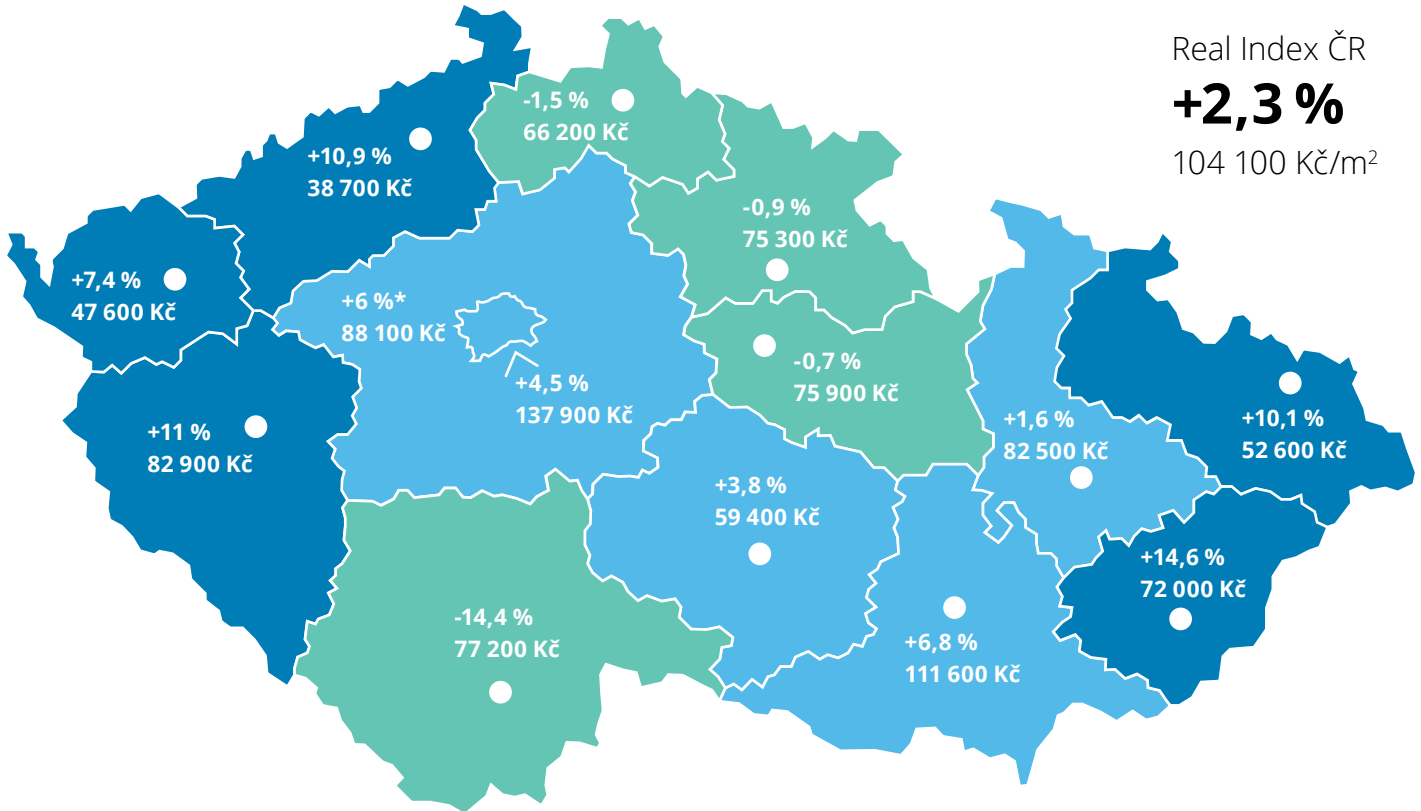


## Deloitte Real Index Q3 2024

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR

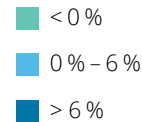


Real Index ČR  
**+2,3 %**  
 104 100 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2024) v krajských městech.

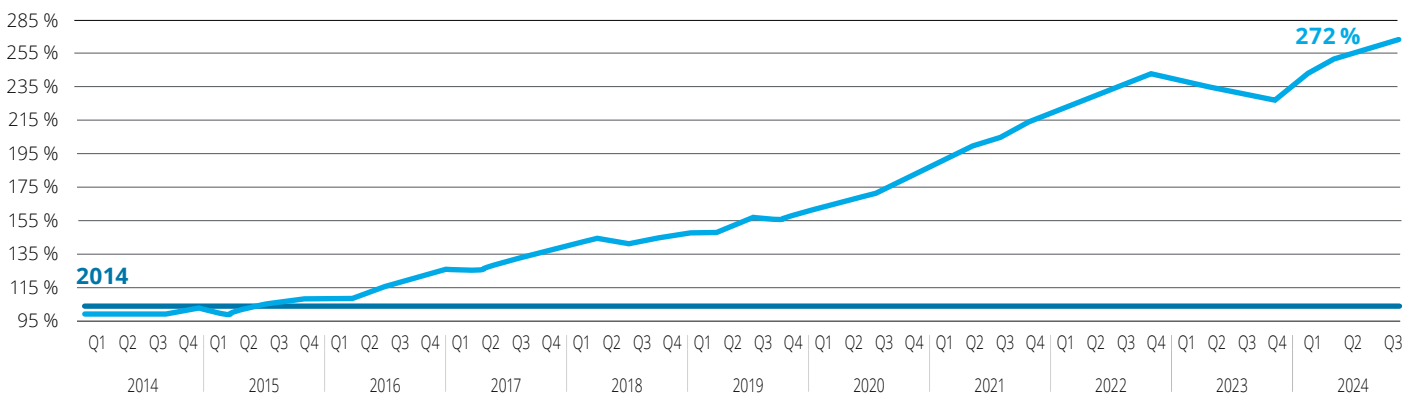
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

