

Deloitte Develop Index

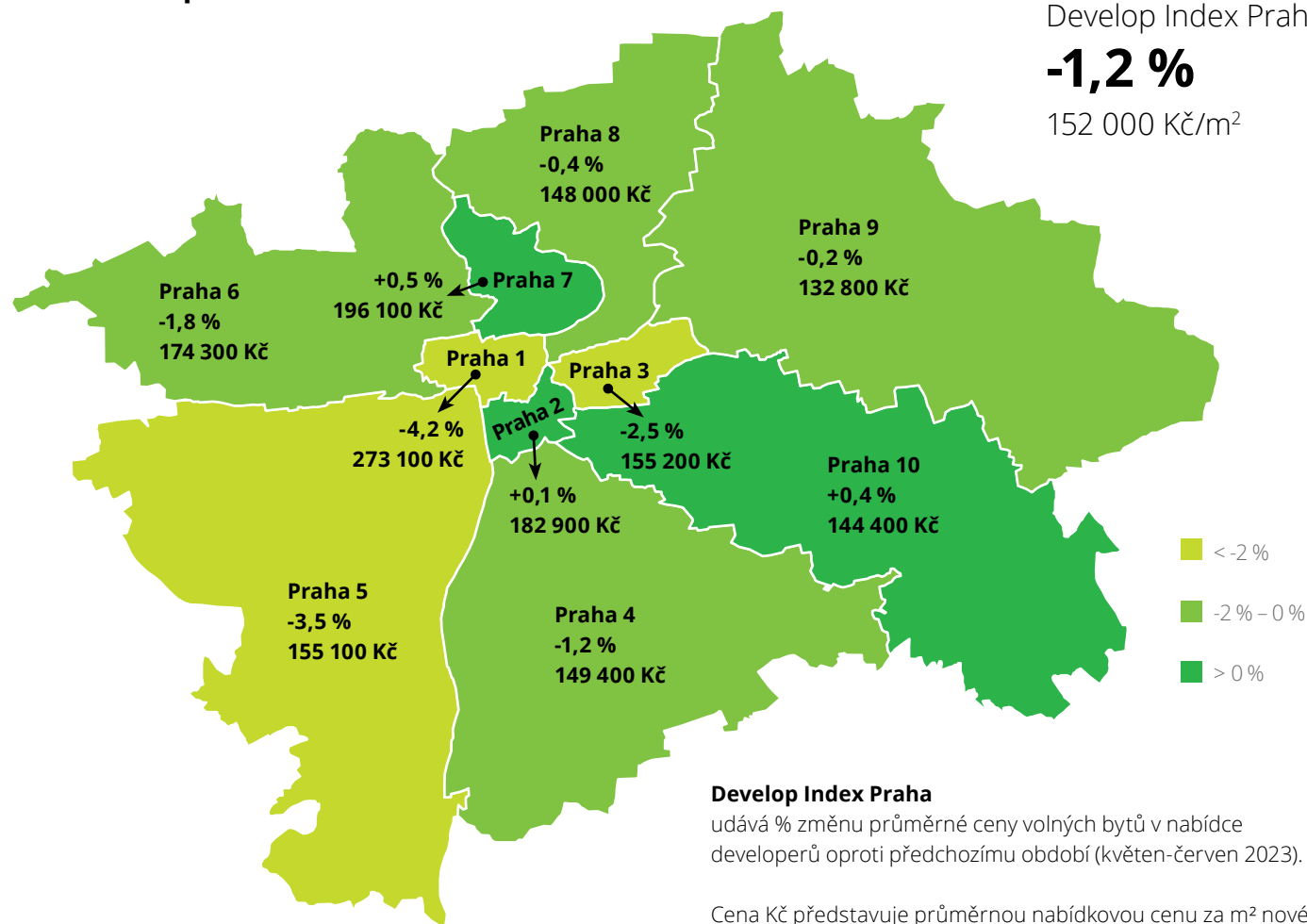
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

