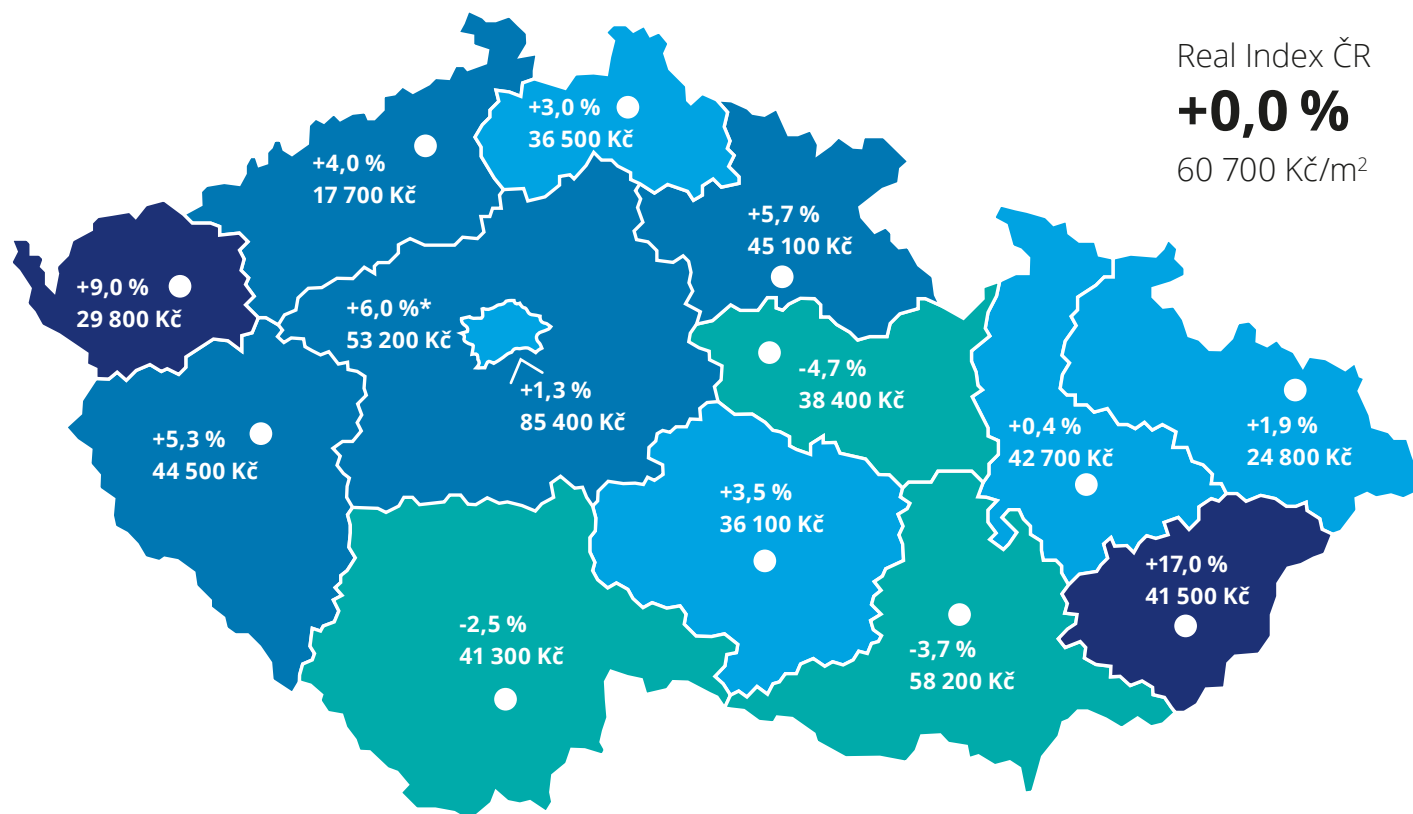


Deloitte Real Index Q3 2019

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

+0,0 %

60 700 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2019) v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

■ -4 % – 0 %

■ 0 % – 4 %

■ 4 % – 8 %

■ 8 % <

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



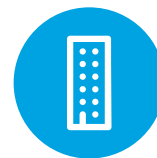
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2019 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
70 400 Kč/m²
 11,8 mld. Kč
 2 672 prodejů
 (z toho 1 996 prvoprodejů)



