Deloitte.

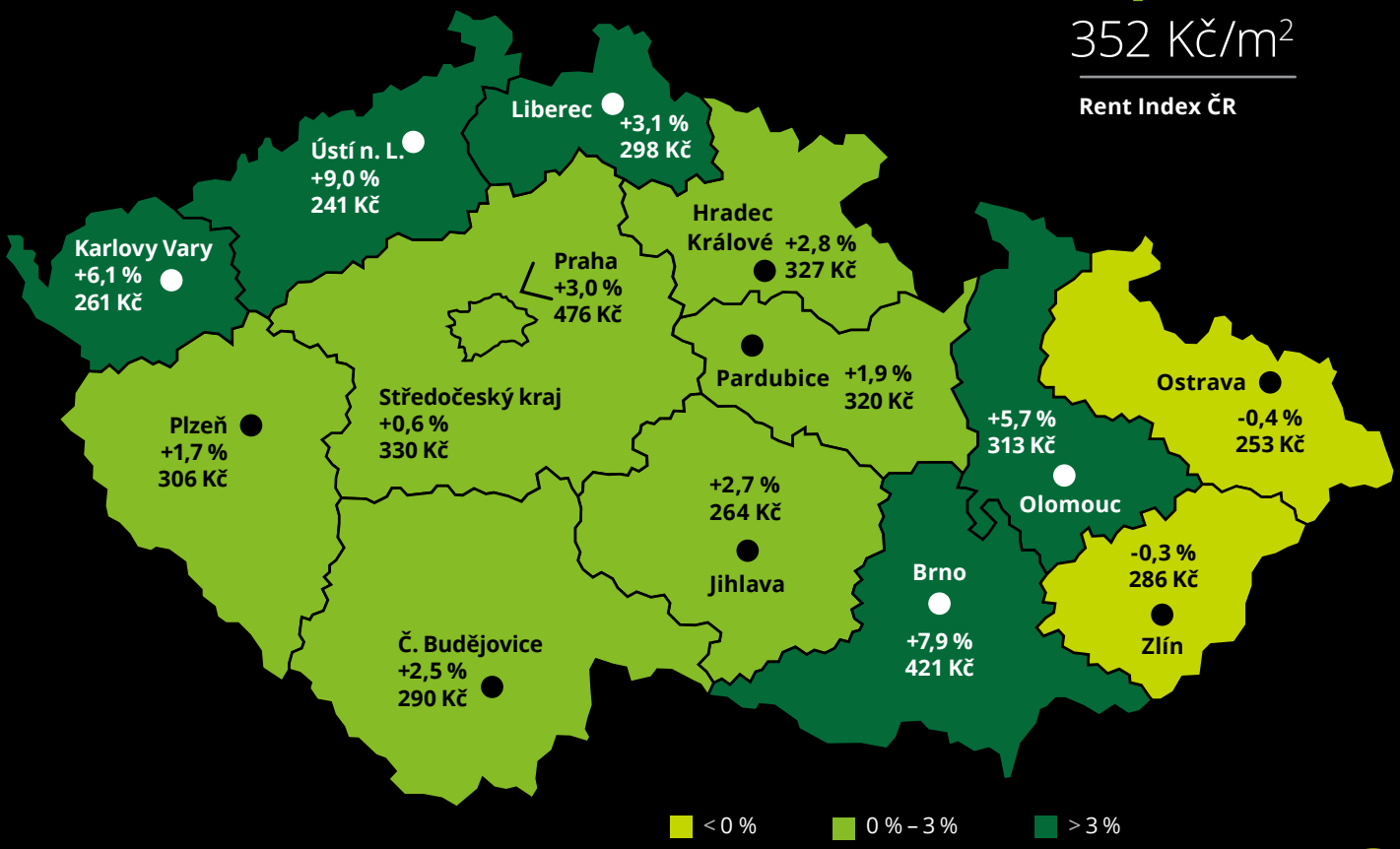
Rent Index Q3 2026
Ceny nájmů bytů v ČR

Rent Index ČR udává procentuální změnu ceny nájmů bytů oproti předchozímu období (Q2 2026) v Praze, krajských městech a ve Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.