červenec-srpen 2023

Develop Index Praha

-1,2 %

152 000 Kč/m²

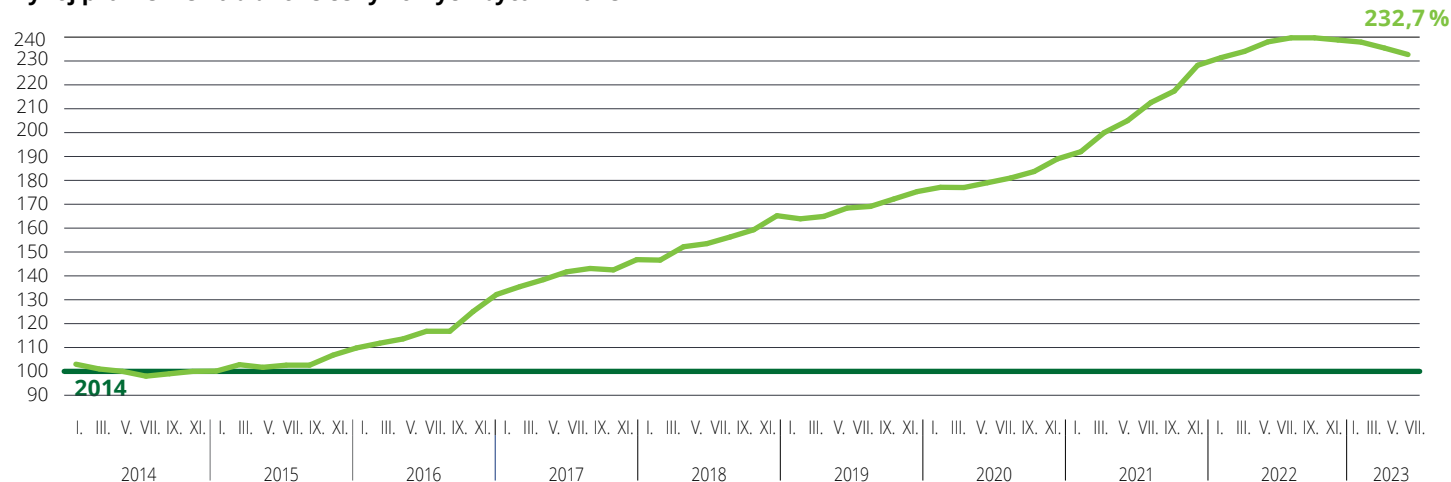


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (květen-červen 2023).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze

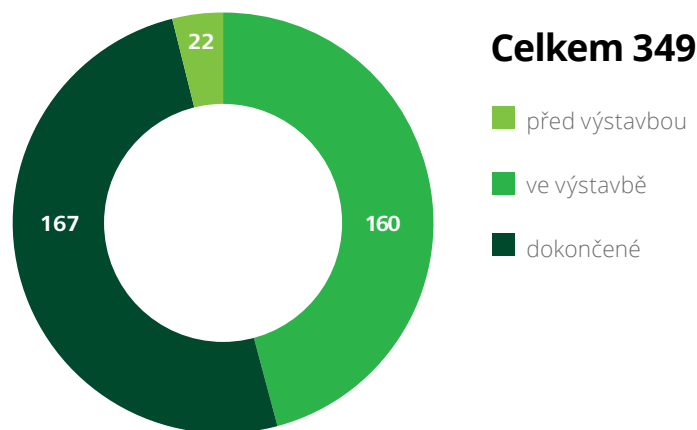


— Nabídková cena volných jednotek
 — Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

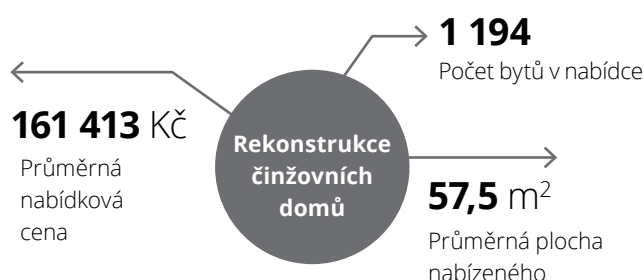
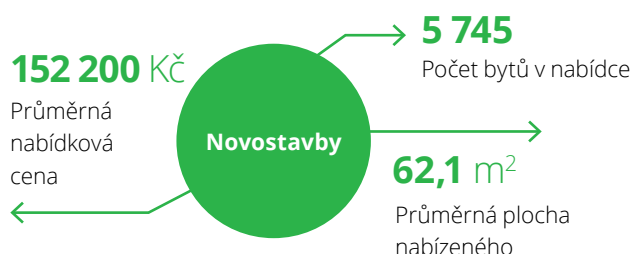
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 960	9 908
2+	2 719	20 471
3+	1 658	18 938
4+	550	9 149
5+	49	1 284
6+	3	108
Celkem	6 939	59 858

Stav projektů v nabídce na konci období



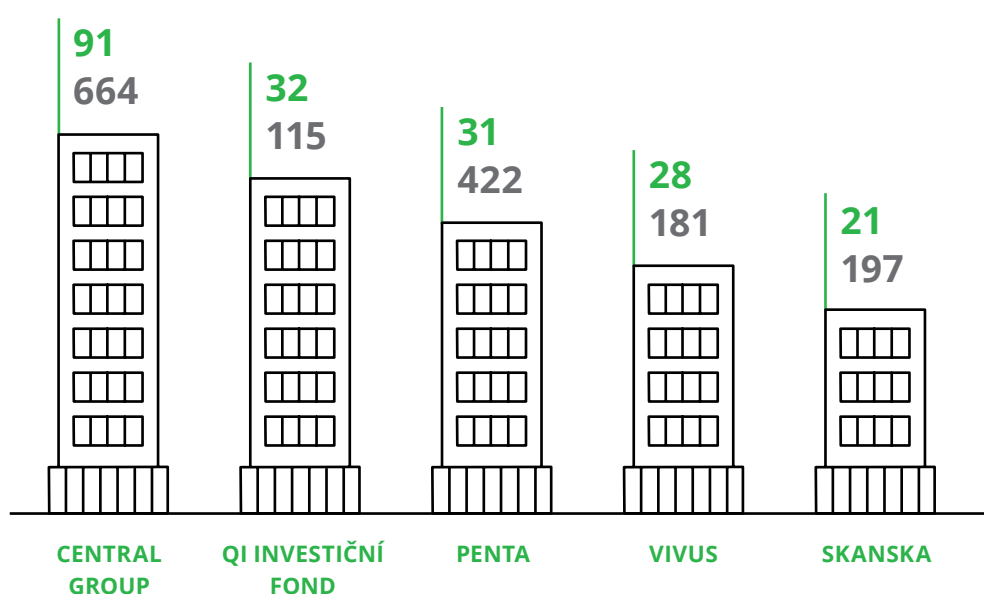
Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.