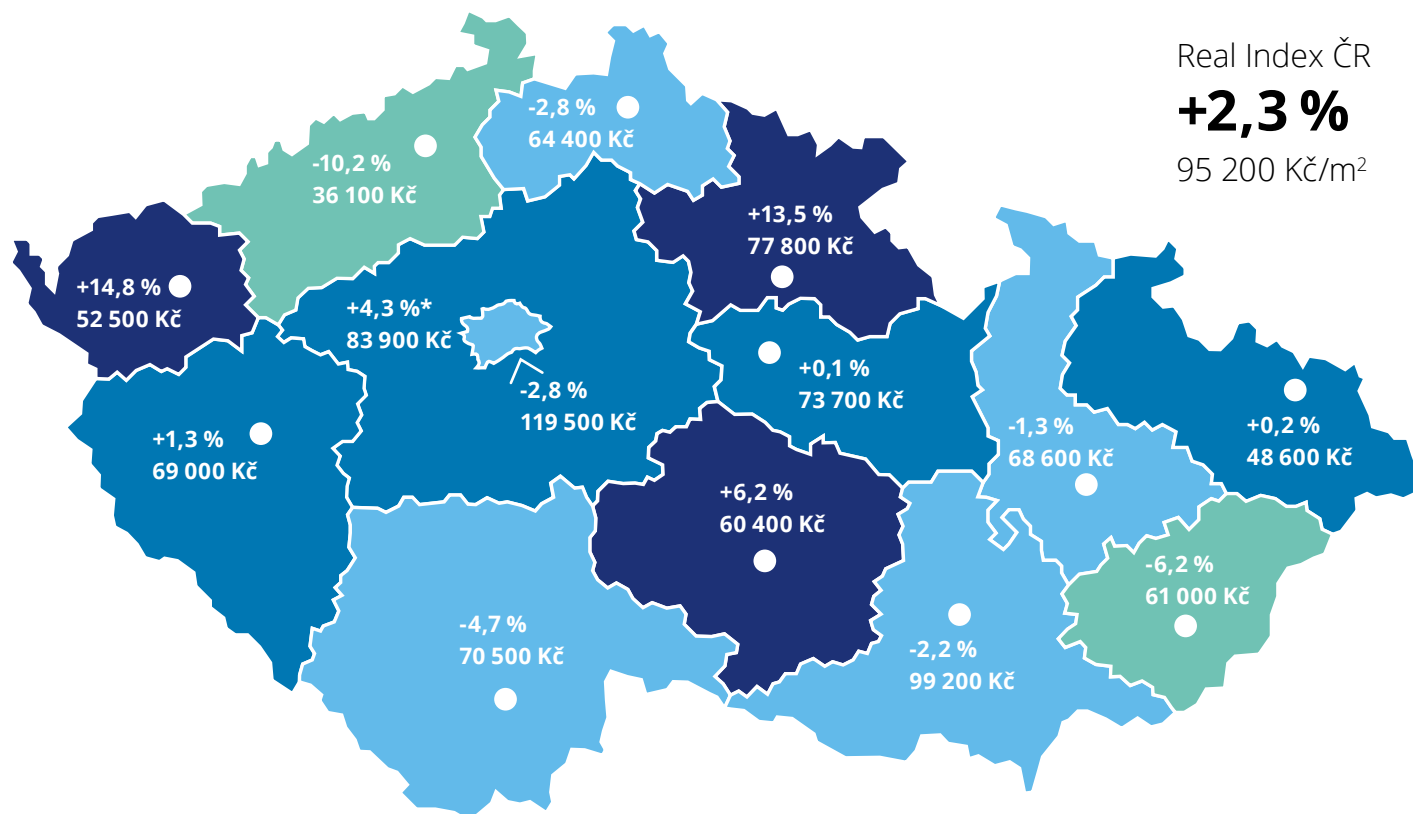


## Deloitte Real Index Q3 2022

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR  
**+2,3 %**  
 95 200 Kč/m<sup>2</sup>

#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2022) v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

- > -5 %
- 0 % - -5 %
- 0 % - 5 %
- < 5 %

#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



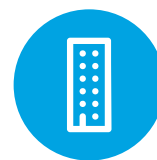
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2022 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**102 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
 16,3 mld. Kč  
 2 550 prodejů  
 (z toho 1 943 prvoprodejů)



