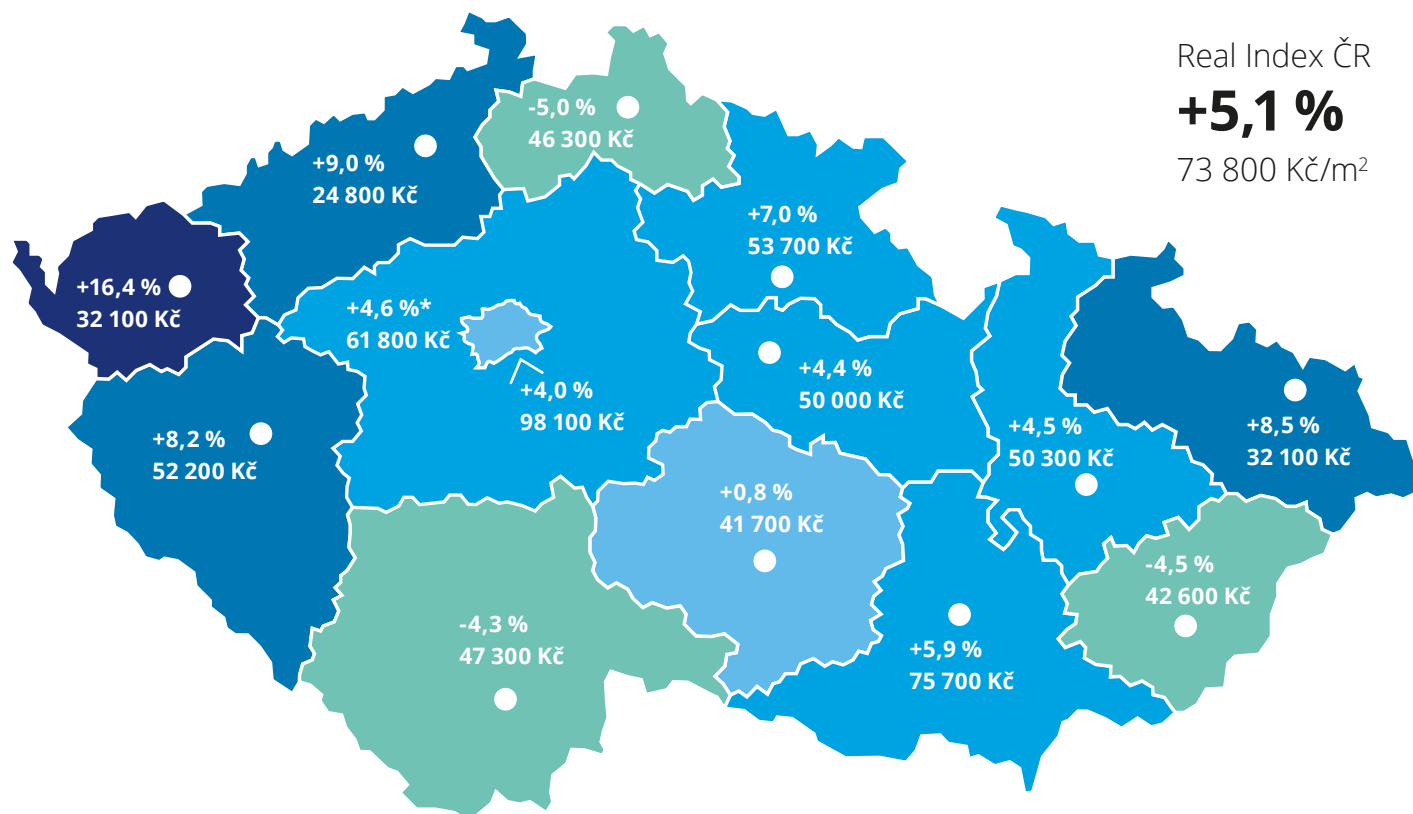


## Deloitte Real Index Q4 2020

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

**+5,1 %**

73 800 Kč/m<sup>2</sup>

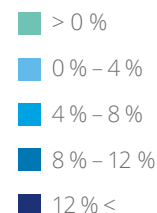
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2020) v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



