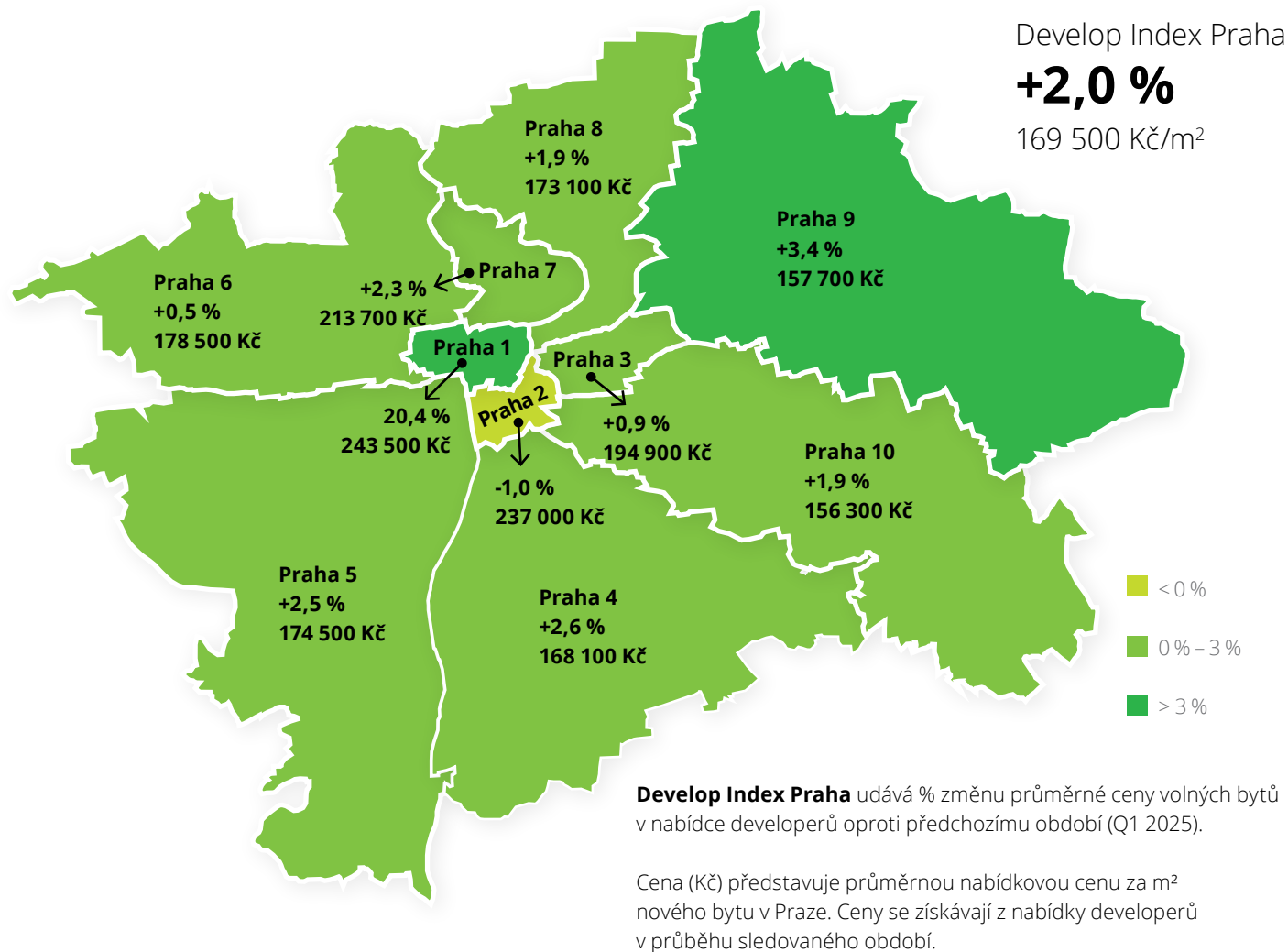


Deloitte Develop Index

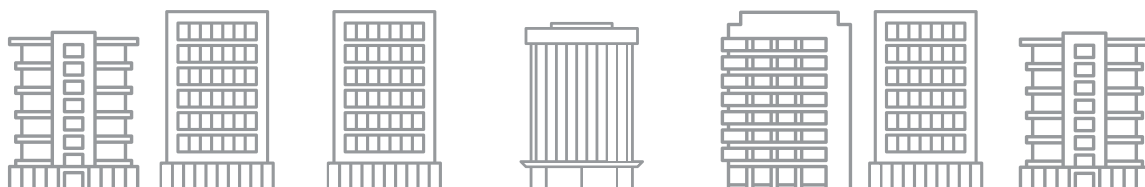
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q2 2025



Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

Mezikvartální změna v nabídce developerů

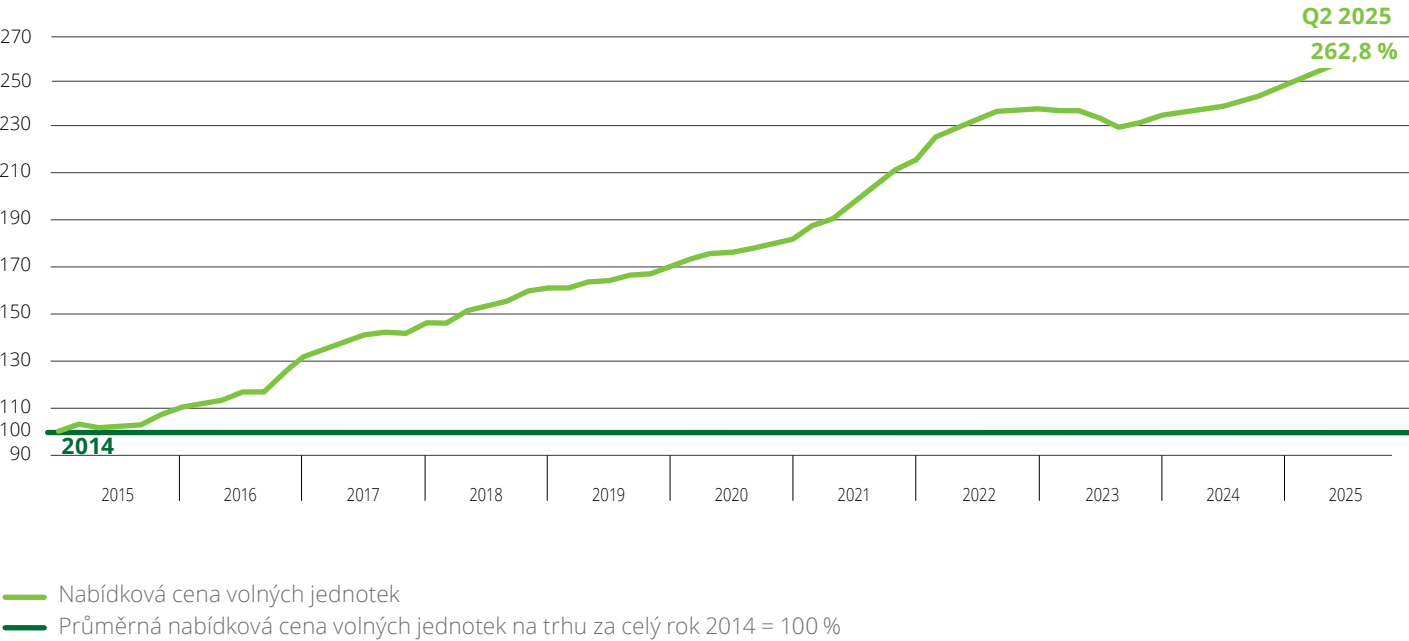


Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

Dispozice	Počet bytů	Průměrná cena za m² (Kč)	Průměrná výměra (m²)	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 922	181 100	35,6	10 635
2+	3 735	165 100	55,4	30 397
3+	1 936	165 800	80,6	24 015
4+	673	172 300	111,3	11 818
5+ a více	106	177 400	148,0	2 527
Celkem	8 372	169 500	62,8	79 393

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)

Celková nabídka volných bytů ke konci období a součet nabídkových cen (v mil. Kč)