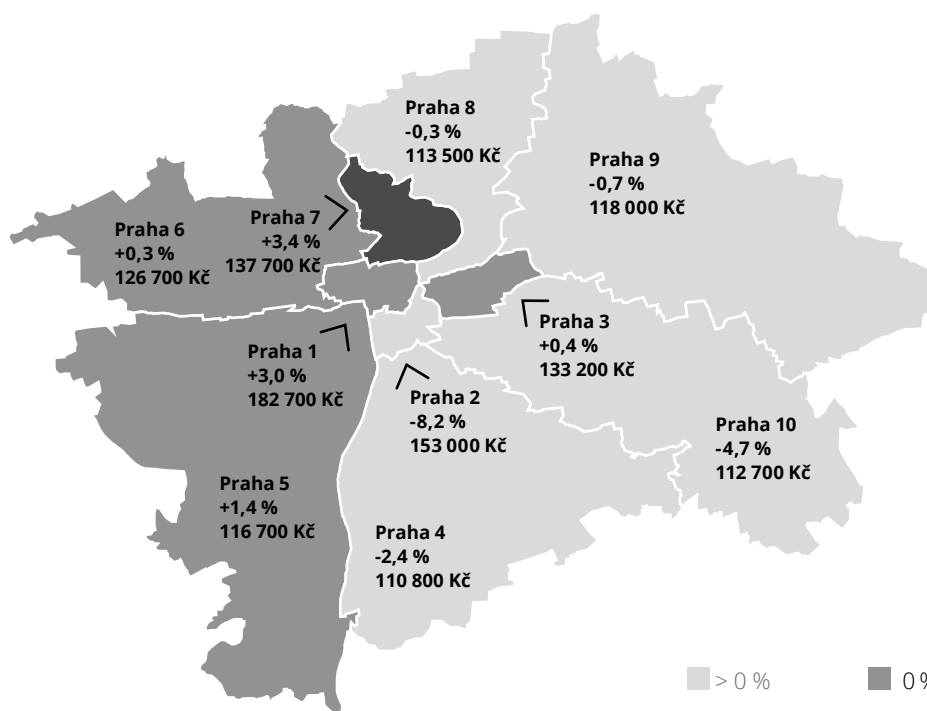
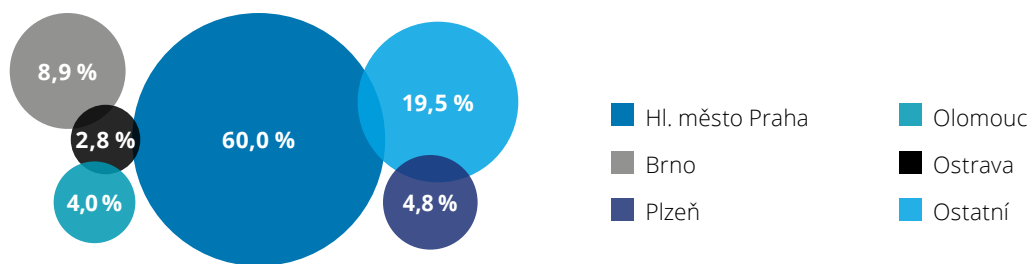
**Cihlové domy**  
**97 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,9 mld. Kč  
 1 046 prodejů



**Panelové domy**  
**79 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,7 mld. Kč  
 1 351 prodejů

prvoprodeje 96 100 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 123 600 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 133 600 Kč/m<sup>2</sup>

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2022**



**Real Index Praha**

**-2,8 %**

119 500 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2022).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Legend for Real Index:   
 <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightgrey; border:1px solid black; margin-right:5px;">
 <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:grey; border:1px solid black; margin-right:5px;">
 <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:darkgrey; border:1px solid black; margin-right:5px;">

**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2022 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**120 300 Kč/m<sup>2</sup>**  
 10,7 mld. Kč  
 1 423 prodejů  
 (z toho 1 047 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**128 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,5 mld. Kč  
 497 prodejů



**Panelové domy**  
**106 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,6 mld. Kč  
 474 prodejů

prvoprodeje 112 900 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 140 700 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 142 800 Kč/m<sup>2</sup>