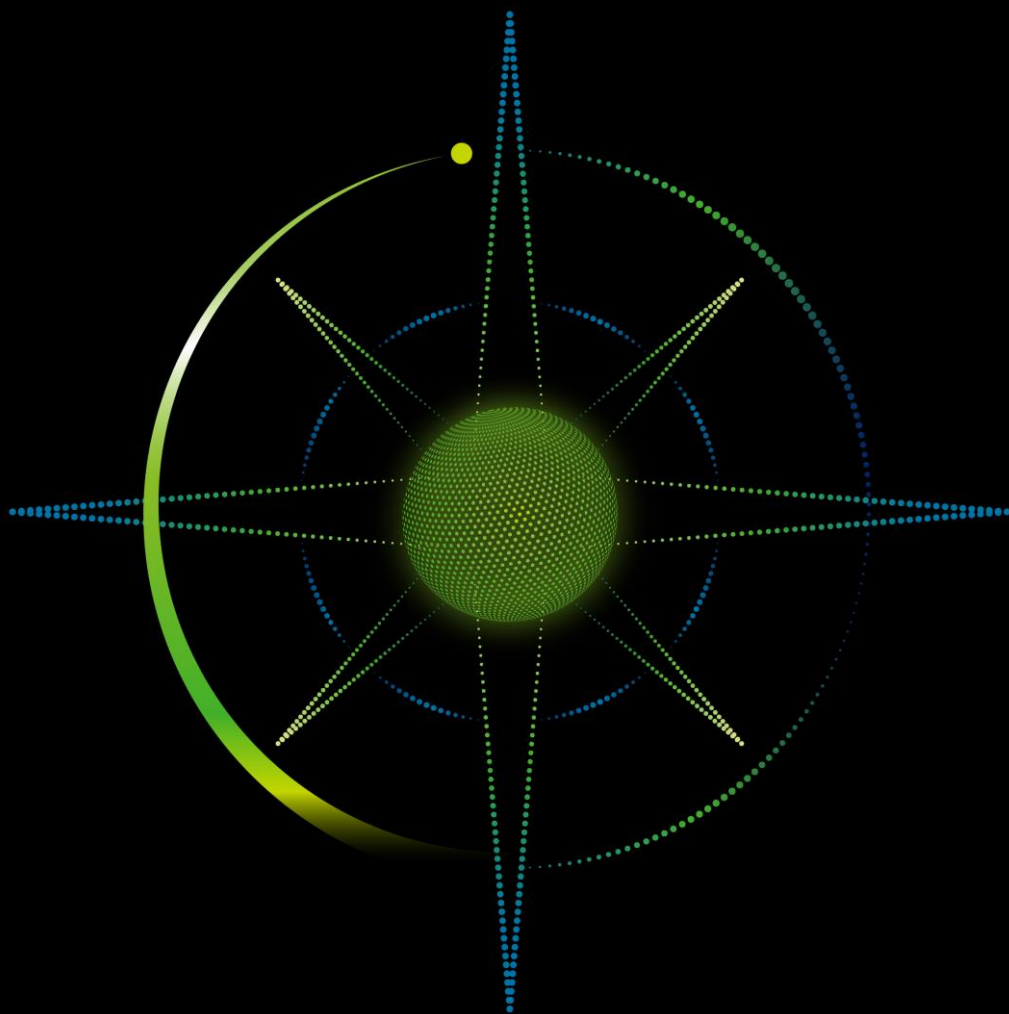


BẢN TIN NHANH

Định hướng địa bàn ưu đãi đầu tư trong
bối cảnh quy định thuế thay đổi tại Việt Nam

Tháng 11/2024



Định hướng địa bàn ưu đãi đầu tư trong bối cảnh quy định thuế thay đổi tại Việt Nam

Chính sách Thuế Thu nhập doanh nghiệp (“TNDN”) Việt Nam đang trải qua những thay đổi sâu rộng, nổi bật là các cải cách lớn về cơ chế ưu đãi thuế hiện hành. Theo bản Dự thảo sửa đổi Luật Thuế TNDN mới nhất (dự kiến có hiệu lực từ ngày 01/01/2026), các cơ chế ưu đãi truyền thống dựa trên địa bàn tại các khu công nghiệp, khu kinh tế và khu công nghệ cao có xu hướng thu hẹp và tập trung vào các khu vực còn khó khăn của Việt Nam. Điều này có khả năng sẽ tác động mạnh đến các doanh nghiệp có kế hoạch đầu tư vào các địa điểm này.