#### Vývoj průměrné prodejní ceny bytů v ČR



— Realizovaná prodejní cena  
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2024 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**124 500 Kč/m<sup>2</sup>**  
 13,2 mld. Kč  
 1 728 prodejů  
 (z toho 1 012 prvoprodejů)



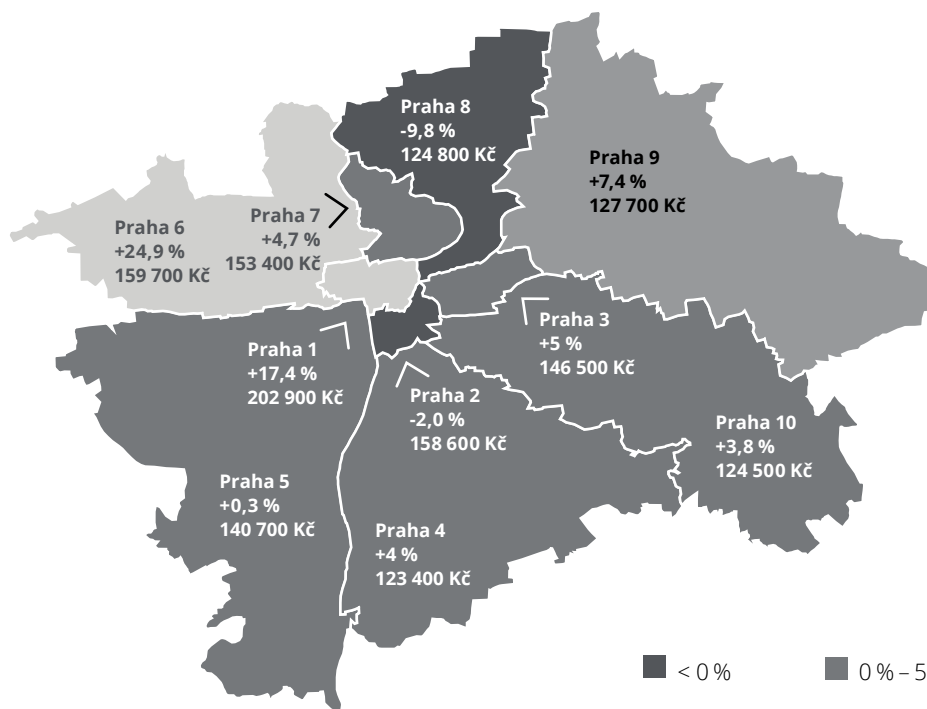
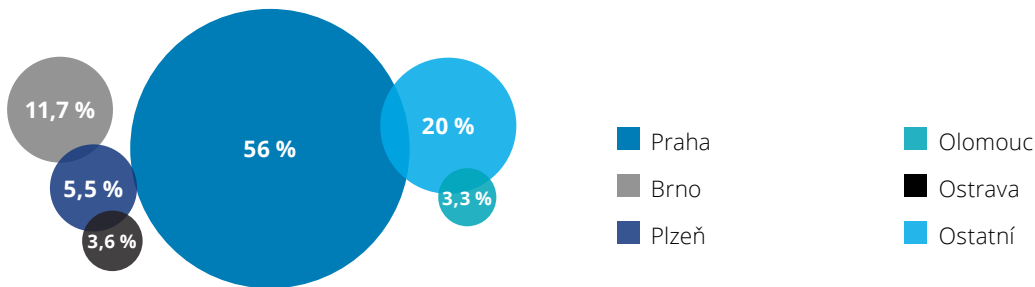
**Cihlové domy**  
**98 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,9 mld. Kč  
 1 011 prodejů



**Panelové domy**  
**73 400 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,3 mld. Kč  
 1 209 prodejů

**prvoprodeje 123 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 126 494 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 136 000 Kč/m<sup>2</sup>**

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2024**



**Real Index Praha**

**+4,5 %**

137 900 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2024).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2024 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**150 400 Kč/m<sup>2</sup>**  
 7,9 mld. Kč  
 852 prodejů  
 (z toho 462 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**136 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,4 mld. Kč  
 422 prodejů



**Panelové domy**  
**110 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,0 mld. Kč  
 313 prodejů

**prvoprodeje 155 086 Kč/m<sup>2</sup>**  
**přeprodeje 144 886 Kč/m<sup>2</sup>**  
**byty označené jako prodané z nabídky developerů 147 800 Kč/m<sup>2</sup>**