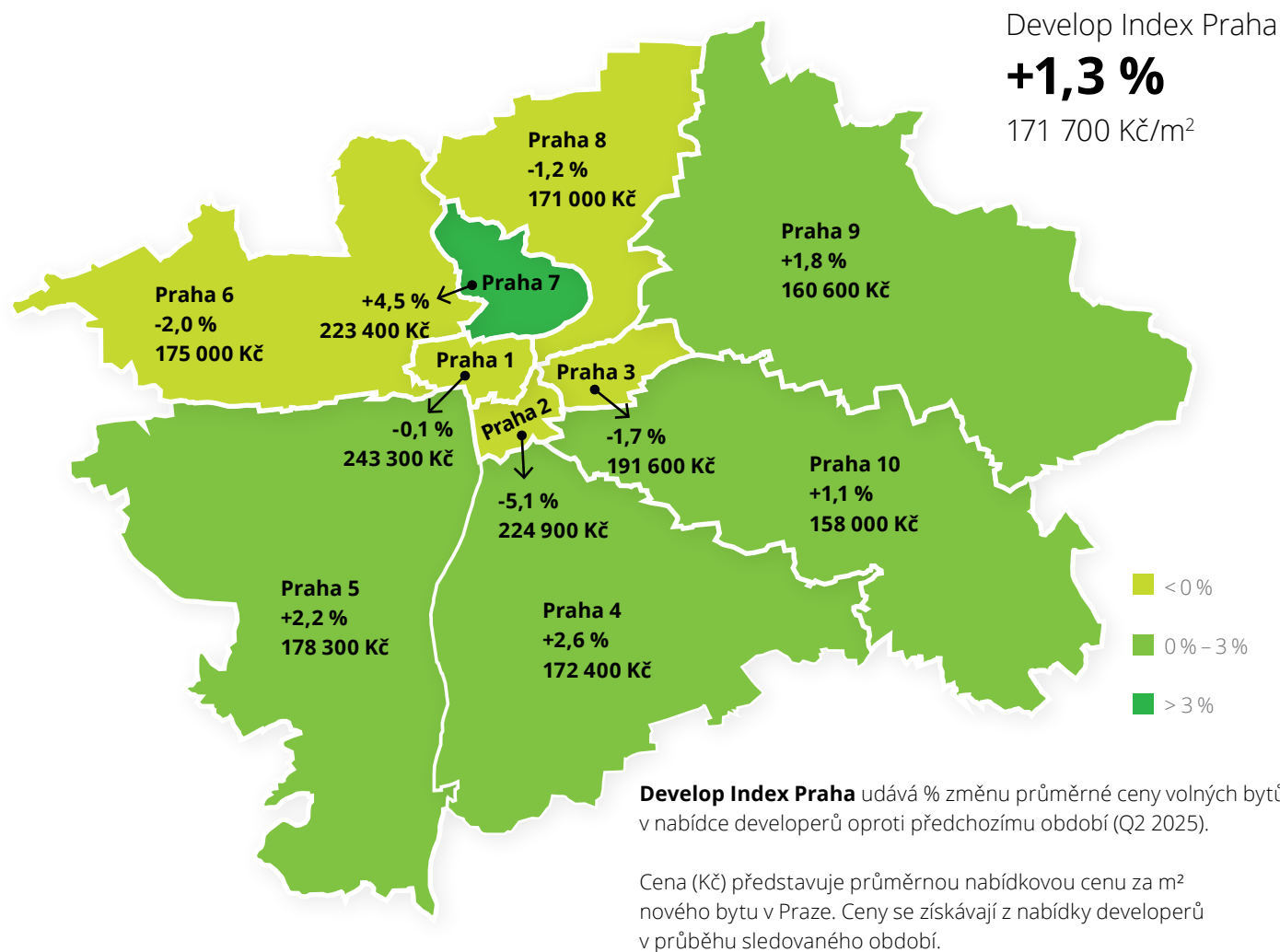


Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q3 2025



Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

Mezikvartální změna v nabídce developerů

313

+5,7 %

Počet projektů

8 331

-0,5 %

Počet bytů

80 574

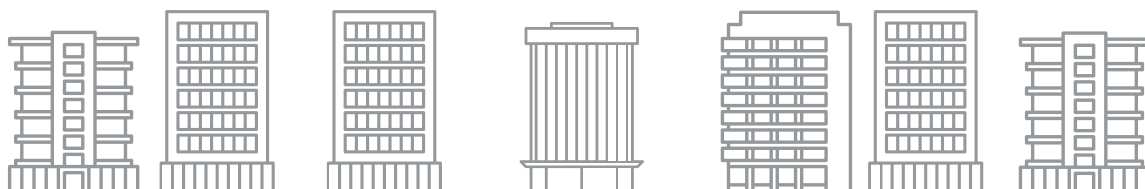
+1,5 %

Součet nabídkových cen
(mil. Kč)

