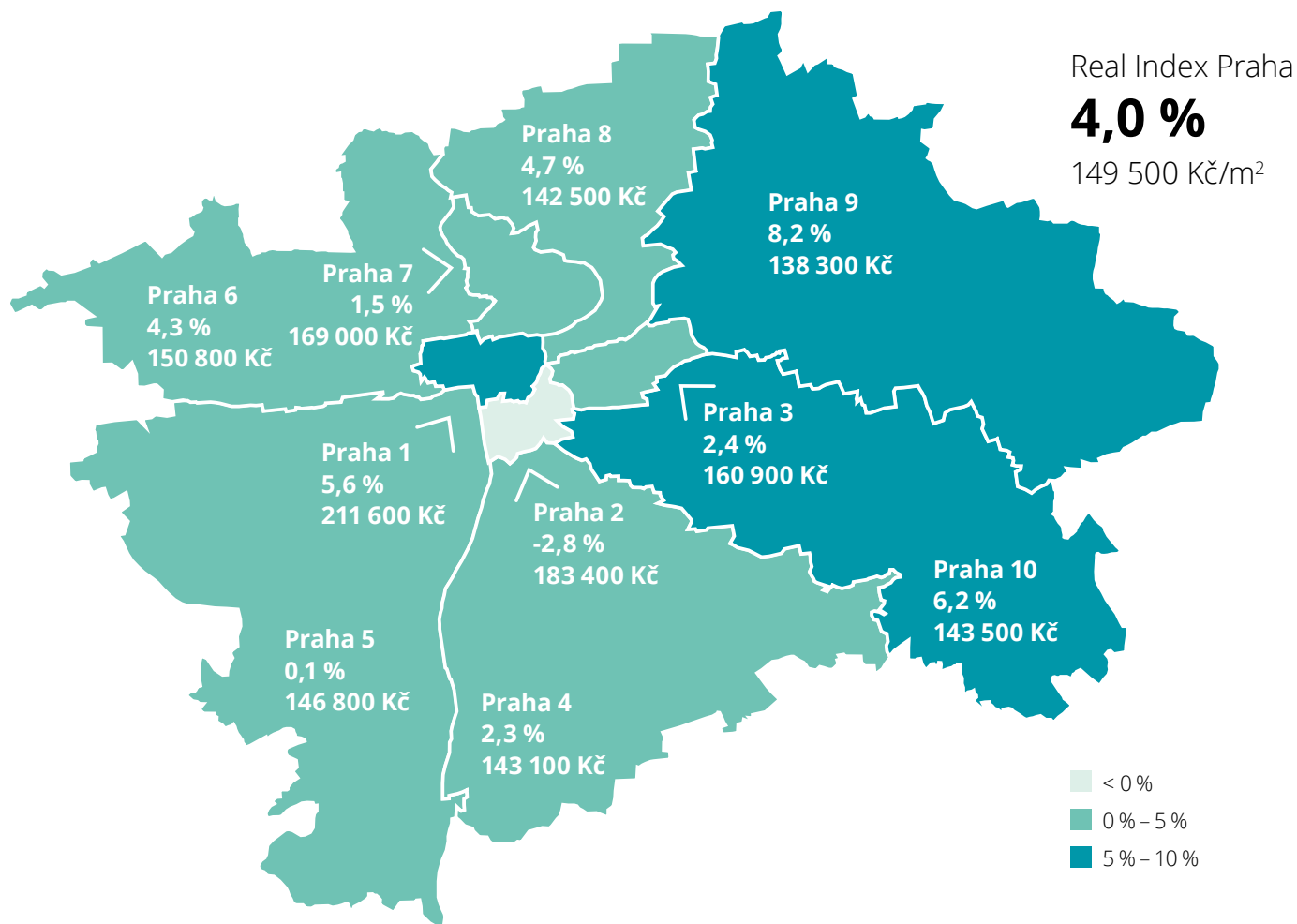


Deloitte Real Index H2 2025

Skutečné ceny prodaných bytů v Praze



Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (H1 2025). Cena za m² ve sledovaném období, realizované prodeje v Praze. Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

67,6 mld. Kč

Celkový objem
transakcí

62,6 m²

Průměrná plocha
prodaných jednotek

211 600 Kč/m²

Praha 1

Městská část s nejvyšší
průměrnou prodejní cenou



Průměrná cena, celkový transakční objem a podíl transakcí za sledované období dle segmentu v Praze



