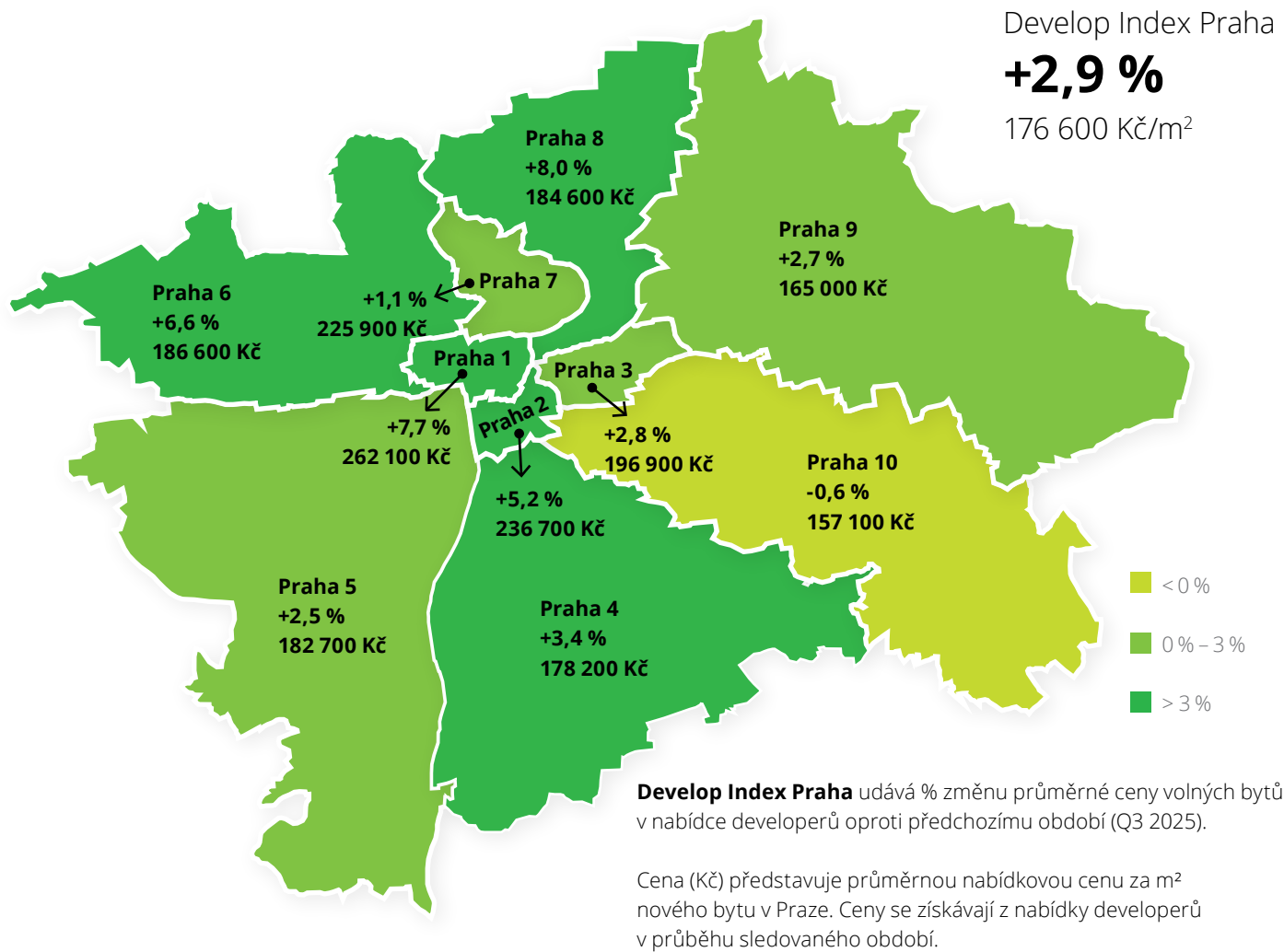


Deloitte Develop Index

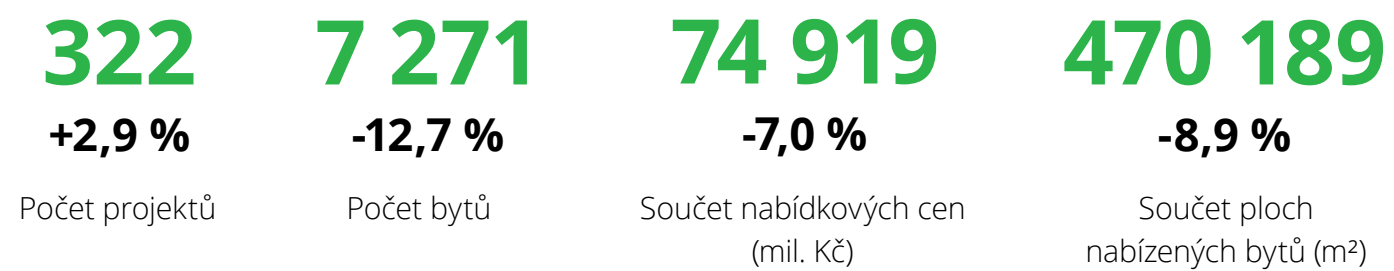
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q4 2025



Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

Mezikvartální změna v nabídce developerů

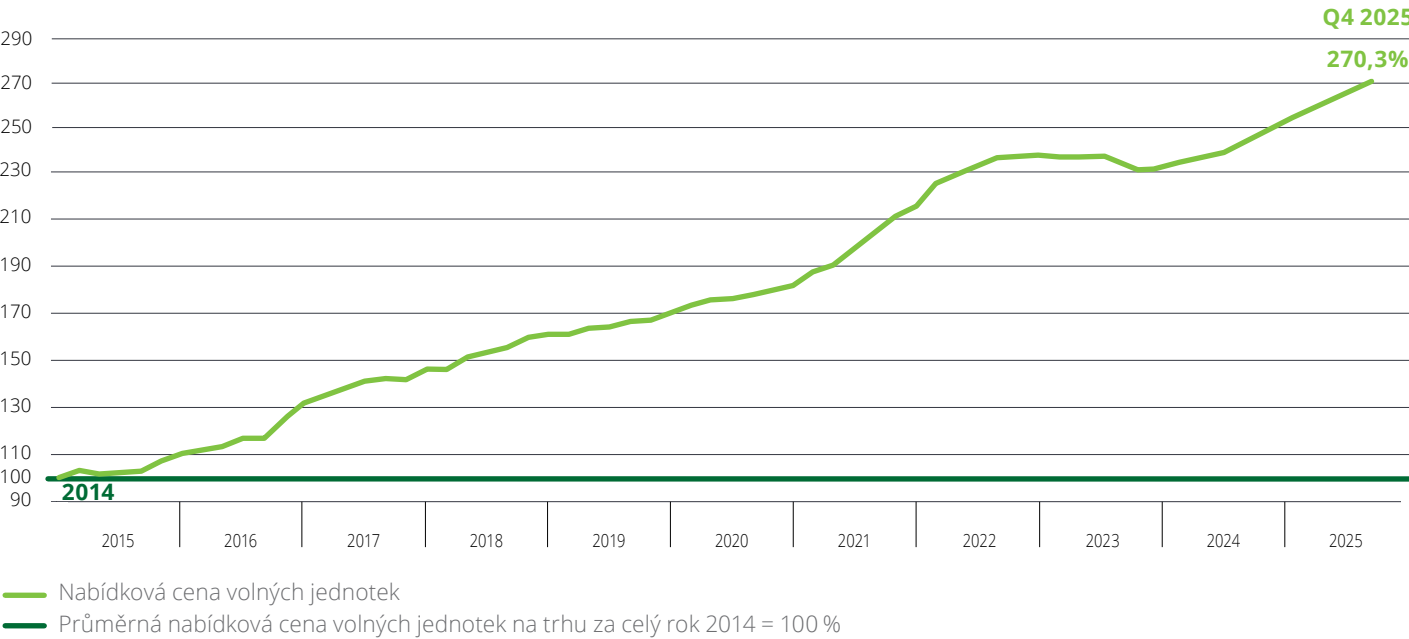


Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

Dispozice	Počet bytů	Průměrná cena za m² (Kč)	Průměrná výměra (m²)	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 453	191 800	35,7	8 939
2+	3 200	173 600	55,5	27 796
3+	1 847	170 300	81,5	23 479
4+	679	174 700	111,8	12 113
5+ a více	92	185 800	161,3	2 593
Celkem	7 271	176 600	64,8	74 919

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)

Celková nabídka volných bytů ke konci období a součet nabídkových cen (v mil. Kč)

