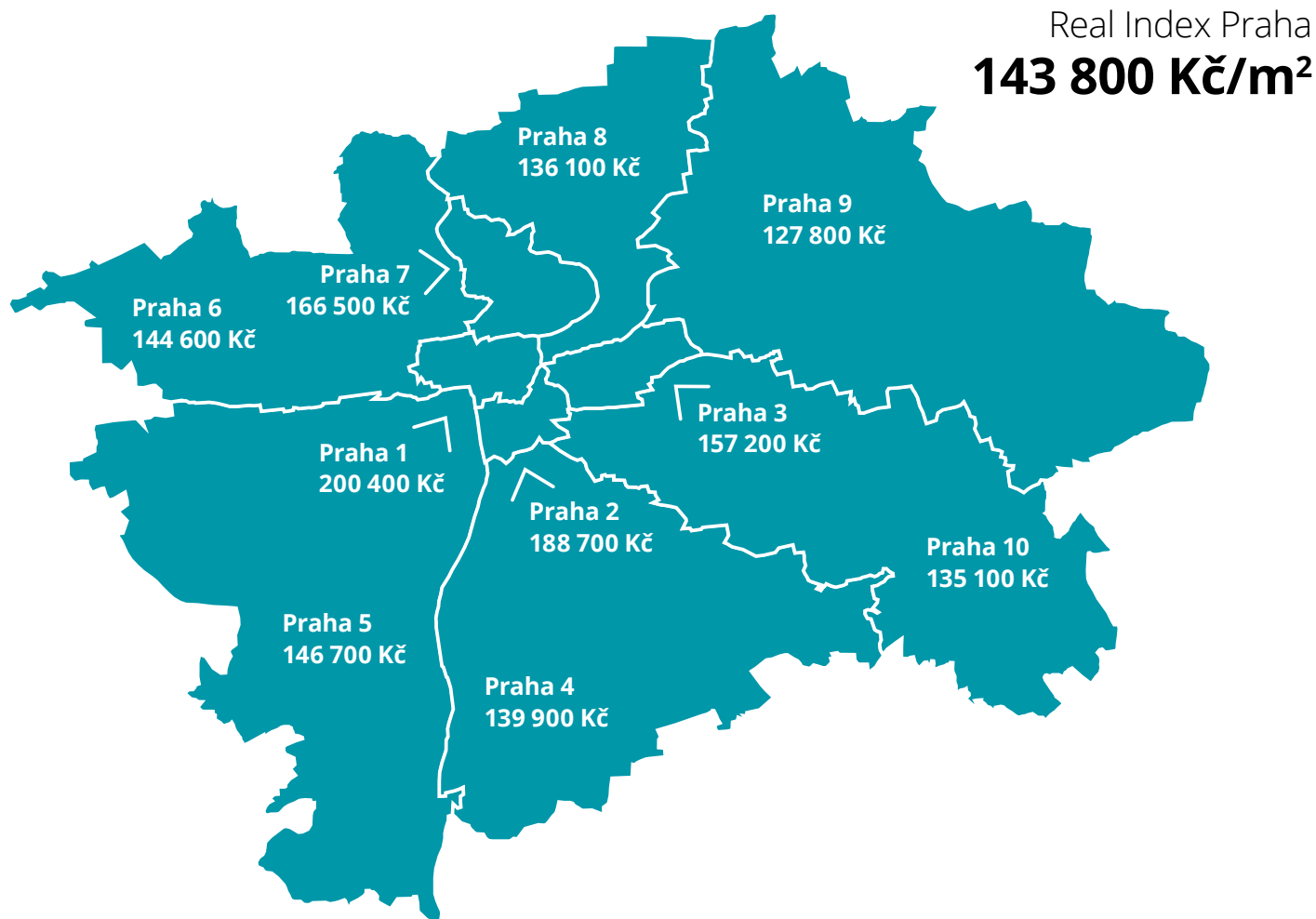


Deloitte Real Index H1 2025*

Skutečné ceny prodaných bytů v Praze



Real Index Praha

udává průměrné ceny realizovaných prodejů bytů za sledované období. Cena za m², realizované prodeje v Praze.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

75,9 mld. Kč

Celkový objem
transakcí

61,4 m²

Průměrná plocha
prodaných jednotek

200 400 Kč/m²

Praha 1

Městská část s nejvyšší
průměrnou prodejní cenou



Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

* Deloitte Real Index H1 2025 vychází z jiného datového zdroje než předchozí indexy.

Průměrná cena, celkový transakční objem a podíl transakcí za sledované období dle segmentu v Praze



