

## Buchtipp

### Vermietung in der Praxis

Wer Mietobjekte besitzt oder in den Immobilienmarkt einsteigen möchte, benötigt fundiertes Wissen und praktische Tipps, um erfolgreich zu sein. Der Praxisleitfaden „Vermietung in der Praxis“ bietet einen kompakten Überblick und liefert Tipps rund um den Erwerb, die Vermietung bis hin zur Übertragung von Mietobjekten.

Bei der Vermietung von Gebäuden und Wohnungen gilt es einiges zu beachten. Unser Autor:innen-Team rund um Friedrich Möstl, Hannes Eichinger, Miriam Nehajova, Manuela Bauer-Moser und Anna Helena Trummer hat die wichtigsten Themen erarbeitet und kompakt in „Vermietung in der Praxis“ (erschienen im dbv Verlag) dargestellt.

Der Praxisleitfaden (ISBN: 978-3-7041-0882-1) begleitet durch alle Phasen der Vermietungstätigkeit – von den rechtlichen und steuerlichen Implikationen des Liegenschaftserwerbs bis hin zu den wirtschaftlichen Details der laufenden Vermietung. Diese Themen werden u.a. darin behandelt:

- Erwerb von Mietobjekten
- Vermietung von Gebäuden und Wohnungen in der Umsatz- und Einkommensteuer
- Liebhaberei: Fallstricke bei „kleiner“ und „großer“ Vermietung
- Erhaltung und Herstellung von Mietobjekten
- Begründung von Wohnungseigentum
- Erwerb von Mietobjekten
- Begründung von Wohnungseigentum
- Übertragung von Mietobjekten



„Mit der Überarbeitung des Praxishandbuches zur Vermietung und Verpachtung wollen wir allen, die sich mit der Vermietung und Verpachtung von Immobilien beruflich beschäftigen, einen Wegweiser durch die rechtlichen Bestimmungen und zur Rechtsprechung in die Hand geben. Seit der letzten Auflage hat es umfangreiche steuerliche Änderungen und gesetzliche Reformen gegeben, diese haben wir in das Buch eingearbeitet.“

**Friedrich Möstl**



v.l.n.r.: Miriam Nehajova, Manuela Bauer-Moser, Friedrich Möstl, Beatrice Erker, Helena Trummer, Hannes Eichinger