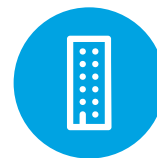
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2020 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**86 700/m<sup>2</sup>**  
 17,9 mld. Kč  
 3 219 prodejů  
 (z toho 2 223 prvoprodejů)



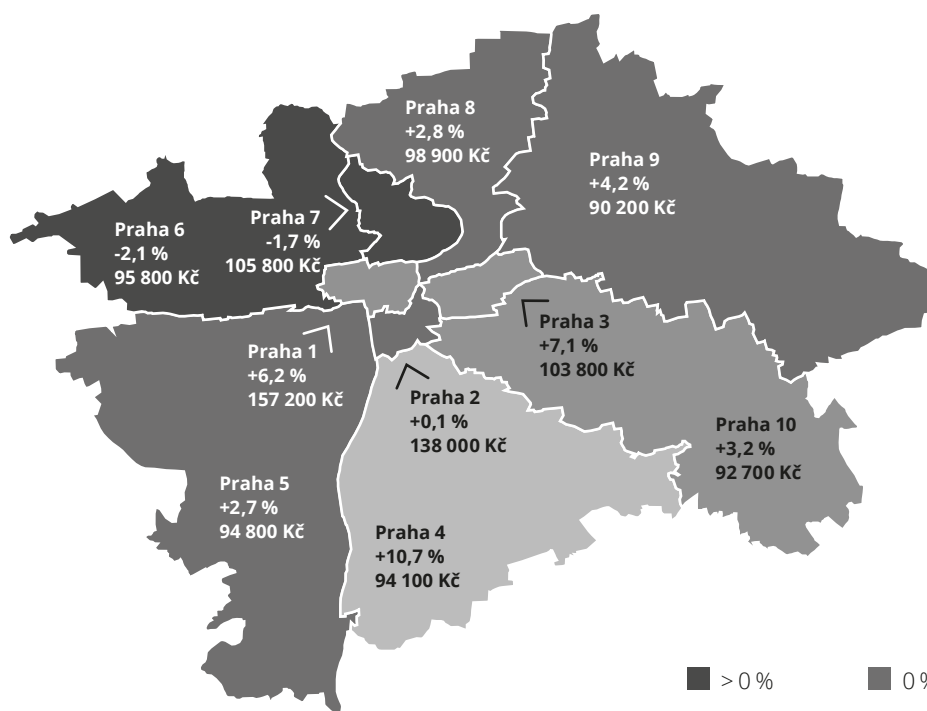
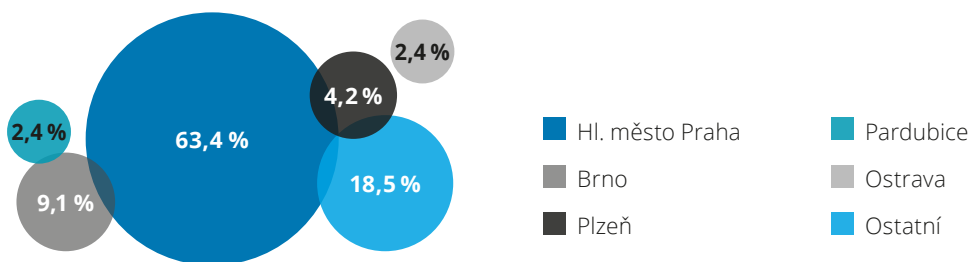
**Cihlové domy**  
**70 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 8,5 mld. Kč  
 1 896 prodejů



**Panelové domy**  
**58 400 Kč/m<sup>2</sup>**  
 7,6 mld. Kč  
 2 342 prodejů

prvoprodeje 84 000 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 92 700 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 93 000 Kč/m<sup>2</sup>

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2020**



**Real Index Praha**

**+4,0 %**

98 100 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2020).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2020 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**101 300 Kč/m<sup>2</sup>**  
 12,9 mld. Kč  
 1 982 prodejů  
 (z toho 1 359 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**102 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 52 mld. Kč  
 773 prodejů



**Panelové domy**  
**83 300 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,5 mld. Kč  
 756 prodejů

prvoprodeje 100 000 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprodeje 104 100 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 108 700 Kč/m<sup>2</sup>