516 198

+1,2 %

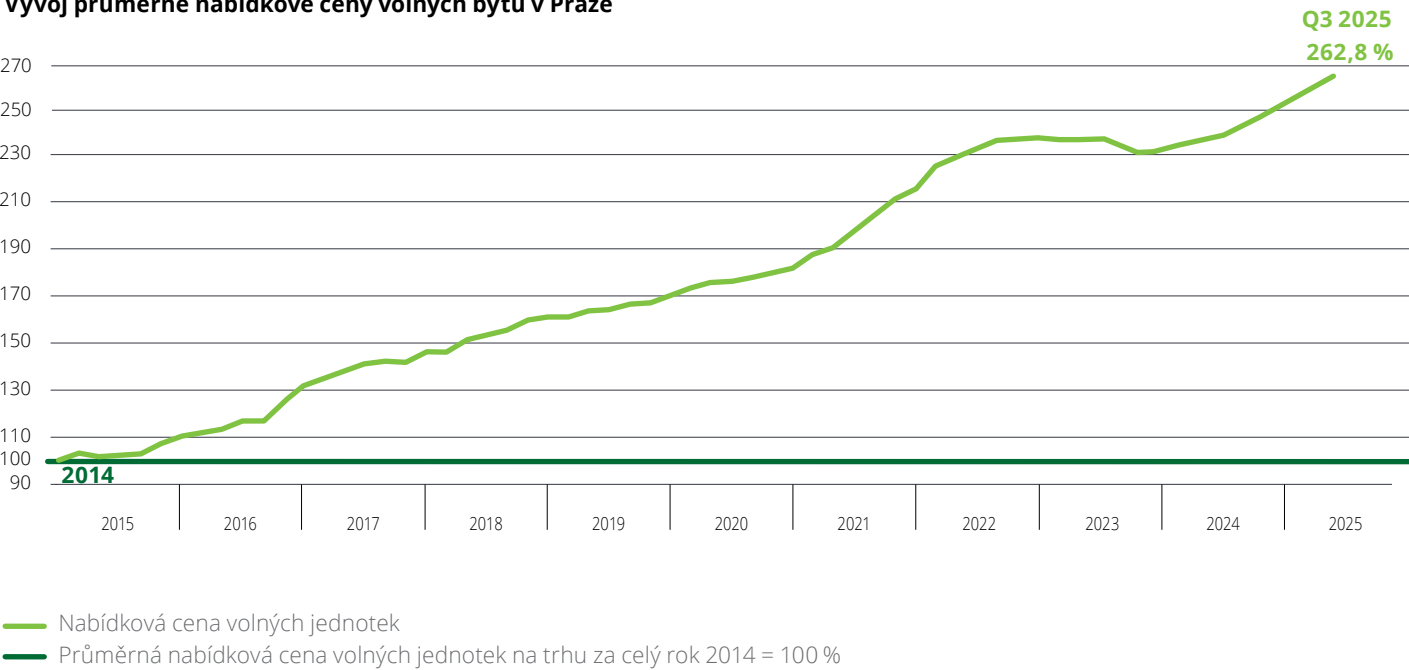
Součet ploch
nabízených bytů (m²)



Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

Dispozice	Počet bytů	Průměrná cena za m² (Kč)	Průměrná výměra (m²)	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 840	184 300	35,8	10 348
2+	3 649	168 200	55,4	30 451
3+	2 016	166 300	81,3	24 618
4+	728	171 600	111,3	12 480
5+ a více	98	188 000	160,0	2 678
Celkem	8 331	171 700	63,8	80 574

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)

Celková nabídka volných bytů ke konci období a součet nabídkových cen (v mil. Kč)

