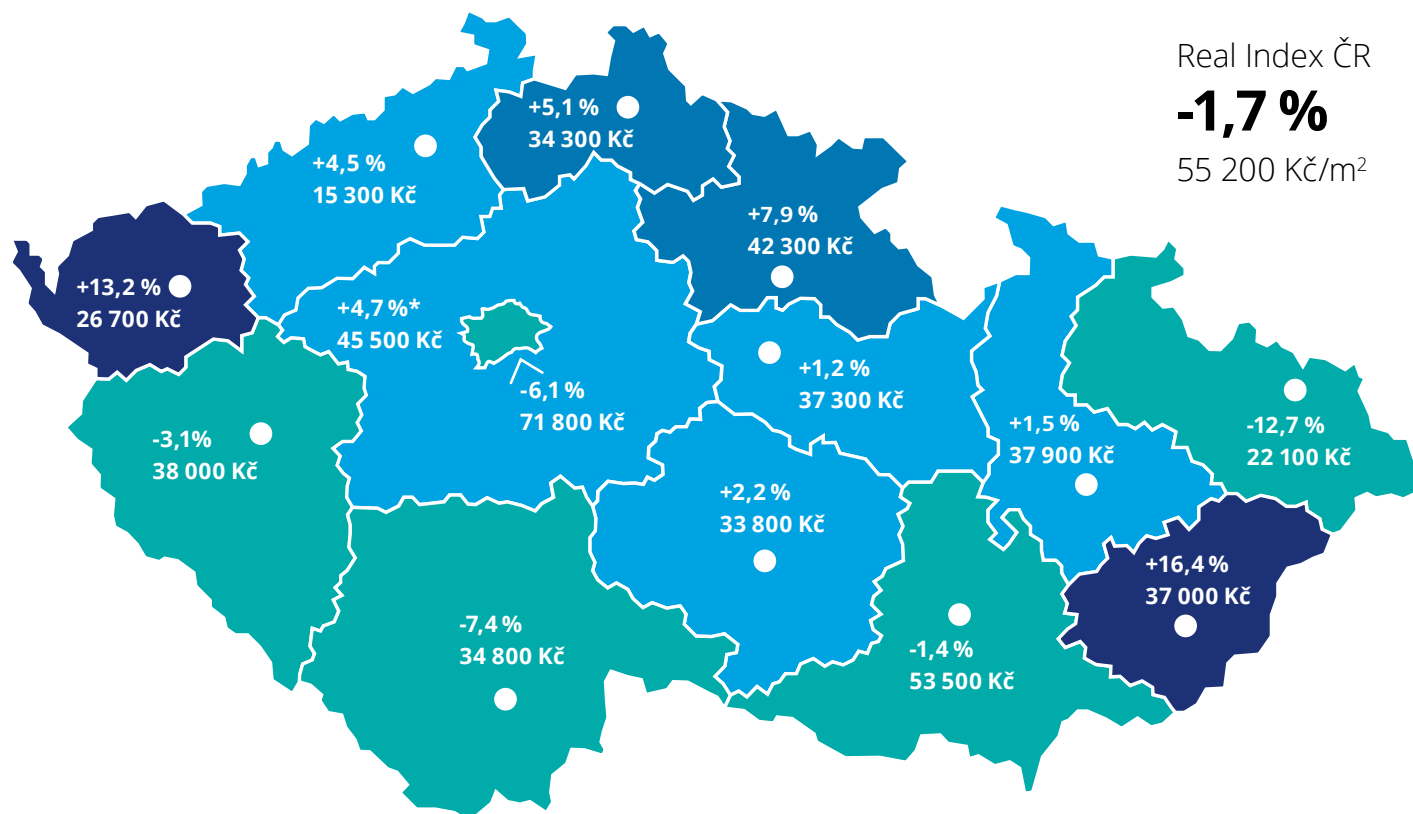


## Deloitte Real Index Q2 2018

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

**-1,7 %**

55 200 Kč/m<sup>2</sup>

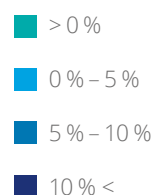
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2018) v krajských městech.

