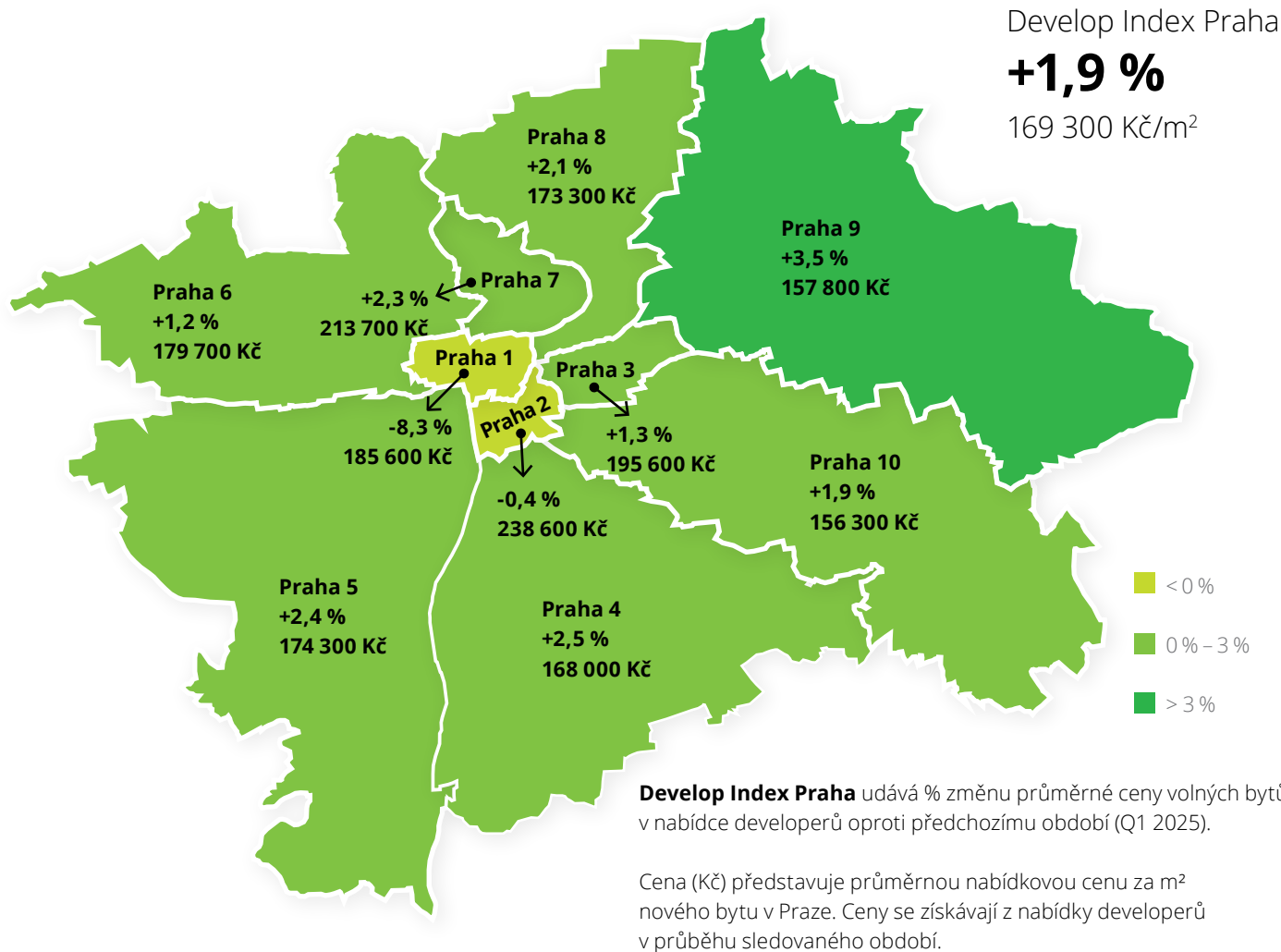


Deloitte Develop Index

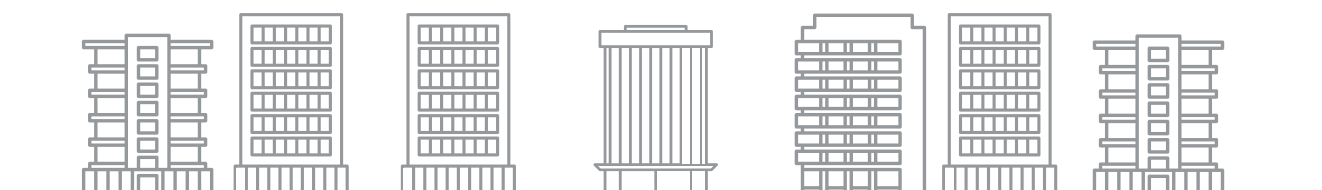
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q2 2025



Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

Mezikvartální změna v nabídce developerů

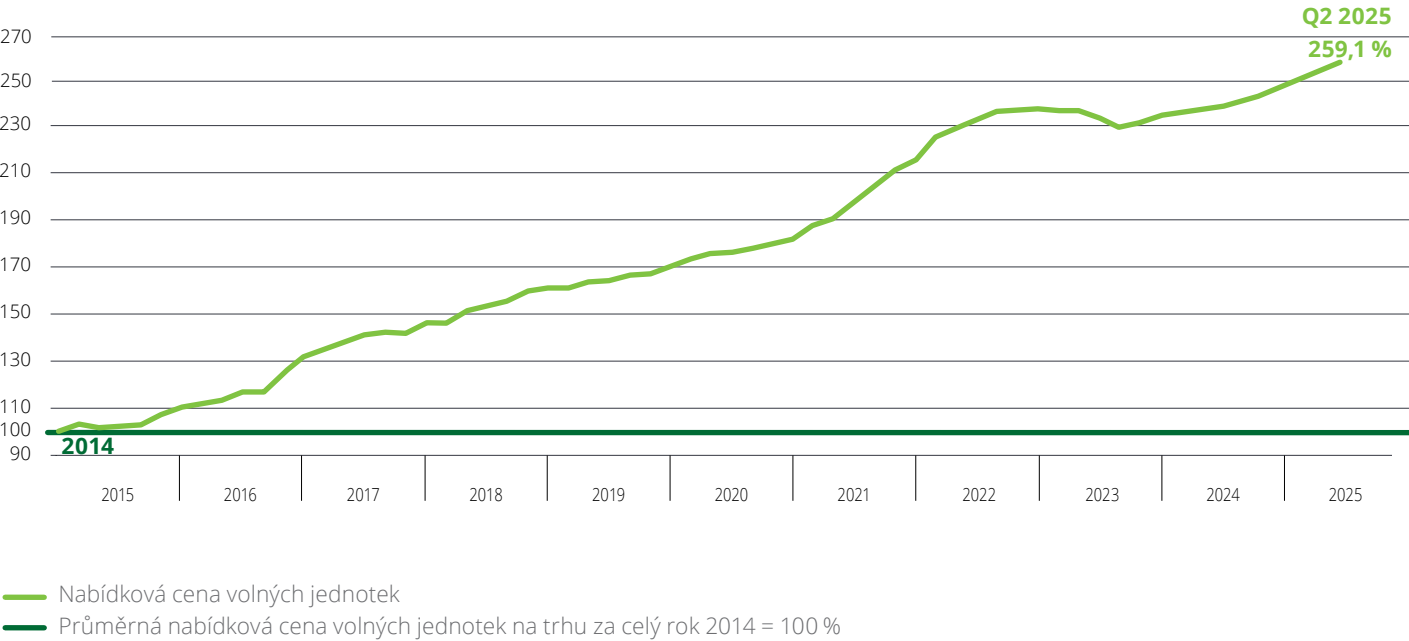


Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

Dispozice	Počet bytů	Průměrná cena za m² (Kč)	Průměrná výměra (m²)	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 896	180 200	35,7	10 462
2+	3 721	165 200	55,4	30 271
3+	1 934	165 800	80,9	23 995
4+	665	172 200	111,3	11 701
5+ a více	93	178 000	145,8	2 198
Celkem	8 309	169 300	62,7	78 628

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)

