



## Tax & Legal Newsletter

### 2021 年 1 月

※本ニュースレターは、英文ニュースレターの翻訳版です。

日本語訳と[原文](#)（英文）に差異が生じた場合には、原文が優先されます。

#### 住宅購入、分割払い購入又は建築のための借入利息控除の規定

タイ歳入局長官告示第 396 号、第 397 号、第 398 号では、住宅取得（購入、分割払い購入又は建設）のための借入の利息について、個人納税者が控除を受けるための規則と手続を以下のように定めています。

- 納税者は、借入利息が支払われたことを示す証拠を債権者から入手しなければなりません
- 債権者が(1)銀行業、(2)金融・証券・信用金庫業法に基づく金融・証券・信用金庫業、(3)生命保険業、(3)抵当証券法に基づく抵当証券業を営んでいる場合には、次のような規定・手続により控除が認められます
- 2021 年 1 月 1 日以降に締結された借入契約の利息については、納税者は債権者に所得控除を利用する旨を通知しなければなりません
- 2021 年 1 月 1 日以前に締結された借入契約の利息については、納税者が所得控除を利用する意思を債権者に通知しないことを選択した場合、納税者はその借入利息の支払を証明する証拠を持っていない必要があります
- 納税者から所得控除の利用の意思表示をされた債権者は、歳入局のウェブサイト（<http://www.rd.go.th>）に記載されている書式と手続に基づき、電子的な形式で歳入局の IT 部門に納税者に関する情報を提出しなければなりません。この

提出は、歳入局長官の指示がない限り、翌年の 1 月 15 日までに行わなければならない

上記の通達は 2021 年分の課税年度に始まる課税所得について適用され、2022 年以降に提出する申告書から対象になります。

### 浸水地域の納税者の申告・納税期限の延長について

タイ南部の一部の県で発生した洪水の影響により、タイ歳入局長官は 2020 年 12 月 28 日と 2021 年 1 月 4 日に以下の申告期限を延長する通達を出し、ペナルティ、延滞金又は罰金を科されることなく申告できることになりました。

- 2020 年 11 月分の源泉徴収税申告書（PND.1、PND.2、PND.3、PND.53、及び PND.54）及び付加価値税（VAT）申告書（Por.Por.36）については、通常 2020 年 12 月 7 日が期限となっていました、2020 年 12 月 30 日まで延長されました
- 2020 年 12 月における法人税申告書（PND.50、PND.51、PND.52、PND.55、移転価格開示フォーム）と印紙税申告書（Aor.Sor.4、Aor.Sor.4Gor、Aor.Sor.4Kor）の通常の申告期限は、2020 年 12 月 30 日に延長されました
- 2020 年 11 月分の付加価値税（VAT）申告（Por.Por.30）、特定事業税（SBT）申告（Por.Tor.40）について、通常は 2020 年 12 月 15 日が期限となっていました、2020 年 12 月 30 日まで延長されました
- 2020 年 12 月における相続税申告書（Paw.Mor.60）の通常の申告期限は、2020 年 12 月 30 日まで延長されました

## Contacts

### Anthony Visate Loh

#### International Tax & Legal

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40112

Email: aloh@deloitte.com

### Mark Kuratana

#### Global Employer Services

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40125

Email: mkuratana@deloitte.com

### Chairak Trakhulmontri

#### Transfer Pricing

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40157

Email: ctrakhulmontri@deloitte.com

### Stuart Simons

#### Transfer Pricing

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40135

Email: ssimons@deloitte.com

### Darika Soponawat

#### Business Tax (Tax Compliance)

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40115

Email: dsoponawat@deloitte.com

### Thirapa Glinsukon

#### Business Tax (Tax Compliance)

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40159

Email: tglinsukon@deloitte.com

### Dr. Kancharat Thaidamri

#### Transfer Pricing

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40118

Email: kthaidamri@deloitte.com

### Nu To Van

#### Indirect Tax (Customs & VAT)

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40163

Email: ntovan@deloitte.com

### Korneeka Koonachoak

#### Business Tax (Value Chain Alignment)

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40122

Email: kcoonachoak@deloitte.com

### Wanna Suteerapornchai

#### Business Tax (M&A)

Tel: +66 (0) 2034 0000 ext 40144

Email: wsuteerapornchai@deloitte.com



### Dbriefs

A series of live, on-demand and interactive webcasts focusing on topical tax issues for business executives.



### Power of With

Focus on the power humans have with machines.



### Tax@hand

Latest global and regional tax news, information, and resources.

Get in touch



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL (also referred to as “Deloitte Global”) and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which are separate and independent legal entities, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

#### About Deloitte Thailand

In Thailand, services are provided by Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Co., Ltd. and its subsidiaries and affiliates.

This communication contains general information only, and none of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms or their related entities (collectively, the “Deloitte organisation”) is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication. DTTL and each of its member firms, and their related entities, are legally separate and independent entities.

© 2021 Deloitte Touche Tohmatsu Jaiyos Advisory Co., Ltd.