Ưu đãi thuế theo địa bàn (theo luật hiện hành và dự thảo luật):

	Luật hiện hành	Dự thảo luật thuế TNDN sửa đổi (đi vào hiệu lực từ ngày 01/01/2026)
Khu công nghiệp	Hưởng ưu đãi miễn giảm thuế (ngoại trừ các khu công nghiệp nằm trong khu vực đô thị đặc biệt/ loại I)	Không áp dụng ưu đãi cho các khu công nghiệp không thuộc khu vực khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn
Khu kinh tế	Hưởng ưu đãi miễn giảm thuế và thuế suất ưu đãi	Mức ưu đãi thấp hơn cho các khu kinh tế không thuộc khu vực khó khăn hoặc đặc biệt khó khăn
Khu công nghệ cao	Hưởng ưu đãi miễn giảm thuế và thuế suất ưu đãi	Không áp dụng ưu đãi cho các dự án trong khu công nghệ cao nhưng không thuộc lĩnh vực công nghệ cao



Thay đổi này có ý nghĩa thế nào?

- Mặc dù các dự án đang hoạt động có thể không chịu ảnh hưởng bởi những thay đổi mới, những dự án mới hoặc dự án mở rộng tại các địa điểm nêu trên theo luật mới có thể:
 - ✓ **không còn đủ điều kiện ưu đãi**; hoặc
 - ✓ hưởng mức **ưu đãi thấp hơn trước**; hoặc
 - ✓ chịu ảnh hưởng bởi điều kiện ưu đãi **thắt chặt hơn**
- Xu hướng mới về cải cách ưu đãi thuế đang dần chuyển hướng từ cơ chế truyền thống dựa theo địa bàn ưu đãi sang hình thức tập trung vào các lĩnh vực ưu đãi chuyên ngành cụ thể.



Doanh nghiệp cần chuẩn bị điều gì?

- Đánh giá** sự phụ thuộc vào các hình thức ưu đãi theo quy định hiện tại
- Tối ưu hóa** việc lựa chọn địa điểm và kế hoạch mở rộng kinh doanh
- Đa dạng hóa chiến lược** ưu đãi thuế thông qua việc lựa chọn các hình thức ưu đãi khác (e.g. ưu đãi theo lĩnh vực).
- Chú trọng đầu tư** trong hoạt động kiểm soát tính tuân thủ với quy định hiện tại và cập nhật kịp thời khi có quy định mới.

Khuyến nghị của Deloitte

- Liên tục cập nhật** các văn bản pháp luật mới nhất.
- Xem xét lại** các kế hoạch kinh doanh hiện tại để đánh giá tác động
- Lên kế hoạch trước** để kịp thời điều chỉnh kế hoạch đầu tư theo các thay đổi mới.
- Trao đổi với các chuyên gia thuế** về chương trình ưu đãi và chiến lược tối ưu hóa ưu đãi.

Liên hệ

Website: deloitte.com/vn

Email: deloittevietnam@deloitte.com

Cho mục đích tham khảo, không được phân phối hoặc bán

Recognized by ITR
as #1 Customs Service
in Tier 1

ITR ASIA-PACIFIC TAX
AWARDS 2024



Liên hệ với chúng tôi



Bùi Tuấn Minh
Phó Tổng Giám đốc
phụ trách
+84 24 7105 0022
mbui@deloitte.com



Thomas McClelland
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 7101 4333
tmcclelland@deloitte.com



Bùi Ngọc Tuấn
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 7105 0021
tbui@deloitte.com



Phan Vũ Hoàng
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 7101 4345
hoangphan@deloitte.com



Đinh Mai Hạnh
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 7105 0050
handin@deloitte.com



Võ Hiệp Vân An
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 7101 4444
avo@deloitte.com



Vũ Thu Nga
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 7105 0023
ngavu@deloitte.com



Tất Hồng Quân
Phó Tổng giám đốc
+84 28 7101 4341
quantat@deloitte.com



Vũ Thu Hà
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 710 50024
hatvu@deloitte.com



