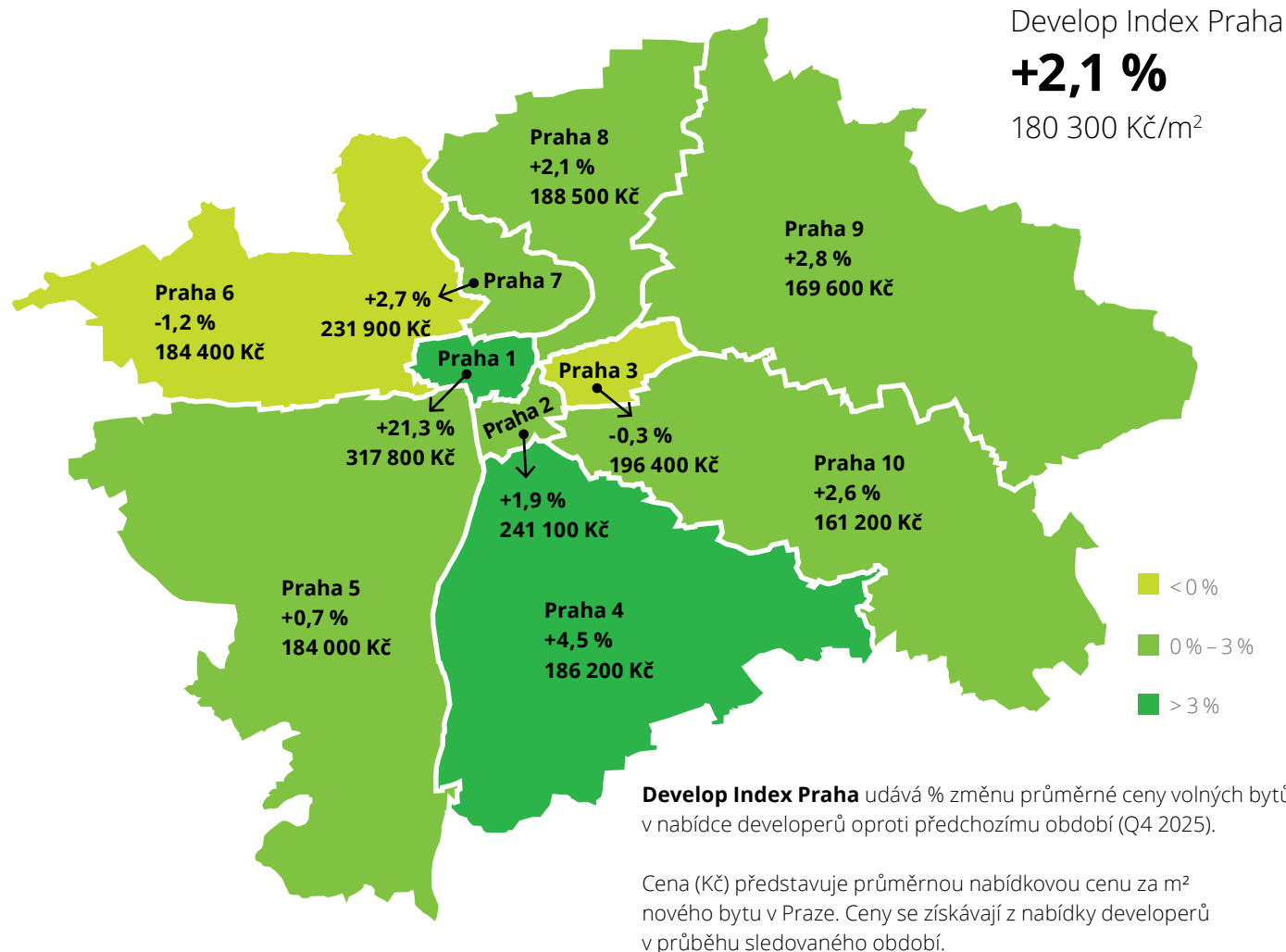


## Deloitte Develop Index

### Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q1 2026



#### Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

Mezikvartální změna v nabídce developerů

**313**

**-2,8 %**

Počet projektů

**6 781**

**-6,7 %**

Počet bytů

**71 254**

**-4,9 %**

Součet nabídkových cen  
(mil. Kč)

**434 239**

**-7,6 %**

Součet ploch  
nabízených bytů (m<sup>2</sup>)



## Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

Dispozice	Počet bytů	Průměrná cena za m <sup>2</sup> (Kč)	Průměrná výměra (m <sup>2</sup> )	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 347	198 000	34,8	8 400
2+	2 961	178 400	55,3	26 511
3+	1 723	171 300	81,2	22 269
4+	645	175 600	111,4	11 140
5+ a více	105	184 800	153,9	2 934
<b>Celkem</b>	<b>6 781</b>	<b>180 300</b>	<b>64,6</b>	<b>71 254</b>

## Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



- Nabídková cena volných jednotek
- Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

## Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)

**Celková nabídka volných bytů ke konci období**  
a součet nabídkových cen (v mil. Kč)