Developerské projekty

156 300 Kč/m²

40 874 mld. Kč

60,50 %

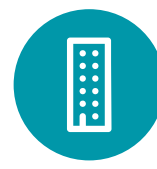


Cihlové domy

153 800 Kč/m²

16 470 mld. Kč

24,38 %



Panelové domy

124 700 Kč/m²

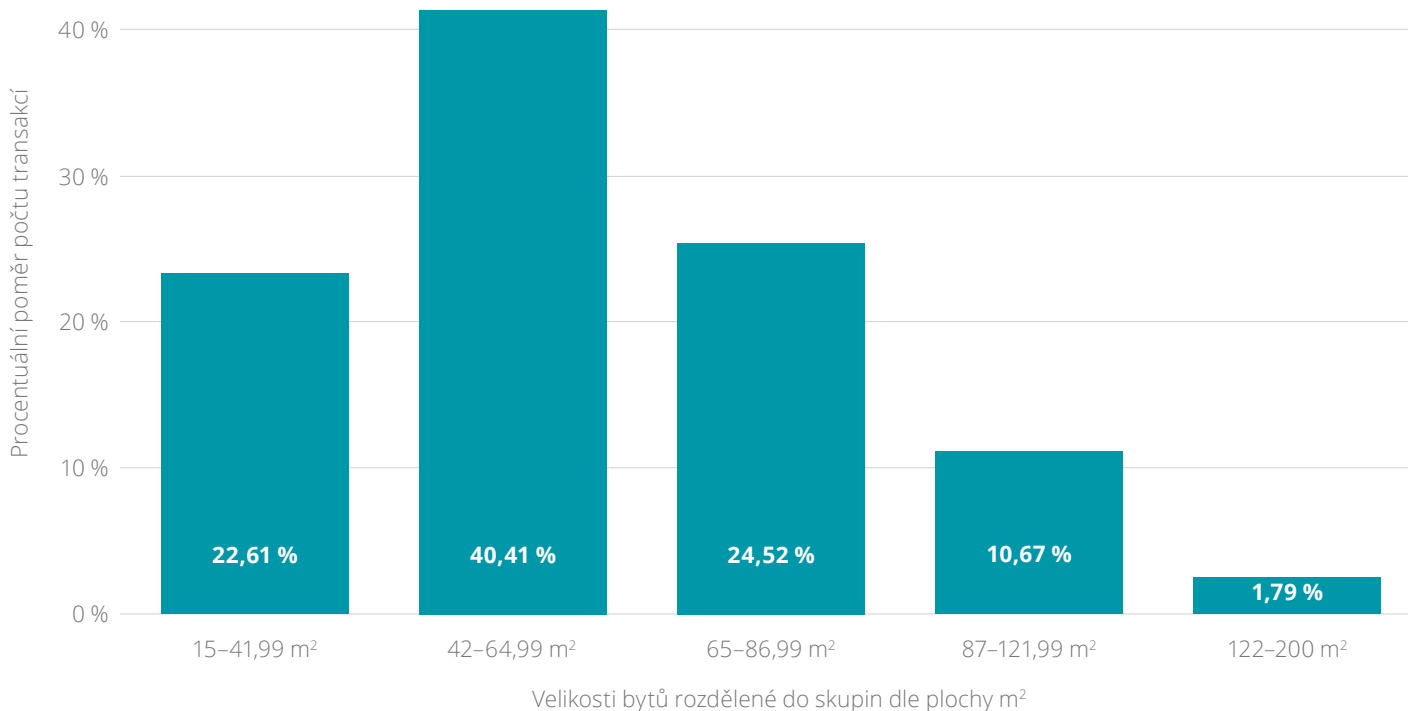
10 215 mld. Kč

15,12 %

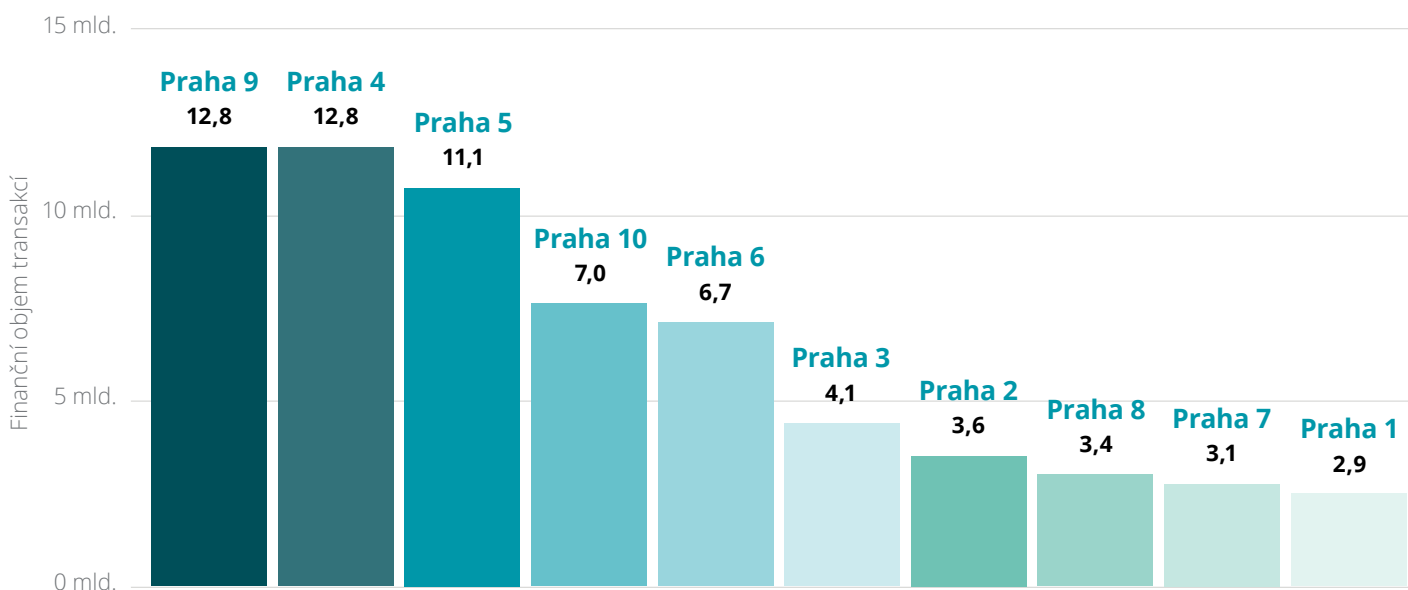
prvoprodeje 151 200 Kč/m²
přeprodeje 163 300 Kč/m²

Prvoprodeje často odrážejí ceny vycházející ze smluv o smlouvách budoucích kupních sjednané s předstihem, zatímco přeprodeje spíše reflektují aktuální situaci na trhu.

Procentuální podíl transakcí dle velikosti bytů



Celkový finanční objem transakcí dle městské části



Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

© 2026. Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.