



## 2024 年 10 月份印尼税务信息

### 2024 年针对特定住宅物业销售的增值税优惠有所提升

为了支持房地产业的 国家经济发展，印尼政府提供了一项税收激励措施，由政府承担全部或部分应付的 11% 增值税，而非通常由购买者承担增值税的方式，适用于某些特定物业的销售。(请参看 [Tax Info December 2023](#))。为进一步加速该领域的发展计划，印尼财政部 (MoF) 于 2024 年 9 月 11 日颁布了第 61 号条例 (PMK-61)，提供额外激励措施，即政府将承担 2024 年 9 月 1 日至 12 月 31 日期间某些特定物业销售 100% 的增值税 (相较于先前 2023 年第 120 号条例 (PMK-120) 下的 50%)。PMK-61 自 2024 年 9 月 19 日起生效。

该激励措施适用于增值税基础不超过 20 亿印尼盾且售价不超过 50 亿印尼盾的合资格物业销售。一般而言，PMK-61 下的激励合资格标准与 PMK-120 的标准类似。

对于合资格个人在 2024 年 9 月 19 日之前已支付预付款或分期付款的合资格物业购买，若符合条件，仍可享受 PMK-61 下的激励措施：

- 初始预付款或分期付款的支付日期不早于 2024 年 9 月 1 日；并且

#### 本信息亮点：

1. [2024 年针对特定住宅物业销售的增值税优惠有所提升](#)

#### 海关重点：

2. [关于反倾销进口关税的规定已发布。](#)

政府将承担某些物业销售 100% 的增值税，截止至 2024 年 12 月 31 日。

- 销售日期（以交接记录为凭证）在 2024 年 9 月 1 日至 12 月 31 日之间。

该条例还明确指出，在 PMK-61 发布之前已享受政府承担增值税激励的个人，可在购买另一处合格物业时享受 PMK-61 下的激励。然而，如果该个人取消了 2024 年 9 月 1 日之前获得的合格物业的购买，则该物业享受 PMK-61 激励的权利将被取消。

## 海关重点

### 关于反倾销进口关税的规定已发布

根据印尼反倾销委员会<sup>1</sup>的研究结果，在某些产品的进口中，存在倾销行为，给相关国内产业造成了巨大的损失。为了保护国内产业免受此类行为的影响，财政部近年来颁布了几项规定，对被视作威胁国内产业的产品进口征收反倾销进口关税。

MoF 条例编号	条例发布日期	生效日期	相关进口产品	来源国家	反倾销进口关税税率
60	2024 年 8 月 27 日	2024 年 9 月 30 日	双向拉伸聚丙烯 (BOPP)	马来西亚和中国	5.76% - 29.95%
66	2024 年 9 月 19 日	2024 年 10 月 17 日	某些镀锡的非合金热轧板产品	中国, 韩国, 和台湾	4.4% - 7.9%
70	2024 年 10 月 9 日	2024 年 10 月 25 日	某些陶瓷砖	中国	IDR 13,446/平方米 - IDR 94,544/平方米

反倾销进口关税的征收基于产品的协调系统编码、来源国家和出口企业的名称。因此，进口相关产品的公司应审查这些规定，以确定其进口产品是否需缴纳此项额外进口关税，并相应采取措施。对于生产相关产品的国内公司，预计此项额外关税的征收将提高其竞争力。

上述规定自生效之日起有效期为五年。

\*\*\*\*\*

<sup>1</sup>请参看 2024 年第 60 号、66 号和 70 号 MoF 条例。

## 联系方法

如对本通讯中的任何主题或问题有疑问，请联系贵方在我公司的一贯联络人，或以下任意人士：

税务及法务主管  
商业税及国际税  
**Cindy Sukiman**  
[csukiman@deloitte.com](mailto:csukiman@deloitte.com)

转让定价  
**Balim**  
[bbalim@deloitte.com](mailto:bbalim@deloitte.com)

商业税  
**Budi Prasongko**  
[bprasongko@deloitte.com](mailto:bprasongko@deloitte.com)

商业税  
**Dionisius Damijanto**  
[ddamijanto@deloitte.com](mailto:ddamijanto@deloitte.com)

商业税  
**Hermanto Suparman**  
[hsuparman@deloitte.com](mailto:hsuparman@deloitte.com)

商业税  
**Heru Supriyanto**  
[hsupriyanto@deloitte.com](mailto:hsupriyanto@deloitte.com)

全球雇主服务和业务流程方案  
**Irene Atmawijaya**  
[iatmawijaya@deloitte.com](mailto:iatmawijaya@deloitte.com)

商业税、并购和税务科技咨询  
**John Lauwrenz**  
[jlauwrenz@deloitte.com](mailto:jlauwrenz@deloitte.com)

商业税  
**Muslimin Damanhuri**  
[mdamanhuri@deloitte.com](mailto:mdamanhuri@deloitte.com)

商业税  
**Reggy Widodo**  
[rwidodo@deloitte.com](mailto:rwidodo@deloitte.com)

转让定价  
**Roy David Kiantiong**  
[rkiantiong@deloitte.com](mailto:rkiantiong@deloitte.com)

商业税和业务流程方案  
**Roy Sidharta Tedja**  
[roytedja@deloitte.com](mailto:roytedja@deloitte.com)

转让定价  
**Sandra Suhenda**  
[ssuhenda@deloitte.com](mailto:ssuhenda@deloitte.com)

转让定价  
**Shivaji Das**  
[shivdas@deloitte.com](mailto:shivdas@deloitte.com)

全球雇主服务  
**Sri Juliarti Hariani**  
[shariani@deloitte.com](mailto:shariani@deloitte.com)

商业税、间接税和全球贸易咨询 (海关)  
**Turmanto**  
[tturmanto@deloitte.com](mailto:tturmanto@deloitte.com)

### Deloitte Touche Solutions

The Plaza Office Tower, 32nd Floor  
Jl. M.H. Thamrin Kav 28-30  
Jakarta 10350, Indonesia  
Tel: +62 21 5081 8000  
Fax: +62 21 2992 8303  
Email: [iddttl@deloitte.com](mailto:iddttl@deloitte.com)  
[www.deloitte.com/id](http://www.deloitte.com/id)

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

Deloitte Asia Pacific Limited is a company limited by guarantee and a member firm of DTTL. Members of Deloitte Asia Pacific Limited and their related entities, each of which is a separate and independent legal entity, provide services from more than 100 cities across the region, including Auckland, Bangkok, Beijing, Bengaluru, Hanoi, Hong Kong, Jakarta, Kuala Lumpur, Manila, Melbourne, Mumbai, New Delhi, Osaka, Seoul, Shanghai, Singapore, Sydney, Taipei and Tokyo.

### About Deloitte Indonesia

In Indonesia, services are provided by Deloitte Touche Solutions.

This communication contains general information only, and none of DTTL, its global network of member firms or their related entities is, by means of this communication, rendering professional advice or services. Before making any decision or taking any action that may affect your finances or your business, you should consult a qualified professional adviser.

No representations, warranties or undertakings (express or implied) are given as to the accuracy or completeness of the information in this communication, and none of DTTL, its member firms, related entities, employees or agents shall be liable or responsible for any loss or damage whatsoever arising directly or indirectly in connection with any person relying on this communication.