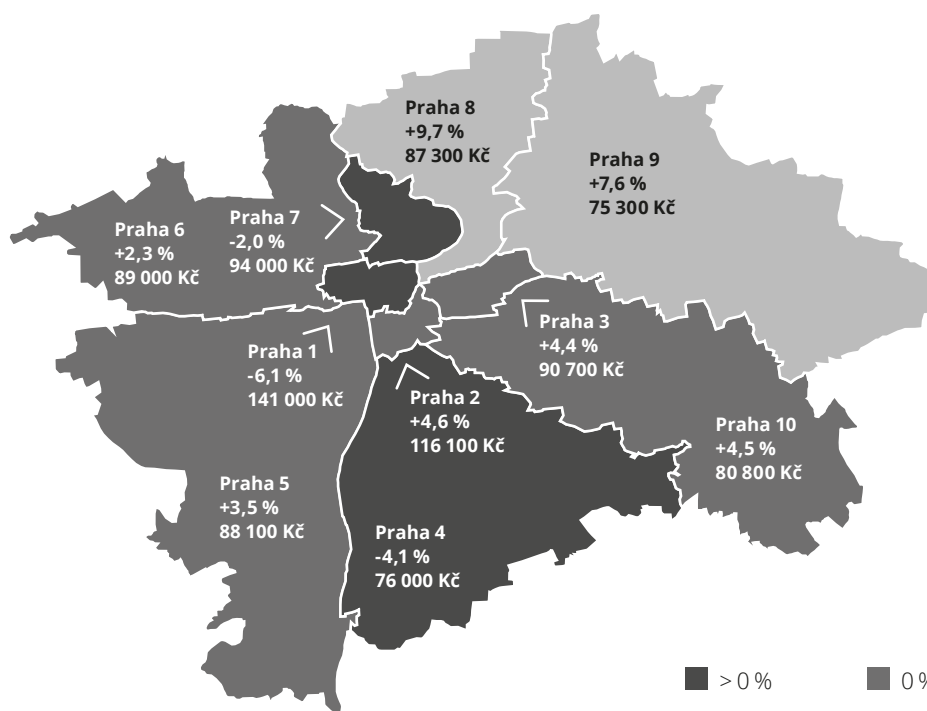
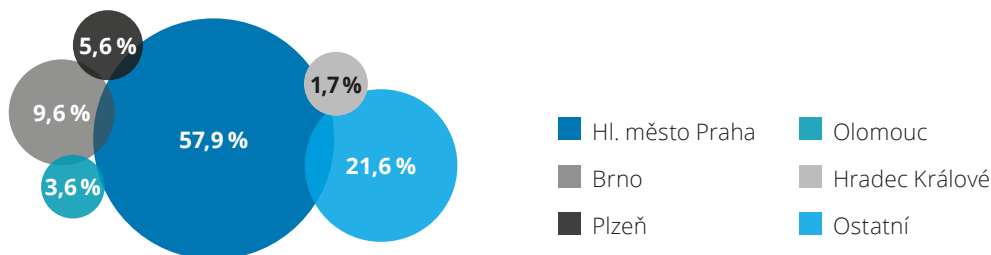
Cihlové domy
61 900 Kč/m²
 5,8 mld. Kč
 1 535 prodejů



Panelové domy
47 200 Kč/m²
 5,4 mld. Kč
 2 080 prodejů

prvoprodeje 67 700 Kč/m²
 přeprodeje 78 200 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 84 100 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2019



Real Index Praha

+9,9%

85 400 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2019).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

■ > 0% ■ 0% – 5% ■ 5% – 10%

Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2019 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
88 000 Kč/m²
 7,5 mld. Kč
 1 334 prodejů
 (z toho 931 prvoprodejů)



Cihlové domy
91 200 Kč/m²
 3,5 mld. Kč
 633 prodejů



Panelové domy
71 700 Kč/m²
 2,3 mld. Kč
 590 prodejů

prvoprodeje 86 800 Kč/m²
 přeprodeje 91 000 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 99 200 Kč/m²