Đặng Mai Kim Ngân
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 710 14351
ngandang@deloitte.com



Trần Quốc Thắng
Phó Tổng Giám đốc
+84 28 710 14323
qthang@deloitte.com



Phạm Quỳnh Ngọc
Phó Tổng Giám đốc
+84 24 710 50070
ngocpham@deloitte.com



Văn phòng

Văn phòng Hà Nội

Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex,
34 Láng Hạ, Quận Đống Đa,
Hà Nội
Tel: +84 24 7105 0000
Fax: +84 24 6288 5678

Văn phòng TP. Hồ Chí Minh

Tầng 18, Tòa nhà Times Square,
57-69F Đồng Khởi, Quận 1,
TP. Hồ Chí Minh
Tel: +84 28 7101 4555
Fax: +84 28 3910 0750

Liên hệ

Website: deloitte.com/vn
Email: deloittevietnam@deloitte.com

Cho mục đích tham khảo, không được phân phối hoặc bán

Recognized by ITR
as #1 Customs Service
in Tier 1



Deloitte.

Tên Deloitte được dùng để chỉ một hoặc nhiều thành viên của Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL” hay “Deloitte Toàn cầu”), và mạng lưới các hãng thành viên trên toàn cầu (gọi chung là Tổ chức Deloitte). DTTL và mỗi thành viên trực thuộc là một pháp nhân riêng biệt và độc lập về mặt pháp lý, không bị ràng buộc lẫn nhau đối với các bên thứ ba. DTTL và mỗi thành viên trực thuộc chỉ chịu trách nhiệm cho hành vi và thiếu sót của mình, chứ không phải chịu trách nhiệm lẫn nhau. DTTL không cung cấp dịch vụ cho các khách hàng. Vui lòng xem tại www.deloitte.com/about để biết thêm thông tin chi tiết.

Deloitte Châu Á Thái Bình Dương là một hãng thành viên của Deloitte Toàn cầu. Các thành viên và các đơn vị trực thuộc của Deloitte Châu Á Thái Bình Dương cung cấp dịch vụ cho khách hàng tại hơn 100 thành phố trong khu vực, bao gồm Auckland, Bangkok, Bắc Kinh, Bengaluru, Hà Nội, Hồng Kông, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Mumbai, New Delhi, Osaka, Seoul, Thượng Hải, Singapore, Sydney, Đài Bắc và Tokyo. Tại các nước thành viên, các hoạt động kinh doanh được thực hiện độc lập bởi các pháp nhân riêng biệt.

Deloitte Việt Nam

Tại Việt Nam, dịch vụ chuyên ngành được cung cấp bởi từng pháp nhân riêng biệt, và chi nhánh của pháp nhân đó, được gọi chung là Deloitte Việt Nam.

Tài liệu này chỉ chứa đựng những thông tin chung và nhằm mục đích tham khảo, do vậy, không một hãng DTTL, hay bất kỳ một hãng thành viên hay công ty con và các nhân viên của họ được xem là, trong phạm vi nội dung của tài liệu này, cung cấp dịch vụ hay đưa ra những ý kiến, tư vấn về chuyên môn cho người đọc. Tài liệu này không cấu thành ý kiến tư vấn đối với người đọc và sẽ không ảnh hưởng đến các ý kiến tư vấn khác do bất kỳ nhân viên của Tổ chức Deloitte cung cấp. Những thông tin thể hiện trong tài liệu này không áp dụng đối với các trường hợp riêng biệt của doanh nghiệp. Trước khi đưa ra bất kỳ một quyết định hay hành động nào có thể ảnh hưởng tới tình hình tài chính hoặc hoạt động kinh doanh, người đọc nên tham khảo ý kiến chuyên gia tư vấn.

Không có tuyên bố, bảo đảm hoặc cam kết nào (rõ ràng hay ngụ ý) được đưa ra về tính chính xác hoặc tính đầy đủ của thông tin trong tài liệu này, và không một hãng thành viên nào thuộc Mạng lưới các công ty Deloitte chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại, tổn thất xảy ra trực tiếp hay gián tiếp do kết quả của việc người đọc sử dụng, công bố, phát tán ra bên ngoài hoặc dựa vào tài liệu này để hành động, không hành động hoặc ra bất kỳ quyết định nào.