Developerské projekty

150 300 Kč/m²

51 551 mld. Kč

67,95 %



Cihlové domy

145 000 Kč/m²

15 286 mld. Kč

20,15 %



Panelové domy

115 900 Kč/m²

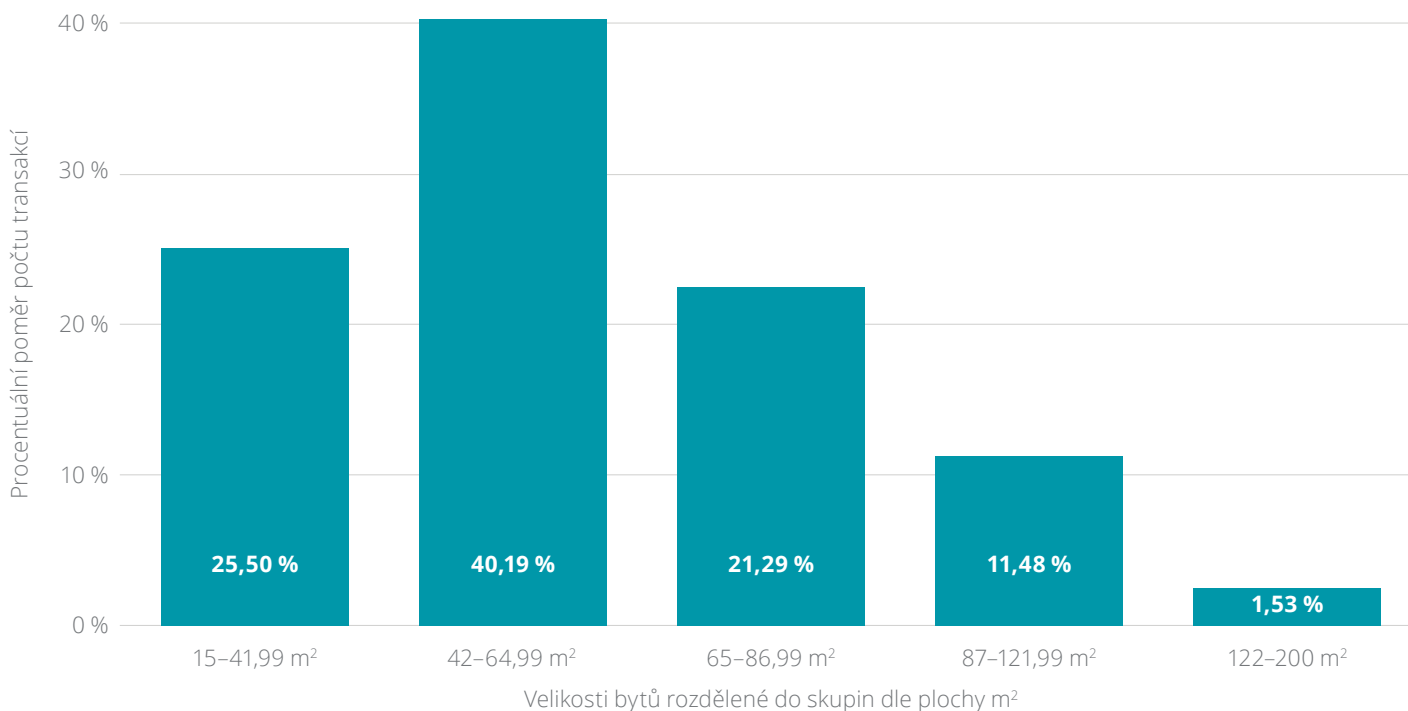
9 029 mld. Kč

11,90 %

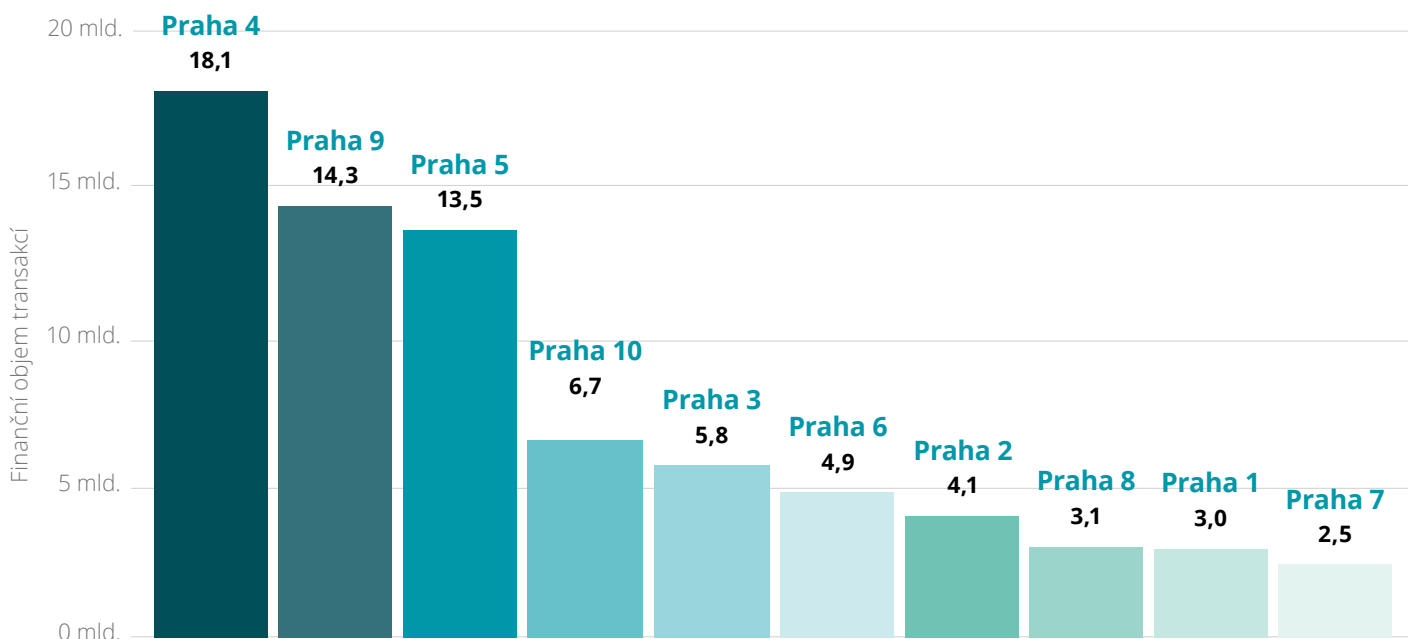
prvoprodeje 148 500 Kč/m²
přeprojeje 155 100 Kč/m²

Prvoprodeje často odrážejí ceny vycházející ze smluv o smlouvách budoucích kupních sjednané s předstihem, zatímco přeprojeje spíše reflektují aktuální situaci na trhu.

Procentuální podíl transakcí dle velikosti bytů



Celkový finanční objem transakcí dle městské části (v mld. Kč)



Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

© 2026. Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.