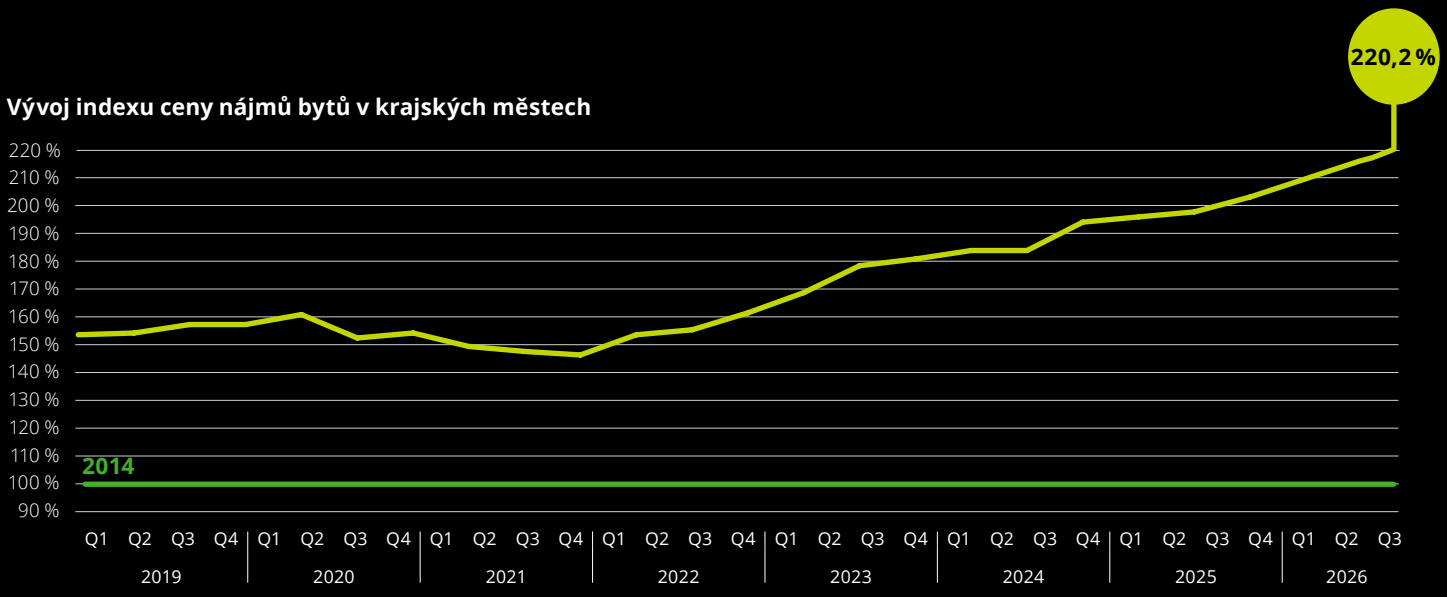
+2,6 %

352 Kč/m²

Rent Index ČR



Vývoj indexu ceny nájmů bytů v krajských městech



Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek

Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH

Mezikvartální změna, průměrná cena nájmů bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmů za sledované období Q3 2026 v České republice

Cihlové domy

+3,8 %
355 Kč/m²
60,2 % ze všech nabídek

Panelové domy

+1,3 %
303 Kč/m²
25,0 % ze všech nabídek

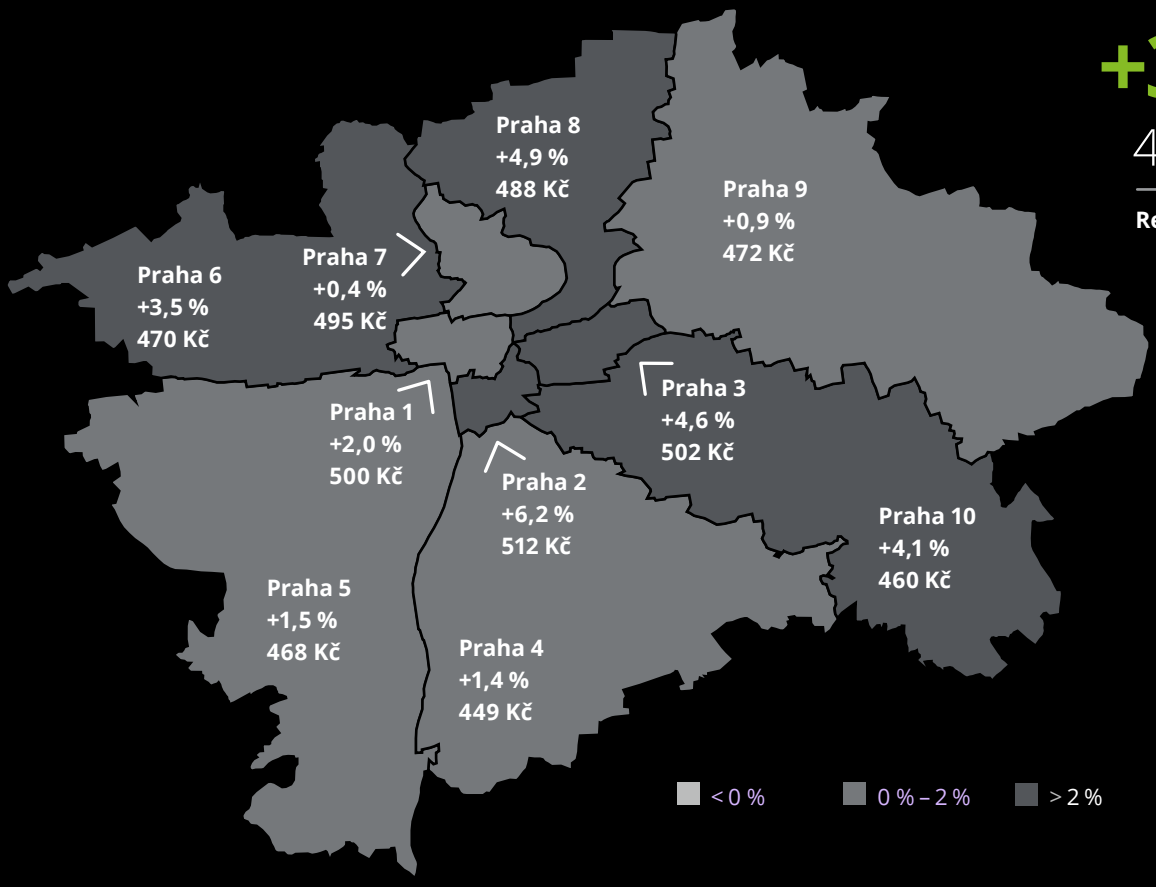
Developerské projekty

+1,7 %
424 Kč/m²
14,9 % ze všech nabídek

Ceny nájmů bytů v Praze

Rent Index Praha udává procentuální změnu ceny nájmů bytů oproti předchozímu období (Q2 2026) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.

+3,0 %
476 Kč/m²
Rent Index Praha



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmů bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmů za sledované období Q3 2026 v Praze

Cihlové domy

+3,7 %
476 Kč/m²
66,1 % ze všech nabídek

Panelové domy

+0,9 %
431 Kč/m²
15,0 % ze všech nabídek

Developerské projekty

+2,6 %
511 Kč/m²
18,9 % ze všech nabídek

© 2026. Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.