

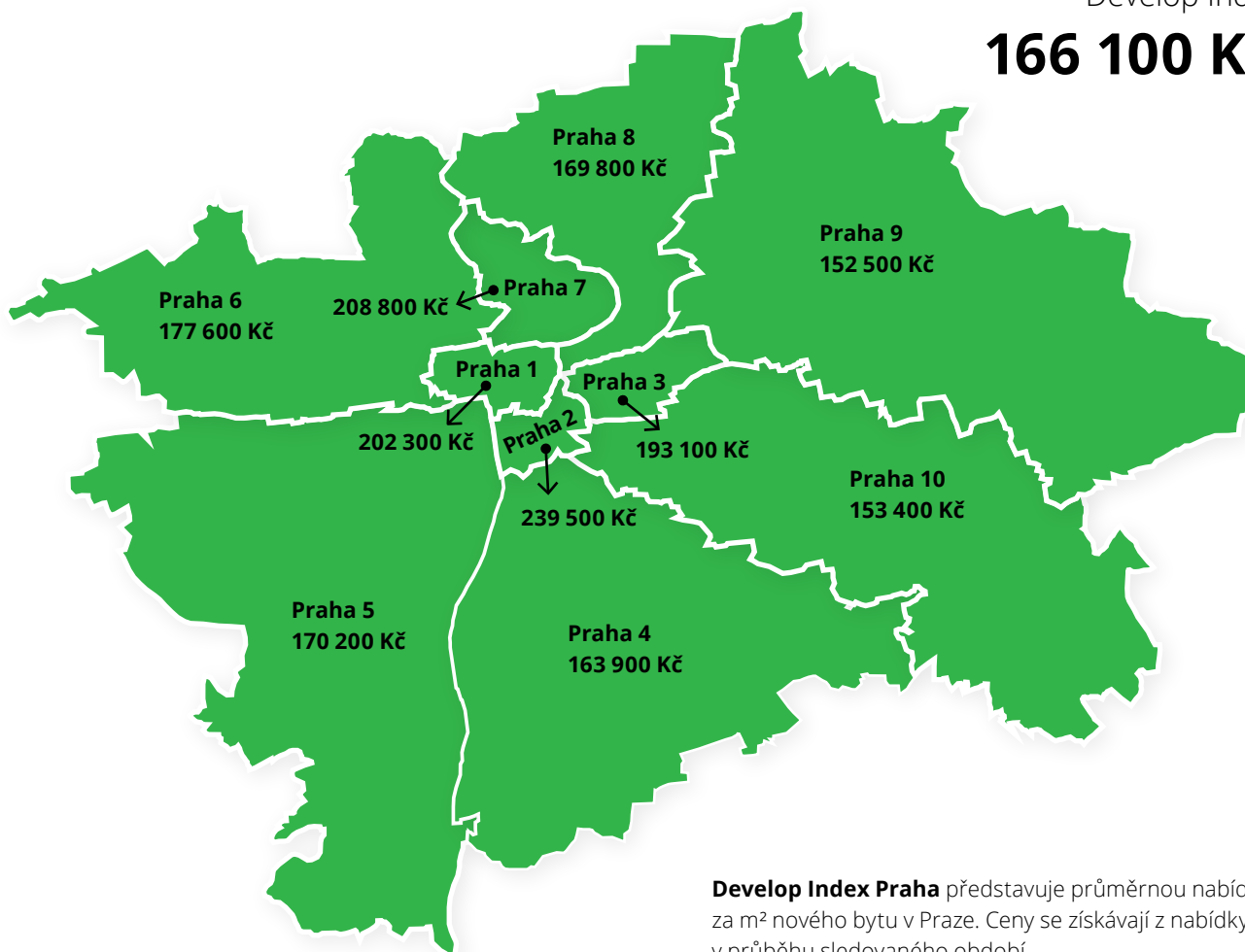
Deloitte Develop Index*

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q1 2025

Develop Index Praha

166 100 Kč/m²



Develop Index Praha představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze. Ceny se získávají z nabídky developerů v průběhu sledovaného období.

Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

258

Počet projektů

7 039

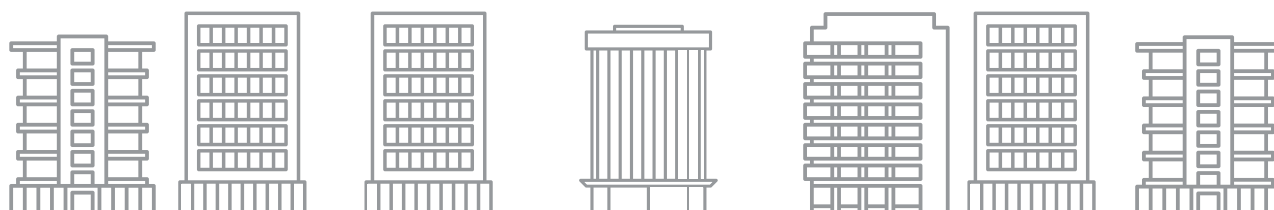
Počet bytů

66 642

Součet nabídkových cen
(mil. Kč)

444 150

Součet ploch
nabízených bytů (m²)



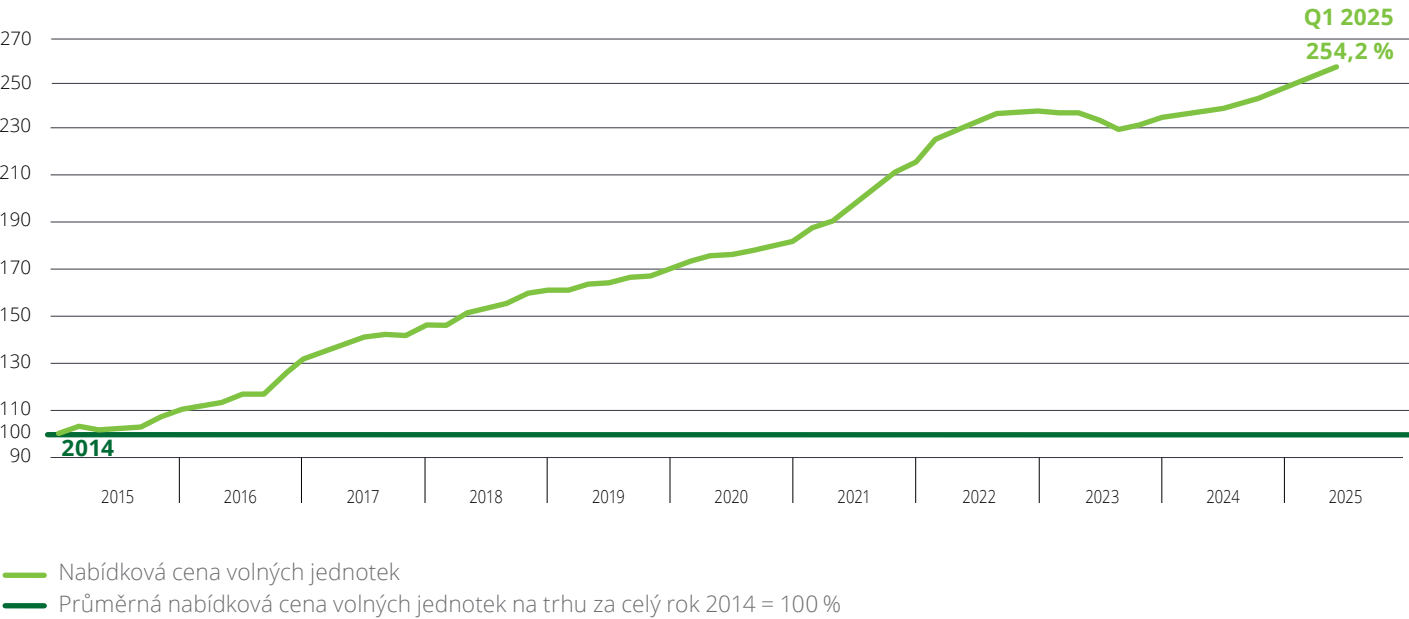
* Deloitte Develop Index Q1 2025 vychází z jiného datového zdroje než předchozí indexy.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

Dispozice	Počet bytů	Průměrná cena za m² (Kč)	Průměrná výměra (m²)	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 631	177 000	35,3	9 226
2+	3 089	161 400	55,8	25 265
3+	1 644	163 000	81,6	20 171
4+	584	168 300	114,1	9 802
5+ a více	91	178 700	159,8	2 178
Celkem	7 039	166 100	63,2	66 642

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)

Celková nabídka volných bytů ke konci období a součet nabídkových cen (v mil. Kč)