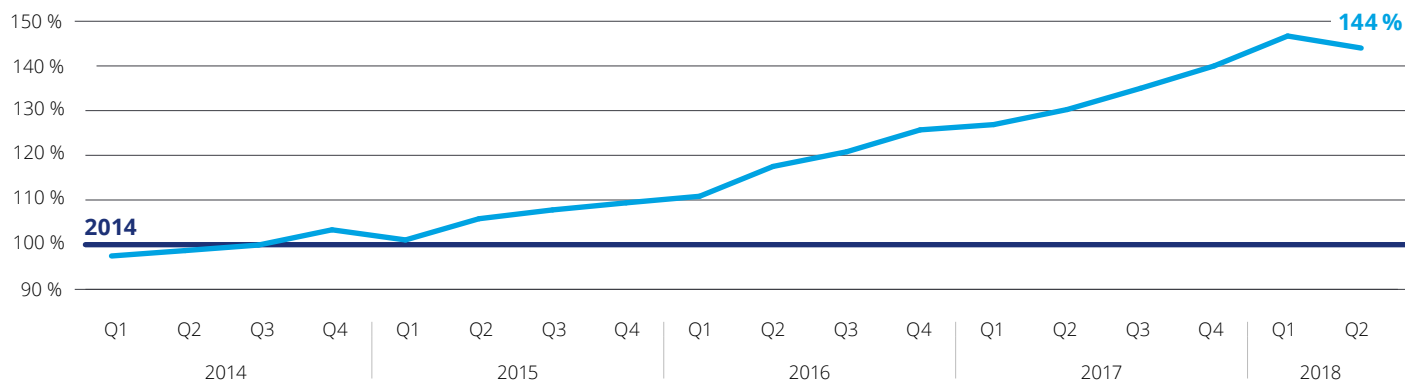
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena  
 — Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %  
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



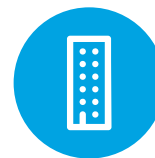
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2018 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**64 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 (prvoprodeje 62 900 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeproradeje 67 300 Kč/m<sup>2</sup>)  
 11,1 mld. Kč  
 2 624 prodejů (z toho  
 1 900 prvoprodejů)

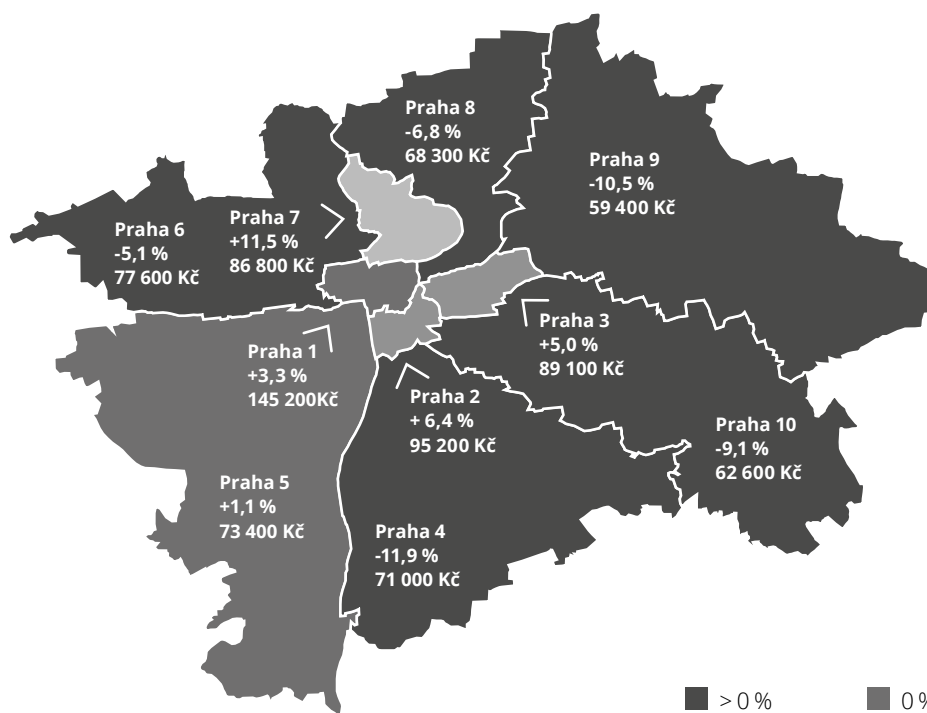
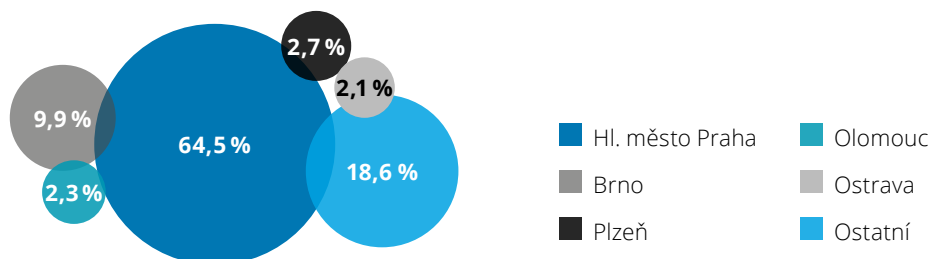


**Cihlové domy**  
**56 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,9 mld. Kč  
 1 665 prodejů



**Panelové domy**  
**43 900 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,5 mld. Kč  
 2 244 prodejů

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2018**



**Real Index Praha**

**-6,1 %**

71 800 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2018).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2018 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**71 700 Kč/m<sup>2</sup>**  
 (prvoprodeje 69 000 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeproradeje 81 200 Kč/m<sup>2</sup>)  
 8,3 mld. Kč  
 1 738 prodejů  
 (z toho 1 360 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**80 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,6 mld. Kč  
 717 prodejů



**Panelové domy**  
**63 100 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,6 mld. Kč  
 750 prodejů